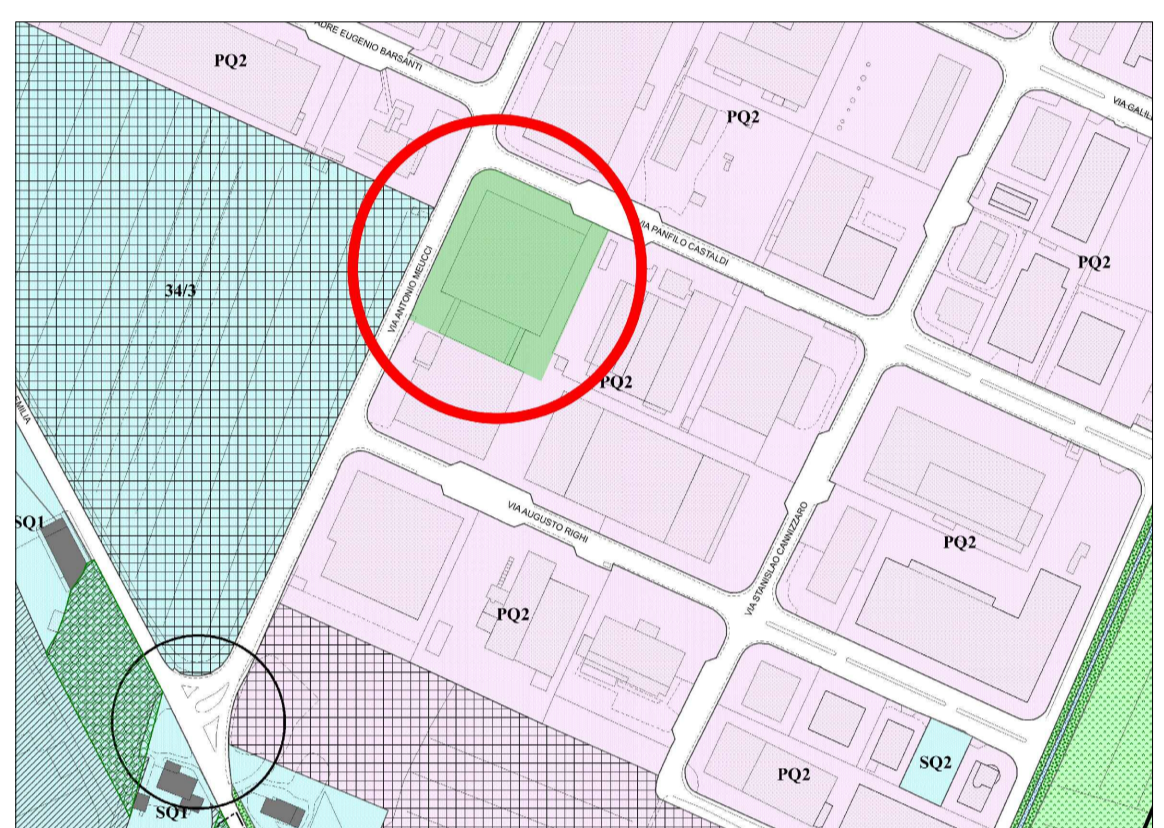
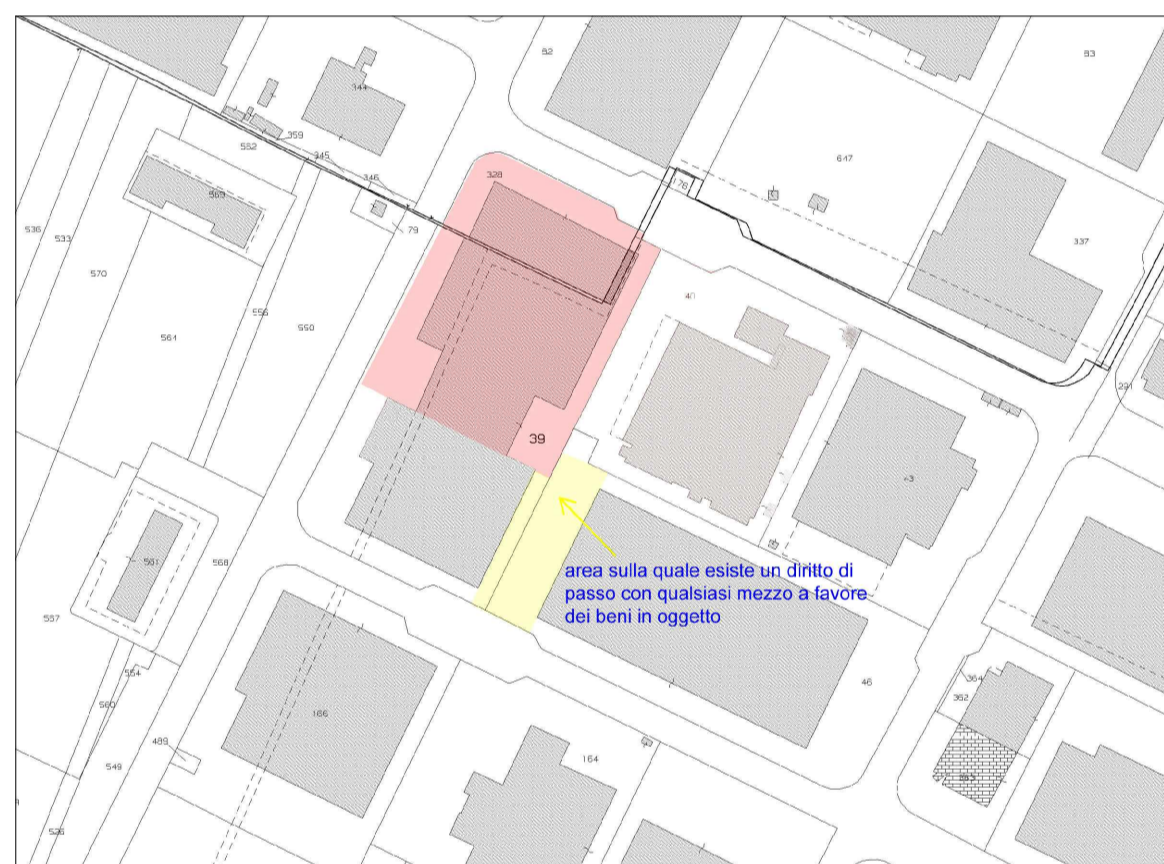


immagine aerea

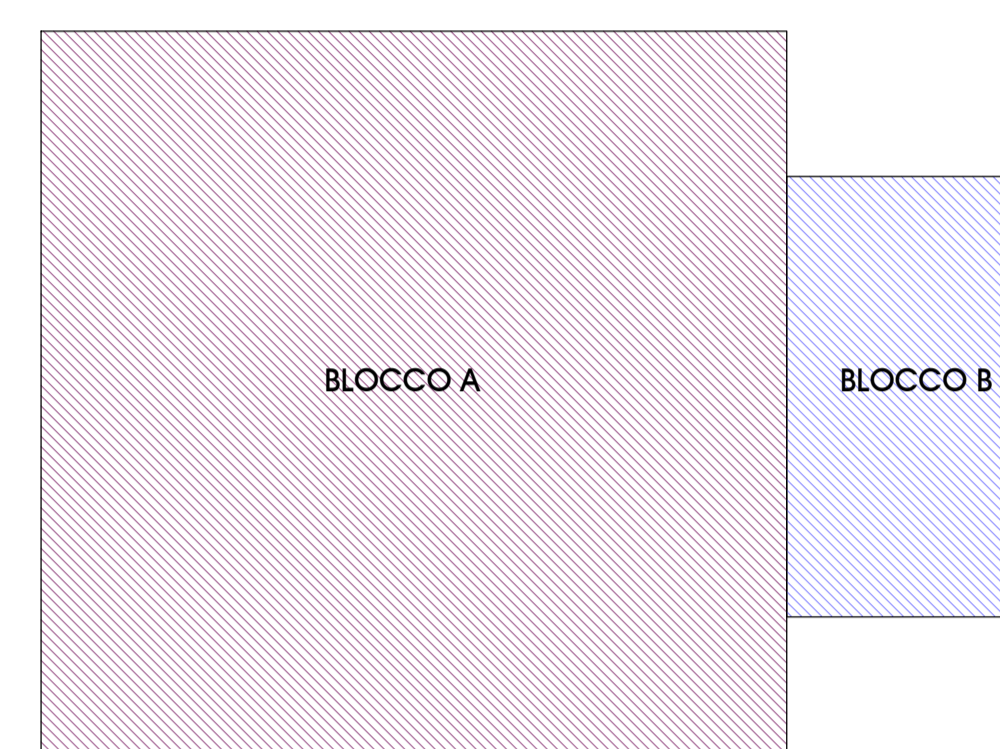
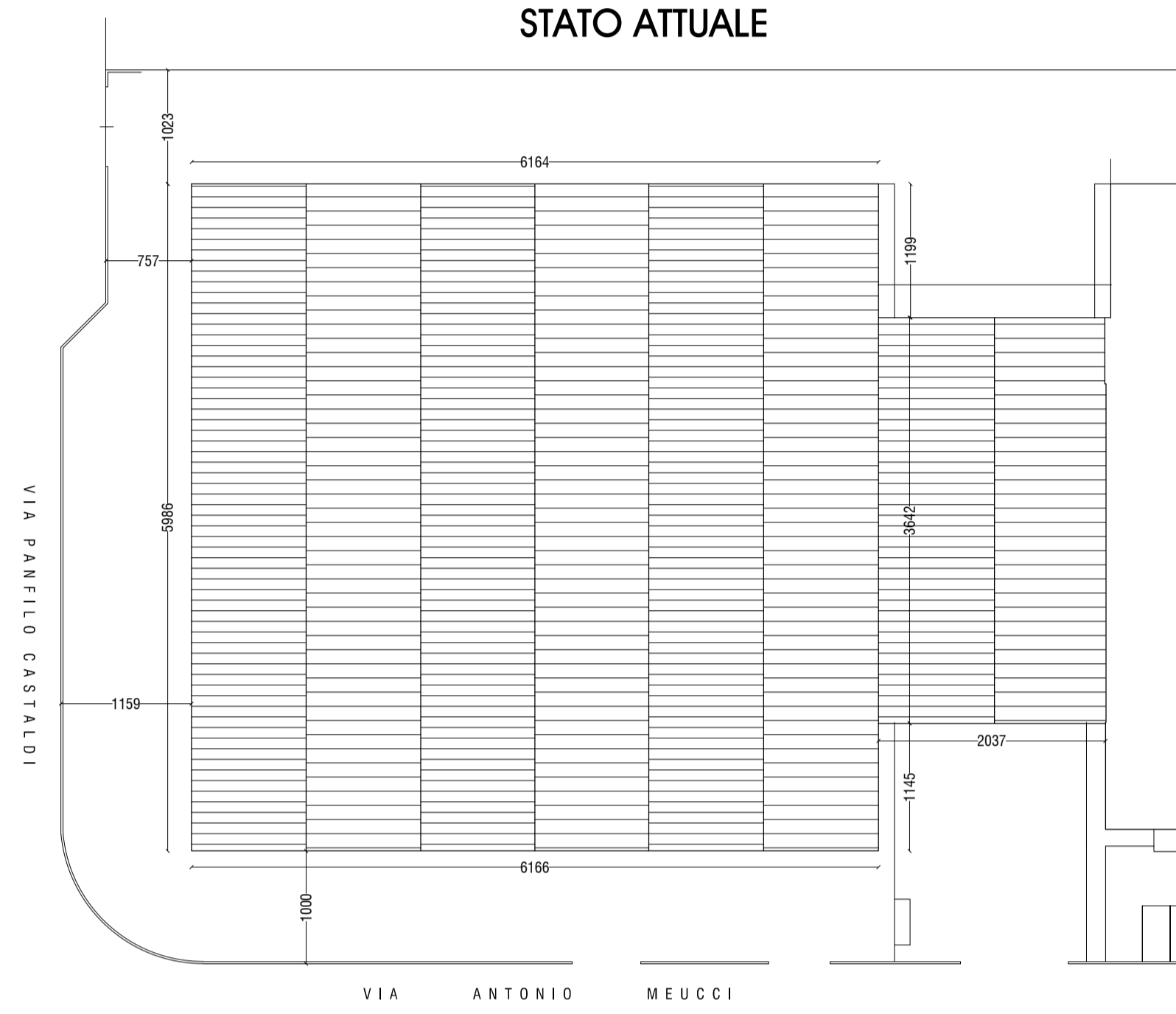


estratto Regolamento Urbanistico



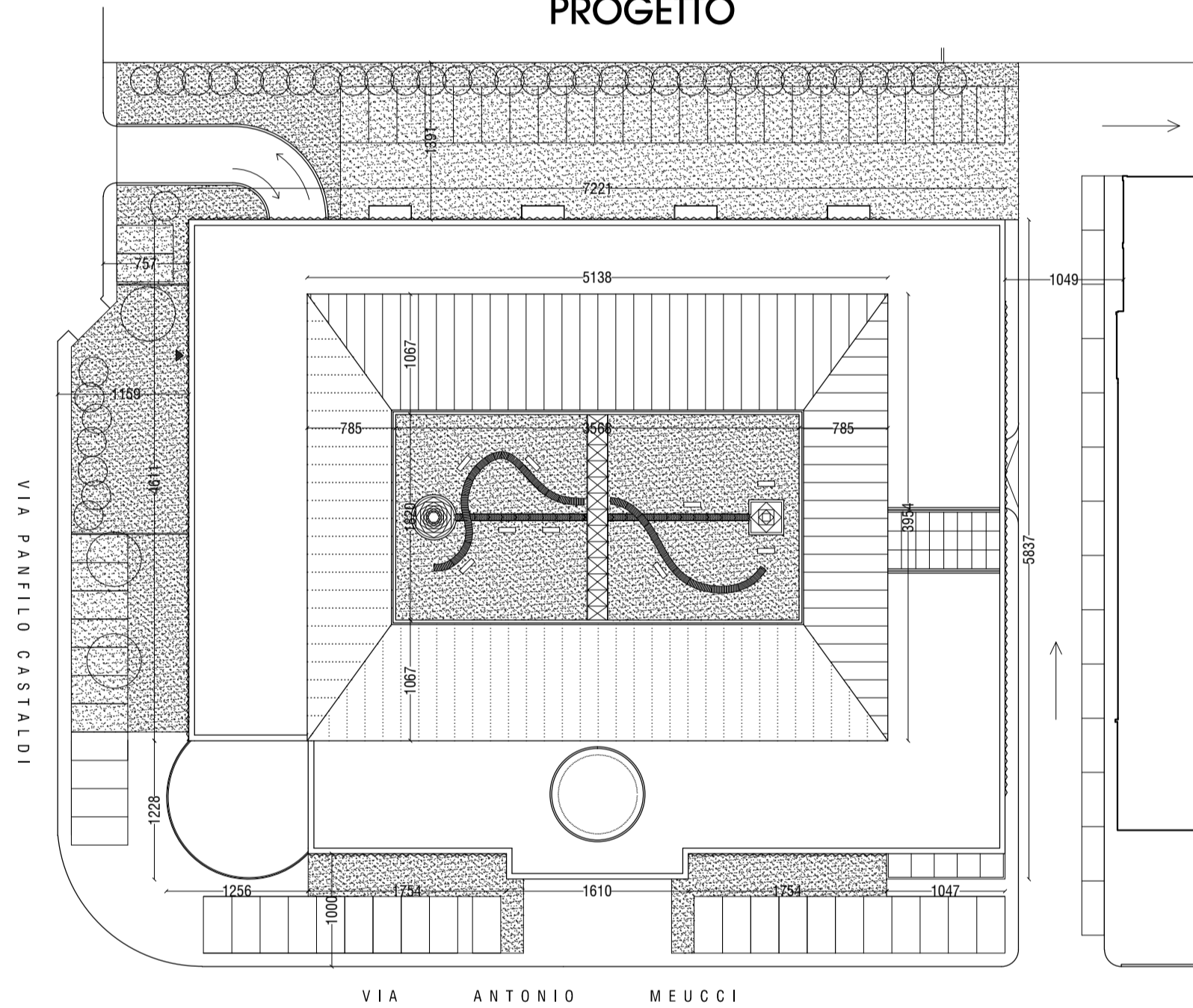
estratto foglio catastale

STATO ATTUALE



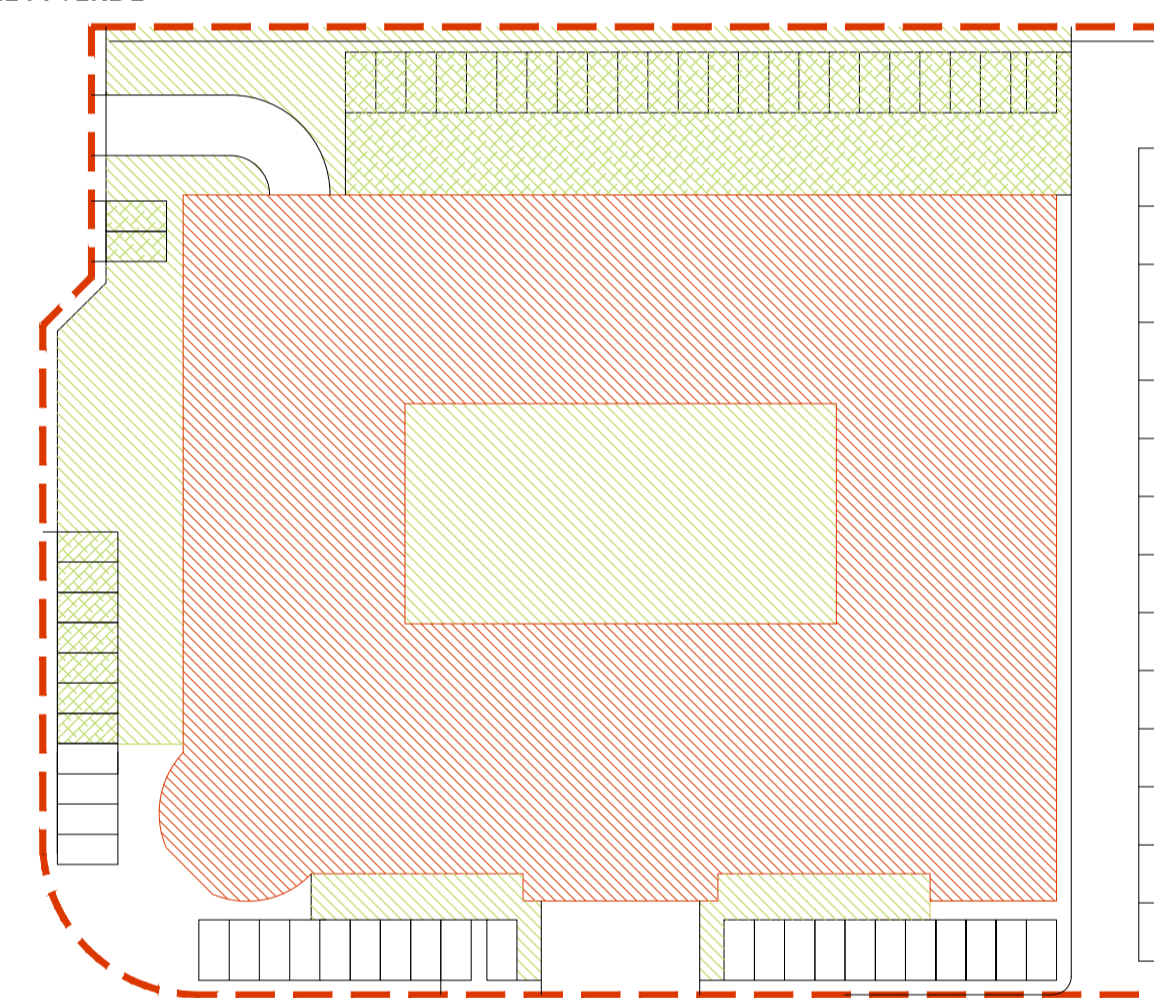
ATTUALE	SUL	H	MC
BLOCCO A	3955,96 mq	6,90 mt	27087,62 mc
BLOCCO B	743,88 mq	8,20 mt	6099,82 mc
TOT.	4700,84 mq		33187,44 mc

PROGETTO

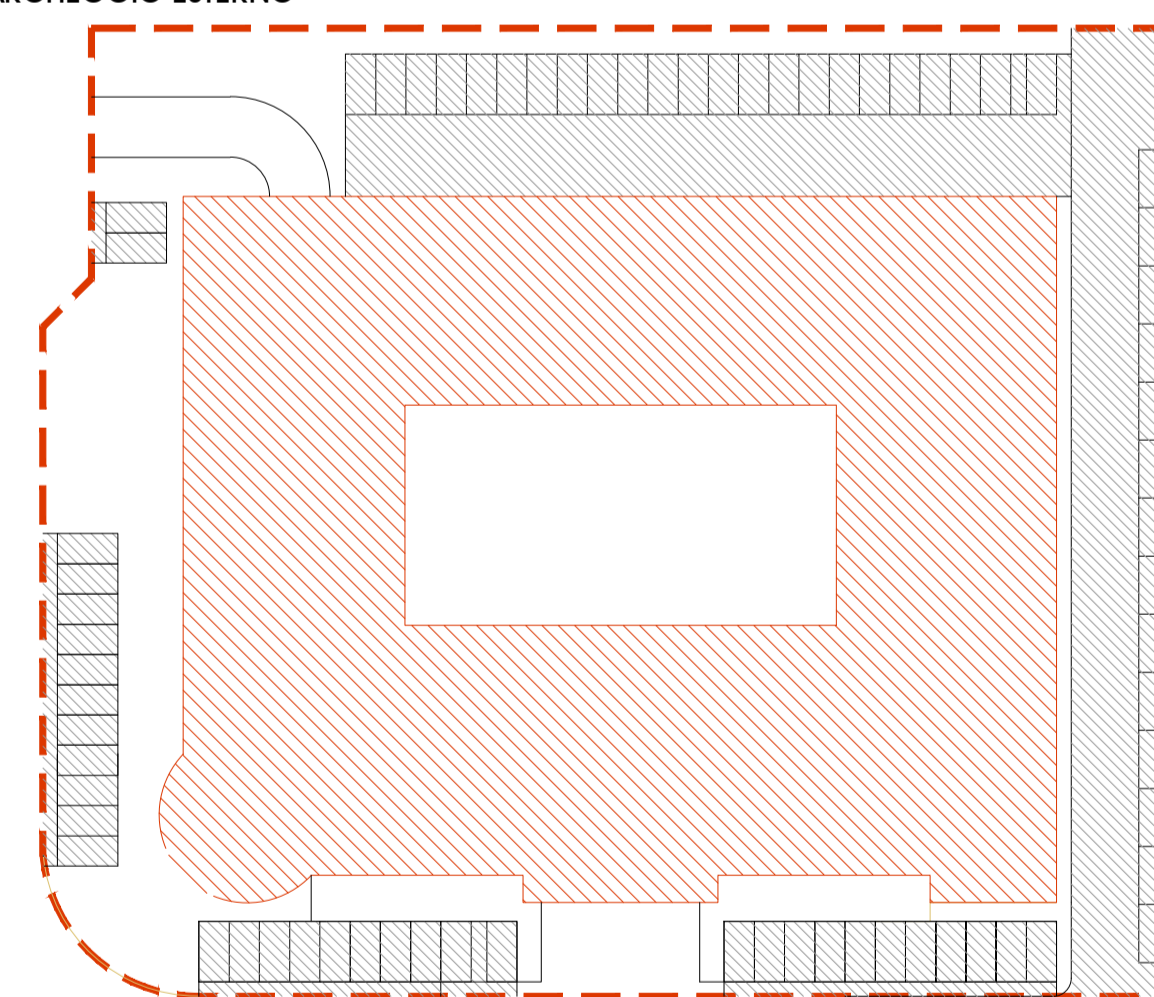


PROGETTO	SUL	H	MC
PIANO TERRA	3494 mq	3,60 mt	12578,40 mc
PRIMO PIANO	3494 mq	3,60 mt	12578,40 mc
PRIMO SECONDO	1382 mq	3,60 mt	4975,12 mc
TOT.	8370 mq		28131,92 mc

AREE A VERDE



PARCHEGGIO ESTERNO



schemi fuori scala

	DATI DI PROGETTO	VERIFICA
	7977 mq	spazio di manovra definiti dalle vigenti NTA
LOTTO	7977 mq	
COPIRENDA	3494 mq	< 50% tutto = 3688,50 mq
VERDE	1434,10 mq	> 30% tutto = 2213 mq
VERDE GRIGLIATO	400,60 mq	
sup. PARCHEGGIO esterno	1844,90 mq	> 1 mq/10mq + 2000/1000 mq/10mq = 2591,09 mq
sup. PARCHEGGIO interrato	1192,70 mq	
PARCHEGGIO esterno	67 + 4H	> 2581,08/25mq+120 posti
PARCHEGGIO interrato	49 + 1H	
SUPERFICIE PERMEABILE	2255 mq	> 25% tutto = 1844,25 mq



Comune di Pisa
via A.Meucci - via P.Castaldi
proprietà: Croce Rossa Italiana - Comitato di Pisa

PIANO ATTUATIVO
Tav. 1
URBANISTICA
planimetria attuale e di progetto, schemi di calcolo superfici estratti cartografici
scala 1:500

Ilaria Barsacchi Architetto
via Tosco Ramagnoli, 1684 - Cascina (Pisa) - 56021 - tel. 349-5602785
e-mail: ilariabarsacchiarchitetto@gmail.com

DATI URBANISTICI	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO
Superficie fondiaria mq. 7.377		
a) Indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	mq. 7.377 x 1,5 = mq. 11.065,50	mq. (3.494 (PT)+3.494 (P1)+1.382 (P11))= mq. 8.370
b) Indice fondiario di copertura: 0,50 mq/mq	mq. 7.377 x 0,5 = mq. 3.688,50	mq. 3.494
c) altezza massima degli edifici: 15 ml.	15,00 ml.	12,76 ml.
d) sup. accessorie di cui all'art.04.11		
e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde, di cui almeno la metà alberata con piante di alto fusto: 30% della superficie	mq. 7.377 x 0,30 = mq. 2.213,10	mq. 2.255
DATI URBANISTICI	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PREVISIONI DEL PIANO ATTUATIVO
dotazione parcheggi 1 mq/10 mc	(mq. 3.494 x h.m/7,20) + (mq. 1.382 x h.m/3,44) = mc. 29.910,88/10 = mq. 2.991,09	area destinata a parcheggio piano interrato mq. 1.192,70 area destinata a parcheggio esterno mq. 1.846,90 totale area destinata a parcheggio mq. 3.039,60