



COMUNE DI PISA

Rendiconto della gestione 2017

**STATO PATRIMONIALE E
CONTO ECONOMICO
*(a fini conoscitivi)***



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2017	2016
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
I	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	409.675,23	198.624,31
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	161.448,31	174.930,27
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	2.880,00	3.840,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	245.346,92	19.854,04
	Totale immobilizzazioni immateriali	409.675,23	198.624,31
II	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
1	Beni demaniali	263.296.891,55	267.166.712,26
1.1	Terreni	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	1.099.316,68	1.121.574,34
1.3	Infrastrutture	198.785.628,39	200.694.256,00
1.9	Altri beni demaniali	63.411.946,48	65.350.881,92
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	313.292.222,80	251.873.649,60
2.1	Terreni	116.374.107,35	112.269.105,29
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	137.380.770,08	108.328.937,87
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	0,00	0,00
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	658.154,41	582.049,56
2.5	Mezzi di trasporto	14.974.062,62	346.879,39
2.6	Macchine per ufficio e hardware	182.076,48	223.609,40
2.7	Mobili e arredi	331.855,54	330.075,74
2.8	Infrastrutture	9.106.567,47	0,00
2.99	Altri beni materiali	34.284.628,85	29.792.992,35
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	57.482.438,93
	Totale immobilizzazioni materiali	576.589.114,35	576.522.800,79
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
1	Partecipazioni in	53.691.707,75	57.618.905,76
a	imprese controllate	37.959.043,90	40.395.836,56
b	imprese partecipate	4.446.992,17	584.821,87
c	altri soggetti	11.285.671,68	16.638.247,33
2	Crediti verso	0,00	0,00
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	0,00	0,00
d	altri soggetti	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	53.691.707,75	57.618.905,76
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	630.690.497,33	634.340.330,86
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<i>Rimanenze</i>	0,00	0,00
	Totale rimanenze	0,00	0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
1	Crediti di natura tributaria	15.292.734,94	13.738.563,20
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b	Altri crediti da tributi	14.976.034,31	12.775.786,64
c	Crediti da Fondi perequativi	316.700,63	962.776,56
2	Crediti per trasferimenti e contributi	5.752.100,57	12.765.066,48
a	verso amministrazioni pubbliche	4.828.153,21	11.973.062,57
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	15.211,43	664,43
d	verso altri soggetti	908.735,93	791.339,48



STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2017	2016
3	Verso clienti ed utenti	8.837.269,21	8.183.346,50
4	Altri Crediti	156.008,08	2.147.512,82
a	verso l'erario	0,00	0,00
b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
c	altri	156.008,08	2.147.512,82
	Totale crediti	30.038.112,80	36.834.489,00
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1	Partecipazioni	0,00	0,00
2	Altri titoli	0,00	0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
IV	<u>Disponibilità liquide</u>		
1	Conto di tesoreria	62.340.280,03	48.593.958,46
a	Istituto tesoriere	0,00	48.593.958,46
b	presso Banca d'Italia	62.340.280,03	0,00
2	Altri depositi bancari e postali	1.465.417,12	1.483.385,68
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
	Totale disponibilità liquide	63.805.697,15	50.077.344,14
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	93.843.809,95	86.911.833,14
	<u>RATEI E RISCONTI</u>		
1	Ratei attivi	0,00	0,00
2	Risconti attivi	147.494,65	13.348,85
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	147.494,65	13.348,85
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	724.681.801,93	721.265.512,85



STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2017	2016
	A) PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	167.220.834,81	167.220.834,81
II	Riserve	417.828.670,26	399.676.074,73
	<i>a da risultato economico di esercizi precedenti</i>	849.223,26	364.722.063,09
	<i>b da capitale</i>	0,00	228.652,18
	<i>c da permessi di costruire</i>	39.066.411,23	34.725.359,46
	<i>d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	377.913.035,77	0,00
	<i>e altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	703.653,26	14.040.195,94
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	585.753.158,33	580.937.105,48
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	10.254.102,00	8.053.693,00
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	10.254.102,00	8.053.693,00
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00
	D) DEBITI (1)		
1	Debiti da finanziamento	25.060.888,19	29.698.109,66
	<i>a prestiti obbligazionari</i>	6.000.000,00	7.000.000,00
	<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00
	<i>c verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00
	<i>d verso altri finanziatori</i>	19.060.888,19	22.698.109,66
2	Debiti verso fornitori	1.574.495,53	1.847.432,95
3	Acconti	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.286.834,05	3.565.187,60
	<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00
	<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	1.198.642,84	1.567.406,01
	<i>c imprese controllate</i>	0,00	0,00
	<i>d imprese partecipate</i>	215.000,00	535.000,00
	<i>e altri soggetti</i>	1.873.191,21	1.462.781,59
5	Altri debiti	4.574.944,24	7.915.974,22
	<i>a tributari</i>	1.341.662,38	4.299.726,10
	<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	11.708,49	62.016,61
	<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	0,00	0,00
	<i>d altri</i>	3.221.573,37	3.554.231,51
	TOTALE DEBITI (D)	34.497.162,01	43.026.704,43
	E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi	6.944.959,26	2.014.734,71
II	Risconti passivi	87.232.420,33	87.233.275,23
1	Contributi agli investimenti	87.190.303,58	87.233.275,23
	<i>a da altre amministrazioni pubbliche</i>	71.229.314,02	52.846.154,29
	<i>b da altri soggetti</i>	15.960.989,56	34.387.120,94
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	42.116,75	0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	94.177.379,59	89.248.009,94
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	724.681.801,93	721.265.512,85
	CONTI D'ORDINE		
1)	Impegni su esercizi futuri	62.239.335,95	20.248.586,70
2)	Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3)	Beni dati in uso a terzi	130.796,46	0,00
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5)	Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate	1.147.446,00	1.278.446,00
7)	Garanzie prestate a altre imprese	5.913,65	0,00
	TOTALE CONTI D'ORDINE	63.523.492,06	21.527.032,70



CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2017	2016
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi	78.440.881,69	78.146.971,77
2	Proventi da fondi perequativi	10.556.687,96	11.117.971,43
3	Proventi da trasferimenti e contributi	15.041.588,86	15.077.292,43
a	Proventi da trasferimenti correnti	10.165.710,72	10.401.885,03
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	4.675.407,40	4.510.138,54
c	Contributi agli investimenti	200.470,74	165.268,86
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	15.596.115,50	13.165.215,34
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	9.063.922,32	8.173.209,73
b	Ricavi della vendita di beni	77.162,13	49.798,02
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	6.455.031,05	4.942.207,59
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	17.104.926,43	19.235.748,46
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	136.740.200,44	136.743.199,43
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	589.676,73	421.155,92
10	Prestazioni di servizi	50.662.628,13	45.860.080,42
11	Utilizzo beni di terzi	767.426,09	820.041,41
12	Trasferimenti e contributi	14.253.362,17	14.257.144,70
a	Trasferimenti correnti	14.153.362,17	14.257.144,70
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	100.000,00	0,00
13	Personale	28.393.619,85	27.260.915,67
14	Ammortamenti e svalutazioni	34.659.334,44	34.236.463,24
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	160.968,60	151.571,39
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	19.182.256,80	16.318.510,04
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	15.316.109,04	17.766.381,81
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	2.200.409,00	1.449.623,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00
18	Oneri diversi di gestione	663.990,38	665.211,30
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	132.190.446,79	124.970.635,66
	DIFFERENZA TRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	4.549.753,65	11.772.563,77
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
	<u>Proventi finanziari</u>		
19	Proventi da partecipazioni	1.602.485,69	1.672.957,29
a	da società controllate	0,00	0,00
b	da società partecipate	1.602.485,69	1.672.957,29
c	da altri soggetti	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	166.697,70	112.861,24
	Totale proventi finanziari	1.769.183,39	1.785.818,53
	<u>Oneri finanziari</u>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	767.780,43	898.979,52
a	Interessi passivi	767.780,43	898.979,52
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00
	Totale oneri finanziari	767.780,43	898.979,52
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)	1.001.402,96	886.839,01
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni	0,00	0,00
23	Svalutazioni	3.698.545,83	0,00
	TOTALE RETTIFICHE (D)	-3.698.545,83	0,00
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	27.876.953,34	6.324.635,60
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00



CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2017	2016
	<i>c</i> <i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	12.335.028,31	5.897.508,60
	<i>d</i> <i>Plusvalenze patrimoniali</i>	15.541.925,03	427.127,00
	<i>e</i> <i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00
	Totale proventi straordinari	27.876.953,34	6.324.635,60
25	Oneri straordinari	27.297.353,64	3.544.157,43
	<i>a</i> <i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
	<i>b</i> <i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	16.085.248,83	3.520.791,27
	<i>c</i> <i>Minusvalenze patrimoniali</i>	11.034.886,10	0,00
	<i>d</i> <i>Altri oneri straordinari</i>	177.218,71	23.366,16
	Totale oneri straordinari	27.297.353,64	3.544.157,43
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	579.599,70	2.780.478,17
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	2.432.210,48	15.439.880,95
26	Imposte (*)	1.728.557,22	1.399.685,01
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	703.653,26	14.040.195,94