

N.23 29 NOV. 2002

ALLEGATO 11



IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)



COMUNE DI PISA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

LOCALITA' BARBARICINA

VIA CADUTI DEL LAVORO, VIA BADALONI

SCHEMA NORMA n° 18.2 - VIA CADUTI DEL LAVORO 2

Proprietà:

COOPER 2000 s.c.a.r.l.
EDILCOSTRUZIONI s.r.l.
I.C.A. s.r.l.

Sigg.re Cristina e Lorella CECCARELLI

Architettura: *Luca Ceccarelli*

Coop.va COOPER 2000 s.r.l.
Sede Piazza C. Gambacorti, 20
50126 PISA - Tel. 050/31511 Fax 47005
C.F. n° P. 044338405004

Dott. Ing. STEFANO CARANI
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA n° 1352

Progetto:

Dott. Arch. Mauro CIAMPA
ARCHITETTI ASSOCIATI - PISA

Dott. Ing. Stefano CARANI
CARANI & PIERONI ING. ASS. - PISA

collaborazione:

Dott. Ing. Mario BIASCI
PISA

Dott. Arch. Mario BUONAMICI
S. Giuliano Terme - PISA

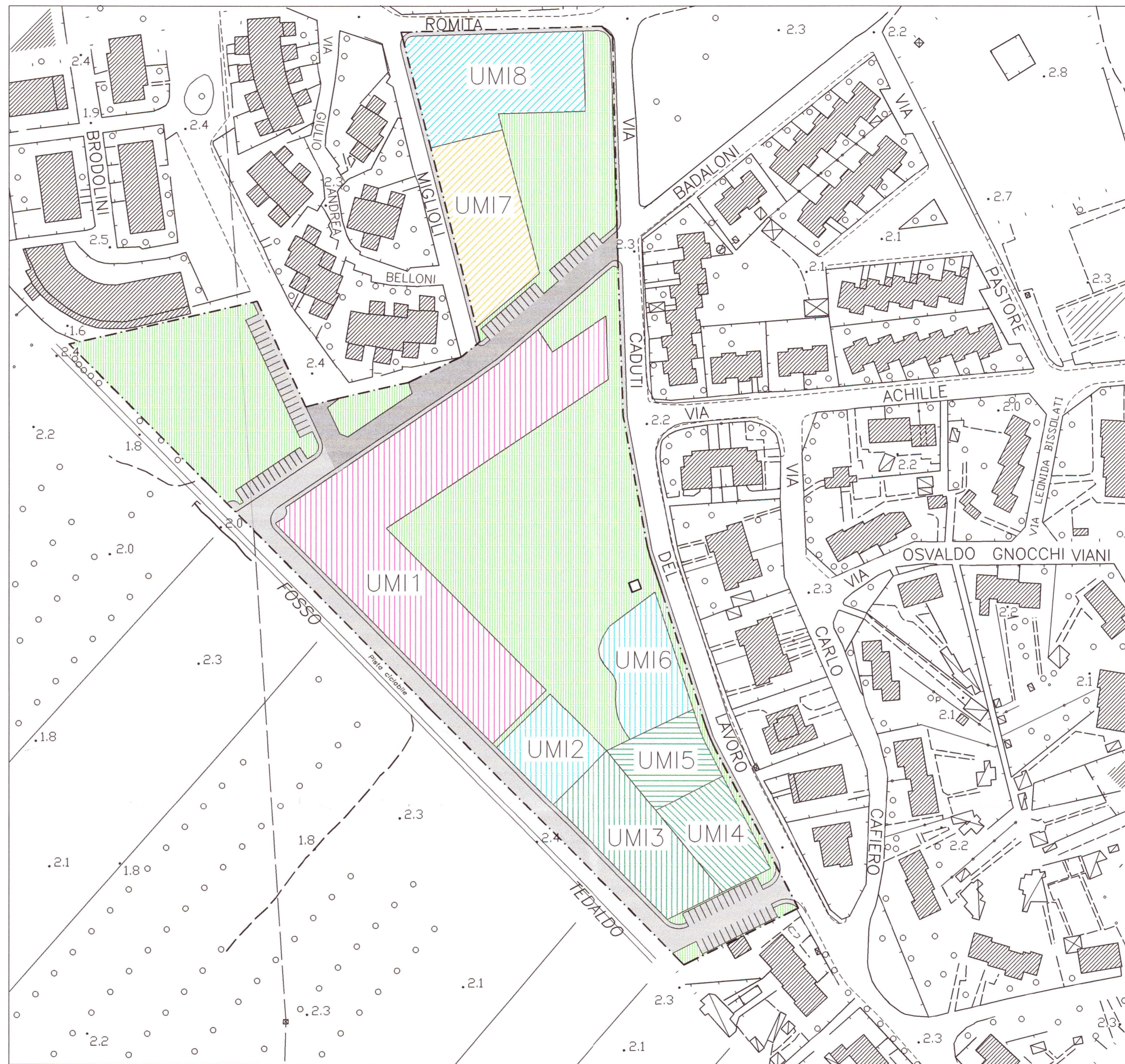
Dott. Ing. MARIO BIASCI
SCRITTO ALL'ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA PROVINCIA
DI PISA AL N° 1352

Oggetto: ZONIZZAZIONE, DIMENSIONAMENTI E
SUDDIVISIONE IN U.M.I.
scala 1:1000

25 novembre 2002

Tav. n°

3



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)

UMI	Destinazione d'uso	Sup. fondiaria (mq)	SLU max realizzabile (mq)	Sup. max copribile (mq)
UMI1	PEEP	5.614,63	3.250,00	2.329,14
UMI2	residenziale	778,34	258,00	184,91
UMI3	residenziale	1.572,50	659,27	472,50
UMI4	residenziale	786,25	329,63	236,25
UMI5	residenziale	786,25	329,63	236,25
UMI6	residenziale	1.027,00	330,00	236,51
UMI7	residenziale	1.569,90	682,82	489,38
UMI8	residenziale	1.981,13	660,65	473,34
TOTALI		14.116,00	6.500,00	4.658,28

LEGENDA:

- Perimetrazione comparto oggetto di Piano Attuativo mq 31.370
- Verde pubblico, verde pubblico attrezzato e percorsi pedonali mq 12.645
- Viabilità pubblica in progetto suddivisa in:
 - strade mq 1.764;
 - parcheggi pubblici e relativi spazi di manovra mq 1.720;
 - marciapiedi in fregio a viabilità esistente mq 905 di cui mq 545 esterni al comparto
- Viabilità pubblica esistente all'interno del comparto oggetto di Piano Attuativo mq 765



RIEPILOGO SUPERFICI

Superficie fondiaria: 14.116,00 mq
 SLU a PEEP: 3.250,00 mq
 SLU residenziale: 3.250,00 mq
 Sup. max copribile: 33% x 14.116,00 = 4.658,28 mq