



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-15A / 881	del 10/08/2017
Codice identificativo 1465705	

PROPONENTE <i>Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica</i>

OGGETTO	PPI2017/102 - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SALVAGUARDIA DEL PERICOLO DI INCOLUMITA' - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA UNITA IMMOBILIARE URBANA ALLOGGI NON ERP VIA LUIGI BIANCHI - PISA AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA F.LLI COLLOCA S.N.C. DI SAN GIULIANO TERME (PI) SECONDO I DETTAMI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 MODIFICATO ED INTEGRATO CON DECRETO CORRETTIVO N. 56/2017
----------------	---

Istruttoria Procedimento	BOTTICI PIETRO
Posizione Organizzativa responsabile	CINI RICCARDO
Dirigente della Direzione	DAOLE



COMUNE DI PISA

Direzione 15A – Infrastrutture Verde e Arredo Urbano Edilizia Pubblica

U.O. 11 Edifici e strutture istituzionali

OGGETTO: PPI2017/102 – Lavori di somma urgenza per la salvaguardia del pericolo di incolumità - Intervento di messa in sicurezza della unità immobiliare urbana alloggi non EREP via Luigi Bianchi Pisa. Affidamento dei lavori all'impresa F.Ili Colloca S.n.c. di San Giuliano Terme (PI) secondo i dettami dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016 modificato ed integrato con decreto correttivo n. 56/2017

IL RESPONSABILE P.O.

Visto:

- il Provvedimento Dirigenziale DD-14 / 1099 dell'8.10.2015 con il quale il Dirigente della Direzione 14 Edilizia Pubblica Patrimonio, attribuiva nuovi incarichi di Posizione Organizzativa della Direzione, tra i quali quella dell'Ufficio manutenzione fabbricati comunali e gestione Global Service Convenzione Consip - Ufficio Cimiteri, manutenzione cimiteri e gestione servizi e attività cimiteriali, al sottoscritto geom. Riccardo Cini per la durata di anni uno;
- il successivo Provvedimento Dirigenziale DD-15A / 657 del 1°.06.2016 con il quale il nuovo Dirigente confermava gli incarichi di posizione organizzativa a partire dal primo giugno 2016 fino a scadenza, di cui quella al sottoscritto geom. Riccardo Cini;
- il nuovo Provvedimento Dirigenziale DD-15A / 1171 del 14.10.2016 con il quale il Dirigente della Direzione 15A Infrastrutture Verde Arredo Urbano Edilizia Pubblica, confermava le Posizioni Organizzative Gestionali nell'ambito della Direzione, tra le quali quella dell'Ufficio manutenzione fabbricati comunali e gestione Global Service Convenzione Consip - Ufficio Cimiteri, manutenzione cimiteri e gestione servizi e attività cimiteriali, al sottoscritto geom. Riccardo Cini;

Vista:

- la Deliberazione del C.C. n. 53 del 20.12.2016 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2017-2019;
- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 20.12.2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ed i relativi allegati ai sensi di Legge;
- la Deliberazione della G.C. n. 235 del 21.12.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario dell'esercizio 2017 – 2019 parte finanziaria

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Pisa è proprietario di un immobile ad uso residenziale ubicato in Via Luigi Bianchi al civico n. 40 costituito da 3 unità immobiliari, attualmente concesse tutte in locazione – Tipologia 06 – Categoria A05/09 – Cod. Inventario 37187 “Abitazione piano terra Int. 1 via Bianchi Luigi”;
- In data 20/07/2017 l'ufficio ha effettuato un sopralluogo in conseguenza alla segnalazione del Sig. Vittorio Baiocco, inquilino della U.I. posta al piano terra del medesimo immobile, con cui ha segnalato che erano stati avvertiti scricchiolii e deformazioni in alcune porzioni del soffitto;
- Il sopralluogo ha evidenziato la presenza di criticità strutturali locali che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli abitanti riconducibili a deformazione di alcuni elementi lignei vetusti dell'orditura secondaria dell'orizzontamento che costituisce soffitto del piano terra e pavimento del piano primo;
- In attesa di attuare un intervento complessivo (necessario), si ritiene che la criticità rilevata possa essere risolta rapidamente, e provvisoriamente con il solo fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, posizionando localmente delle travi in acciaio (tipo HEA) con funzione di rompitratto o rinforzando localmente i travicelli come meglio descritto nel verbale di somma urgenza (“allegato A”);

PRESO ATTO

- Di quanto indicato dall'Ing. Pietro G. Bottici, dipendente dell'ufficio che ha effettuato il sopralluogo, nella sua relazione del 20/07/2017 ("Allegato A");
- Che nella sua mail del 21/07/2017 il Dirigente Arch. Fabio Daole, autorizzava l'Ufficio ad attivare la procedura affidamento dei lavori per Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 correttivo;
- Di quanto indicato nel Verbale di Somma Urgenza del 24/07/2017 ("Allegato A");
- Della circolare del Segretario Generale del Comune di Pisa prot. 75038 del 03/10/2016 contenente "Indicazioni in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture";
- Da una stima sommaria, come si evince dalla relazione di sopralluogo e dal successivo verbale di Somma Urgenza, l'importo necessario per procedere alla realizzazione dell'intervento è quantificabile in € 2.620,00 oltre I.V.A. con conseguente quadro economico

Totale Complessivo		€ 2520,00
Oneri Sicurezza	4%	€ 100,00
Sommano		€ 2620,00
I.V.A.	22%	€ 576,40
Totale		€ 3196,40

- della disponibilità economica sul Capitolo di spesa 208704 "Investimenti in Immobili Alloggi non E.R.P." del Bilancio 2017;

RILEVATA

- l'esigenza di provvedere ad affidare i lavori in tempi estremamente brevi al fine di dare velocemente seguito all'intervento;
- l'impossibilità di ricorrere ad affidamento tramite piattaforme elettroniche specifiche (S.T.A.R.T., M.E.P.A., ecc...) in quanto il ricorso a tali procedure non è compatibile con i tempi ristretti che caratterizzano questo intervento;

CONSIDERATO

- che in data 24/07/2017 l'Ing. Pietro G. Bottici ha effettuato un ulteriore sopralluogo in sito con il Sig. Antonino Colloca legale rappresentante dell'impresa F.Ili Colloca s.n.c Di Antonino e Giuseppe Colloca per permetterle di prendere visione dello stato dei luoghi e di quanto viene richiesto;
- che l'Ing. Bottici è in possesso dei requisiti tecnico-professionali per dirigere l'esecuzione dei suddetti lavori;

DATO ATTO

- che l'intervento potrà essere finanziato attraverso gli Oneri di Urbanizzazione
- della disponibilità della ditta F.Ili Colloca s.n.c Di Antonino e Giuseppe Colloca con sede in Via F. Turati, 35 – Arena Metato - SAN GIULIANO TERME (PI), C.F. e PART. I.V.A. 01572380507, posizione INAIL 013119656, posizione INPS 6204422220 (codice sede 6200), Cassa Edile Regione Toscana n.6041, già conosciuta a questa Amministrazione, a effettuare in tempi brevi l'intervento in oggetto alle condizioni (tecniche ed economiche) indicate – vedi Ordine di Servizio redatto dal sottoscritto in data 24/07/2017 ("allegato B");

VISTO

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori per importi inferiori a € 150.000

- l'art. 216, comma 10, del D.lgs. 50/2016 secondo cui, fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti (AUSA), di cui all'art. 33-ter del D.L. 179/2012;

DATO ATTO che:

- il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora entrato in vigore;
- il Comune di Pisa è iscritto all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti gestita dall'ANAC con codice identificativo 0000164694;
- di quanto indicato all'art. 36 comma 1 del D.Lgs.50/2016 modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 correttivo;
- l'ANAC non ha ancora pubblicato le linee guida di cui all'art. 36, comma 7, del D.lgs. 50/2016 riguardanti le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure sotto soglia;
- sotto la propria responsabilità esclusiva che non sono attive convenzioni per far effettuare i lavori in oggetto;

RITENUTO

- di nominare responsabile unico del procedimento il sottoscritto funzionario P.O. Geom. Riccardo Cini in quanto responsabile dell'Ufficio con potere di spesa sul suddetto capitolo, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016

ATTESTATO

- che nè il sottoscritto né l'Ing. Bottici si trovano, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- che in capo al sottoscritto Responsabile della Posizione Organizzativa non sussistono cause ostative all'adozione del presente provvedimento;

VISTO

- il D.lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 ("Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria");
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di attuazione del Codice dei Contratti per le parti ancora in vigore, nonché la Legge Regionale R.T. del 13 luglio 2007, n. 38 attribuyente alle norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;
- l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle norme sull'ordinamento degli enti locali, nonché le vigenti disposizioni di legge in materia di antimafia;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni esposte in narrativa, il verbale di somma urgenza redatto dall'Ing. Bottici in data 24/07/2017 (allegato A1) per i lavori di messa in sicurezza del solaio di calpestio del piano primo presso l'immobile di proprietà comunale adibito ad abitazioni concesse in locazione ubicato in Pisa, via Luigi Bianchi al civico n. 40 e la perizia giustificativa in esso contenuta (allegato A) per un importo dei lavori pari a €. 2.620,00 (di cui € 100,00 per oneri della sicurezza), oltre € 576,40 per IVA 22% e per una spesa complessiva, IVA inclusa, di € 3.196,40

- 2) di approvare l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del solaio del piano primo dell'immobile di proprietà del Comune di Pisa ubicato in Via Luigi Bianchi al civico n.40 alla ditta F.Ili Colloca s.n.c Di Antonino e Giuseppe Colloca con sede in Via F. Turati, 35 – Arena Metato - SAN GIULIANO TERME (PI), , C.F. e PART. I.V.A. 01572380507, posizione INAIL 013119656, posizione INPS 6204422220 (codice sede 6200), Cassa Edile Regione Toscana n.6041
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 3.196,40 alla Missione 8 Programma 2 Titolo 2 - Capitolo 208704 "Investimenti in immobili alloggi non ERP" del Bilancio/PEG 2017 – CUP finanziario J54B17000060004 – CIG corrispondente Z521FA0ED9;
- 4) di finanziare la spesa di euro tremilacentonovantasei e centesimi quaranta, con oneri di urbanizzazione;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 191 e 192 del D.lgs. 267/2000 "Assunzione impegni e Determinazioni a contrattare e relative procedure" che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati in premessa narrativa;
 - gli effetti legali dell'incarico affidato alla ditta F.Ili Colloca s.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca si formalizzeranno mediante sottoscrizione del presente atto da parte del legale rappresentante della ditta;
 - la clausola essenziale è il pagamento del compenso entro 30 gg. dalla data di presentazione all'Ente della relativa fattura nonché l'assunzione da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 ess.mm.ii.;
- 6) di dare atto che la spesa a cui si riferisce il presente atto è esigibile nell'anno 2017;
- 7) di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- 8) di dare atto che l' U.I. appartiene al patrimonio comunale – alloggi non ERP.

IL RESPONSABILE TITOLARE DI P.O.

Geom. Riccardo Cini