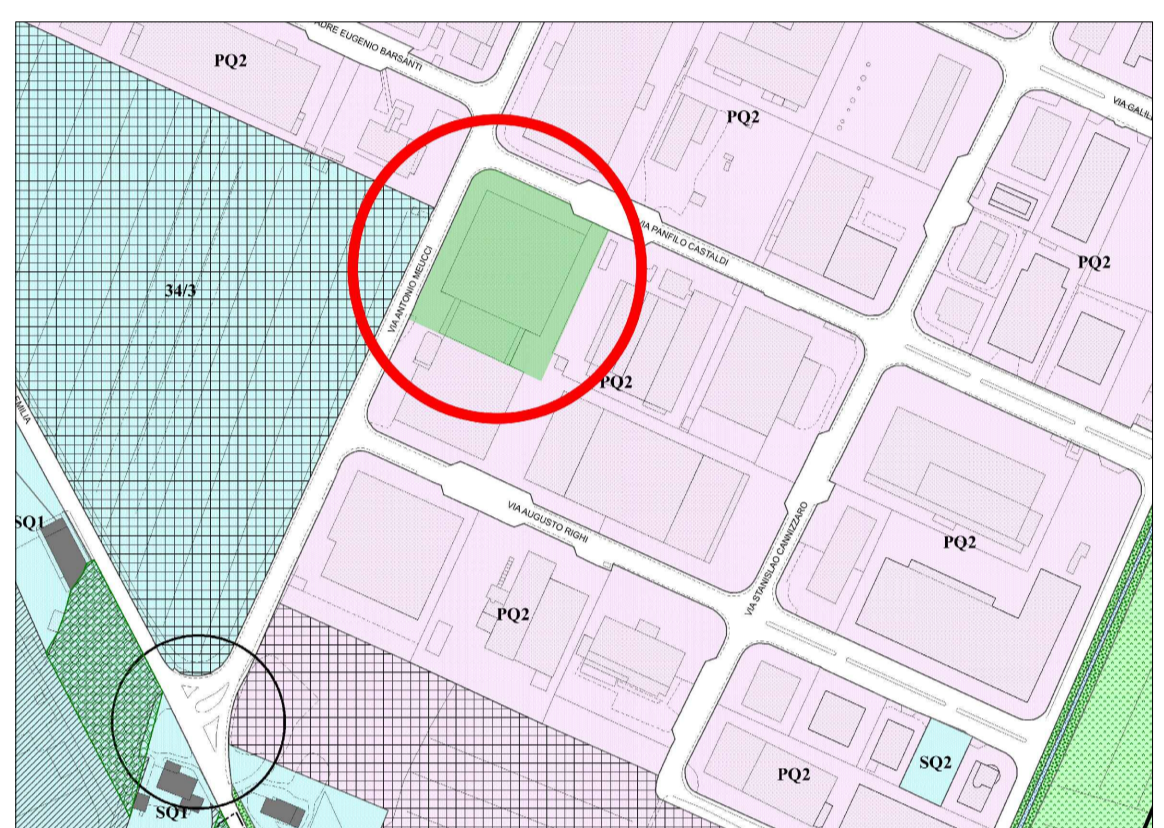
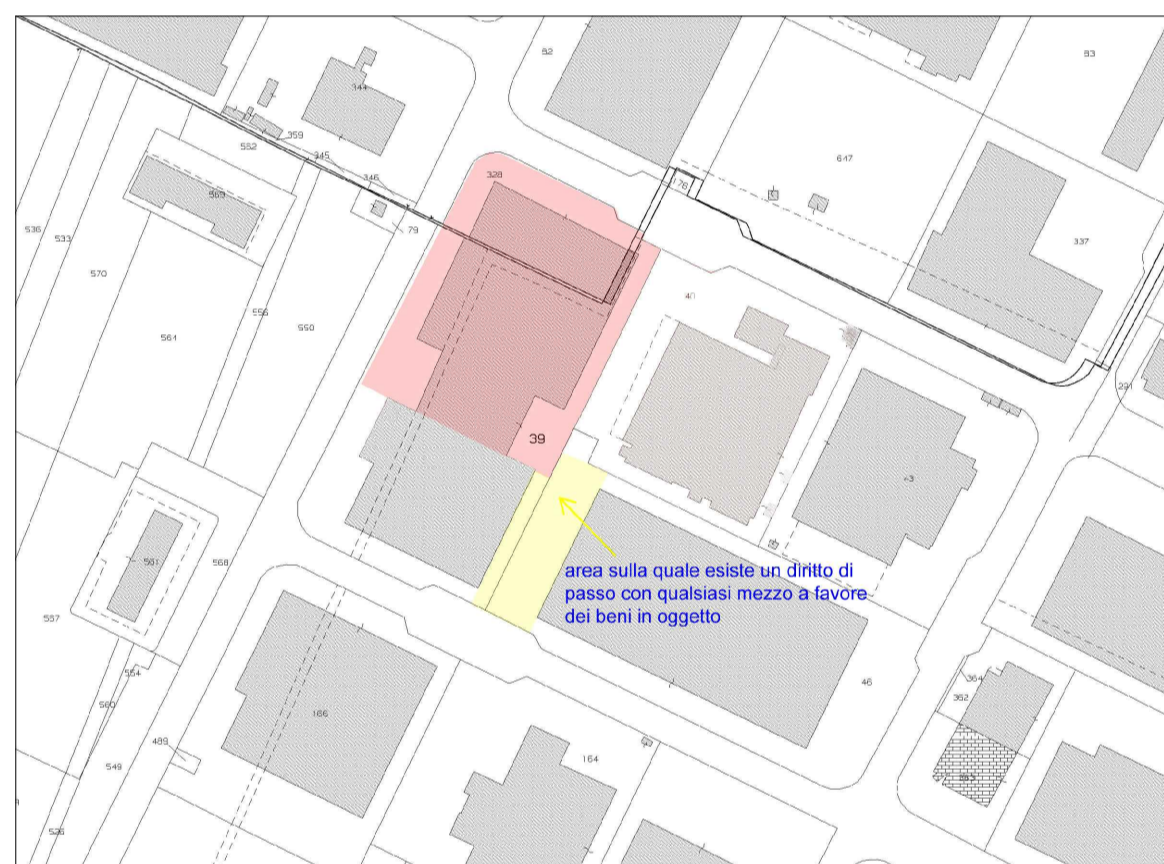


immagine aerea

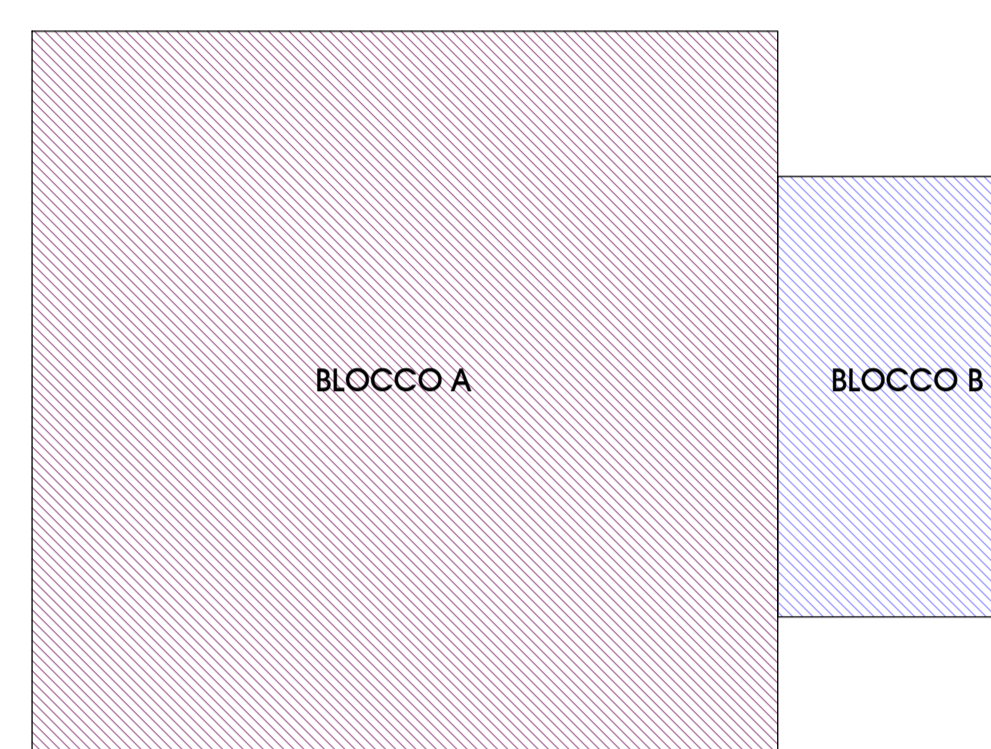
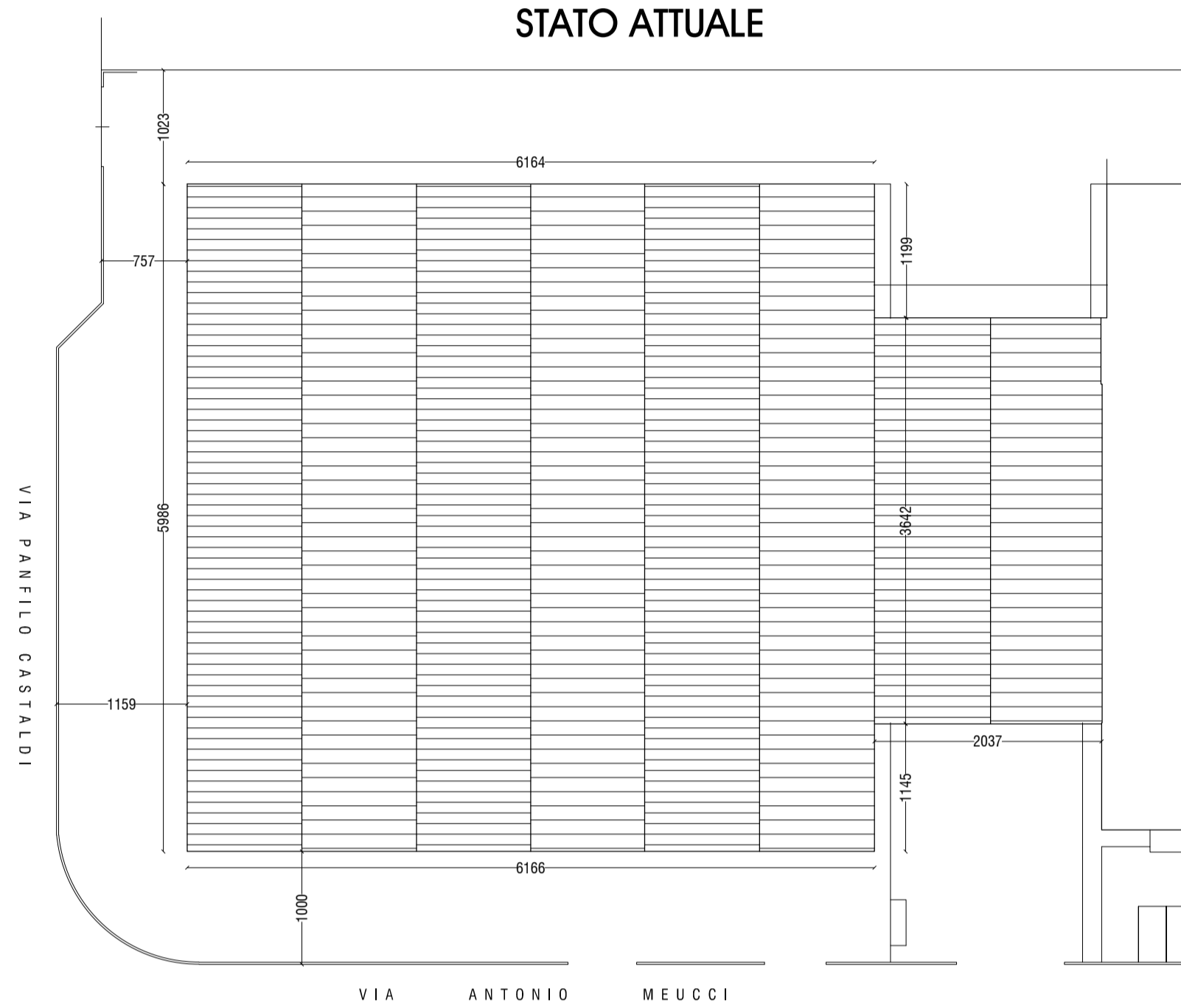


estratto Regolamento Urbanistico



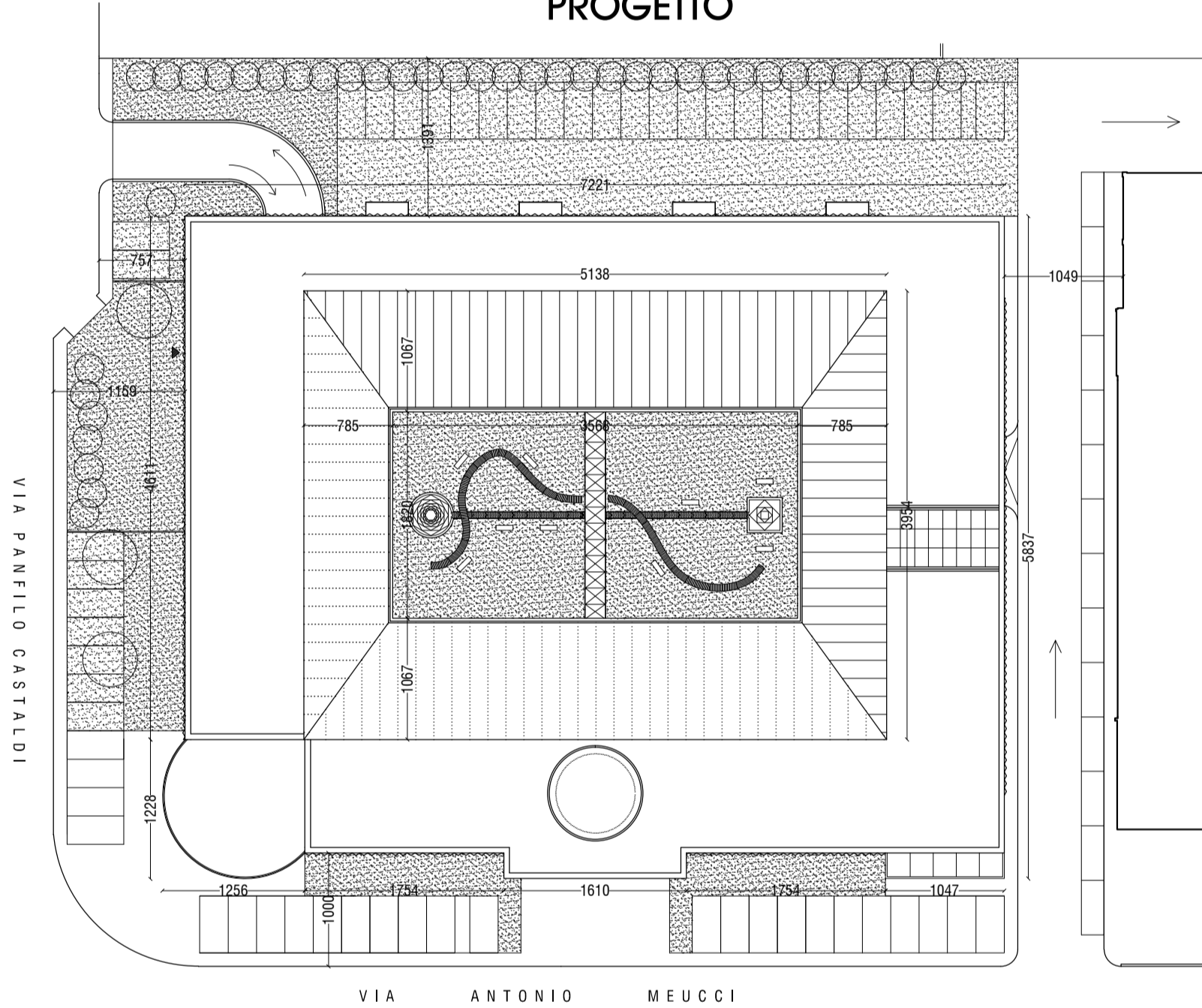
estratto foglio catastale

STATO ATTUALE

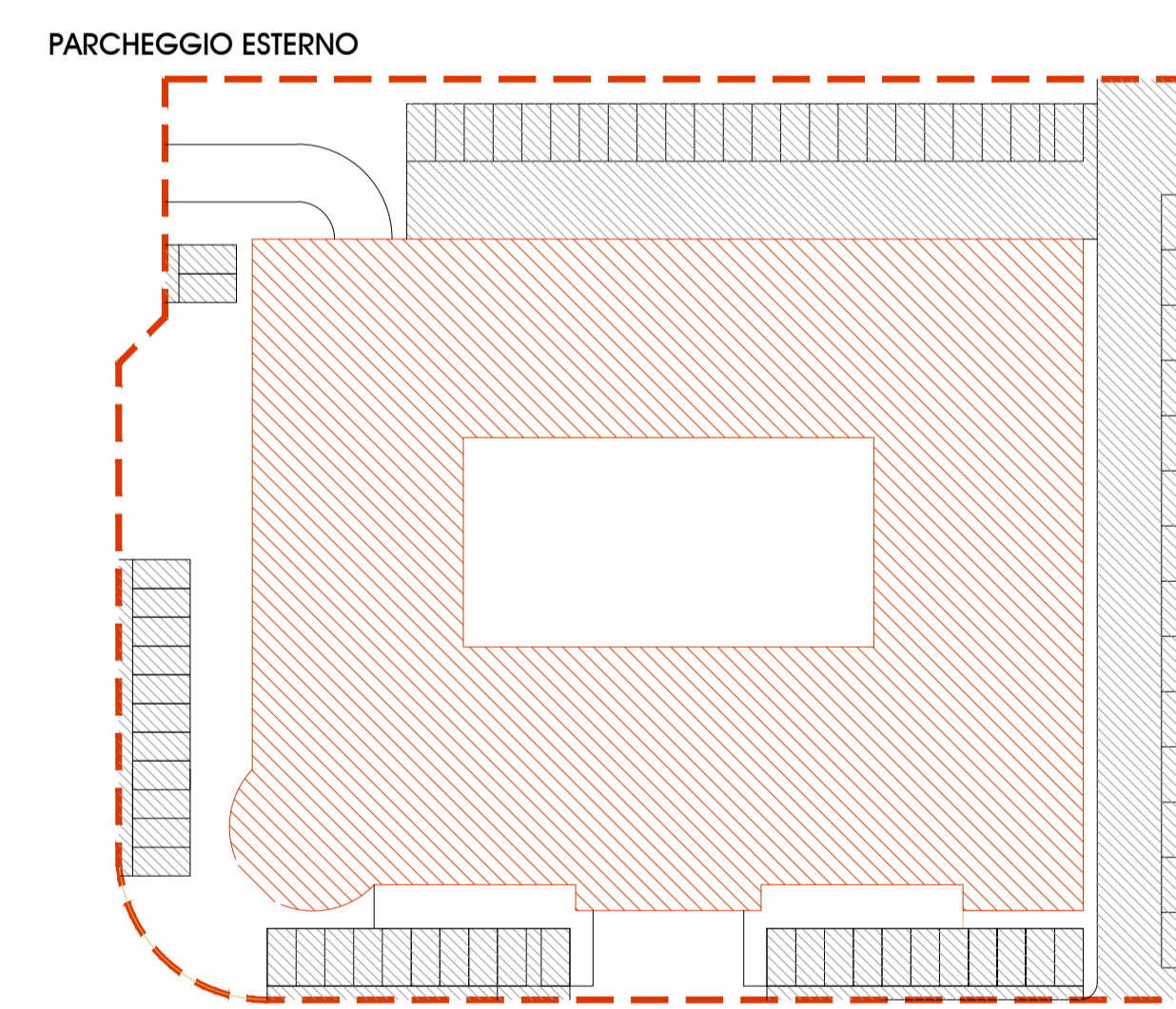
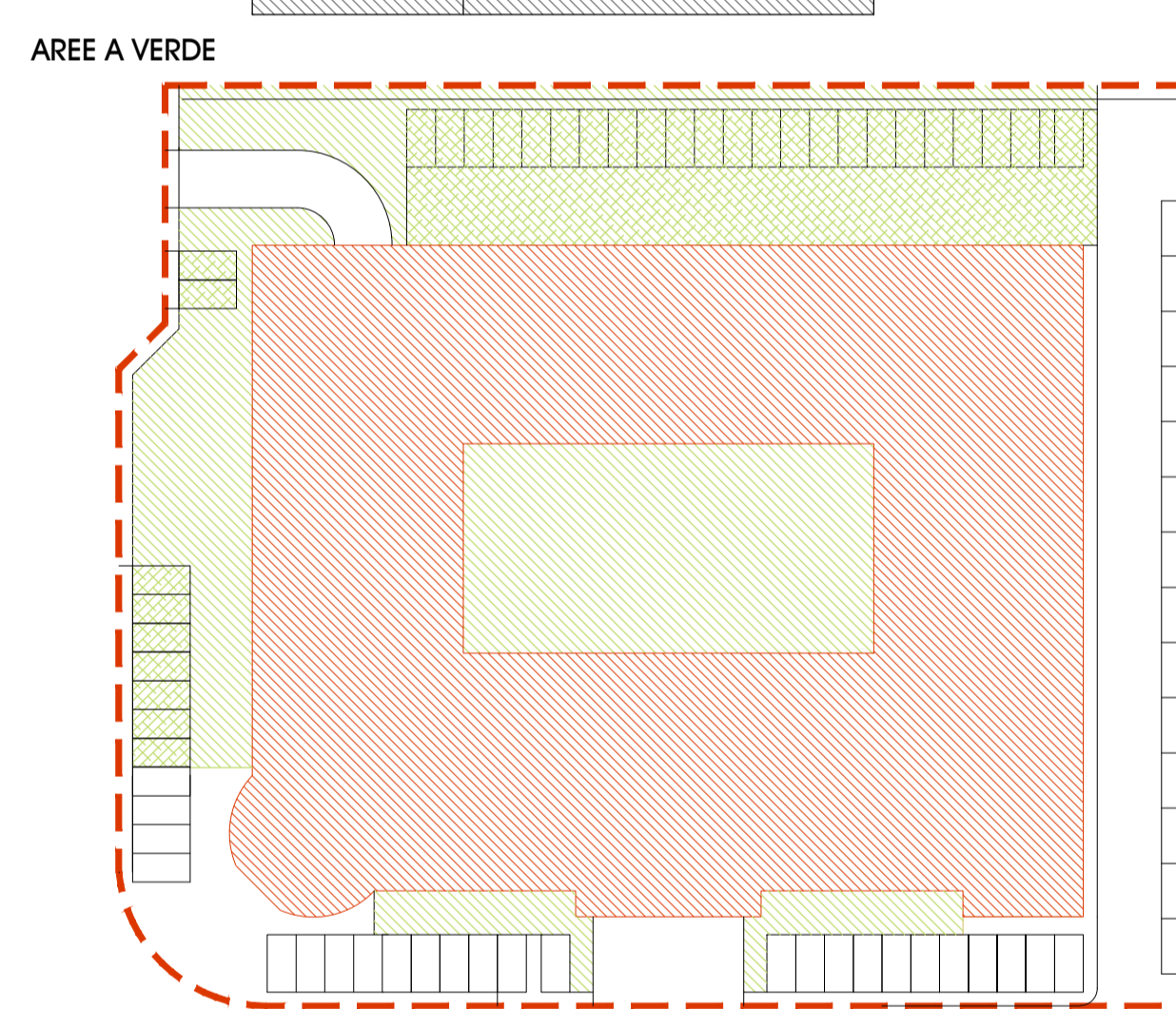


ATTUALE	SUL	H	MC
BLOCCO A	3955,96 mq	6,90 mt	27087,62 mc
BLOCCO B	743,88 mq	8,20 mt	6099,82 mc
TOT.	4700,84 mq		33187,44 mc

PROGETTO



PROGETTO	SUL	H	MC
PIANO TERRA	3494 mq	3,60 mt	12578,40 mc
PRIMO PIANO	3494 mq	3,60 mt	12578,40 mc
PRIMO SECONDO	1387 mq	3,60 mt	4993,20 mc
TOT.	8375 mq		28150,00 mc



	DATI DI PROGETTO	VERIFICA rispetto ai parametri definiti dalle vigenti NTA
LOTTO	7377 mq	
COPIERIA	3494 mq	< 50% tutto = 3688,50 mq
VERDE	1434,10 mq	> 30% tutto = 2213 mq
VERDE GRIGLIATO esterno	830,60 mq	> 10% tutto = 737,70 mq
sup. PARCHEGGIO esterno	1844,90 mq	> 25% tutto = 1844,90 mq
sup. PARCHEGGIO interrato	1192,70 mq	> 16% tutto = 1192,70 mq
PARCHEGGIO esterno	67 + 4H	> 2581,08/25mq+120 posti
PARCHEGGIO interrato	49 + 1H	> 25% tutto = 1844,90 mq
SUPERFICIE PERMEABILE	2255 mq	> 30% tutto = 2213 mq

PARCHEGGIO INTERRATO

DATI URBANISTICI	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO
Superficie fondiaria mq. 7.377		
a) Indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	mq. 7.377 x 1,5 = mq. 11.065,50	mq. (3.494 (PT)+3.494 (P1)+1.382 (P11))= mq. 8.370
b) Indice fondiario di copertura: 0,50 mq/mq	mq. 7.377 x 0,5 = mq. 3.688,50	mq. 3.494
c) altezza massima degli edifici: 15 ml.	15,00 ml.	12,76 ml.
d) sup. accessorie di cui all'art.04.11		
e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde, di cui almeno la metà alberata con piante di alto fusto: 30% della superficie	mq. 7.377 x 0,30 = mq. 2.213,10	mq. 2.255
DATI URBANISTICI	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO
dotazione parcheggi 1 mq/10 mc	(mq. 3.494 x 7,20) + (mq. 1.382 x 7 ml. 3,44) = mc. 29.910,88/10 = mq. 2.991,09	area destinata a parcheggio piano interrato mq. 1.192,70 area destinata a parcheggio esterno mq. 1.846,90 totale area destinata a parcheggio mq. 3.039,60

Comune di Pisa
via A.Meucci - via P.Castaldi
proprietà: Croce Rossa Italiana - Comitato di Pisa

PIANO ATTUATIVO
Tav. 1
URBANISTICA
planimetria affluente e di progetto, schemi di calcolo superfici estratti cartografici
scala 1:500

Ilaria Barsacchi Architetto
via Tosco Ramagnola, 1684 - Casoria (Pisa) - 56021 - tel. 349.5602785
e-mail: ilariabarsacchiarchitetto@gmail.com

schemi fuori scala

08/06/2018