

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. DEL/...../.....
--	---	--------------------------------------

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': CEP

PROPRIETA': VENERABILE ADI CON FRATERNITA' MISEPICORDIA E CROCIONE

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre... SEDE VOLONTARIATO

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale **COMUNALE**

estremi dell'approvazione **DEL N°43 DEL 28.07.01**

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
 L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO
 URBANISTICO GENERALE: NO **SI CONTESTUALE**

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
 Consiglio Regionale
 n°..... del...../...../..... Consiglio Comunale

- La variante è stata adottata con delibera del Consiglio
 Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del..../..../....

- L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
 zona **F.B** art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
 (da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 4350	(mq) 4350
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 2957	(mq) 2957
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 790	(mq) 790
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 1393	(mq) 1393
VERDE PUBBLICO	(mq) 887	(mq) 891
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 1599	(mq) 1616
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) 188	(mq) 188
VOLUME	(mc) 10902	(mc) 10902
ALTEZZA MASSIMA	(m) 15	(m) 13.80
INDICE TERRITORIALE	2.50	2.50
INDICE FONDIARIO	3.69	3.69
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 27	(%) 27
ABITANTI	(n) -	(n) -
ALLOGGI	(n) -	(n) -

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)

Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990)

Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)

Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980)

Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)

Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)

Acquedotti

Elettrodotti

Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)

Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)

Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)

Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939)

Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

Aree protette di tipo "a"

Aree protette di tipo "b-c-d"

Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39

Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)

Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera

Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE ^{CONTESTUALMENTE} PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., li/...../.....

Il Responsabile del IL DIRIGENTE.....

Arch. GABRIELE BEATI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario ~~Generale~~ ~~Supplente~~ del Comune di ...Risa.....

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n.....25.... del ..27.../...../2003 di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....

Il Segretario ~~Generale~~ ~~Supplente~~.....
(P. Pescatore)