



DIREZIONE DD 18
Attività produttive - Edilizia privata - Restauro
beni storico artistici

Tel. : 050/910.576
Fax : 050/910.576
e-mail : s.alabiso@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108 - 56127 Pisa

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 08.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 22 novembre 2017

Oggetto: Affidamento lavori di somma urgenza per salvaguardia pubblica incolumità e patrimonio pubblico - **Acquedotto Mediceo** Via dei Condotti (archi n.°880 e 871-870-869-868-867), loc. San Giuliano Terme.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

- su comunicazione della Polizia Municipale del Comune di San Giuliano Terme, il giorno 20 ottobre è stato effettuato un sopralluogo presso l'Acquedotto Mediceo, in località San Giuliano Terme, via dei Condotti (archi n.°880 e 871-870-869-868-867), per verificare lo stato di pericolosità per la pubblica incolumità degli archi dell'Acquedotto stesso;
- è stato riscontrato che i puntellamenti in legno esistenti sono in condizioni di marcescenza e pertanto pericolosi in quanto possono staccarsi dalla sommità delle arcate, a contatto con la struttura muraria, provocano danneggiamenti alla struttura stessa e distacco di materiale dalla sommità;
- è stata riscontrata quindi la necessità di procedere con la massima urgenza ad effettuare un intervento al fine di rimuovere le strutture pericolanti presenti, per mettere in sicurezza il tratto interessato, eliminare i fattori di rischio per la pubblica incolumità, salvaguardare il patrimonio pubblico e ripristinare quanto prima il passaggio in sicurezza del transito pedonale e veicolare;
- allo scopo è stata contattata l'IMPRESA LAVORI Panichi & Cori S.R.L. , con sede in Via O. Bartolini, 27 -56010, S. Giuliano Terme fraz. Campo (Pisa)
- Tel. 050 9916538 - Fax 050 9916539 CF/P.IVA: 02042220505
- REA: 176052 INAIL Sede di Pisa: 19014509 - INPS Sede di Pisa: 6206154013 - CASSA Edile-PI (EP CASSA EDILE): 5726
Email: panichiecori@yahoo.com - ufficiotecnico@panichiecori.com - inaco.panichi@ingpec.eu
- in possesso dei requisiti richiesti per questo specifico lavoro, che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare l'intervento suddetto;
- l'ing Inaco Panichi e il sig. Patrizio Cori della Impresa, hanno effettuato un sopralluogo in sito per prendere visione dello stato dei luoghi e di quanto oggetto d'intervento;
- I primi interventi urgenti previsti che si devono effettuare per rimuovere il rischio di caduta delle strutture pericolanti presenti per la pubblica incolumità sono quelli previsti nell'allegata stima di massima dei lavori:
- Allestimento area di cantiere mobile, avendo cura di intervenire su in modo da garantire il passaggio degli utenti e cercando di creare meno disagio possibile, delimitando di volta in volta le zone di

intervento con idonee recinzioni e segnaletica per veicolare il passaggio pedonale, compreso quant'altro occorra in ottemperanza alla normativa vigente in ambito di sicurezza.

- Montaggio ponteggi di servizio in elementi metallici prefabbricati.
- Smontaggio puntellature esistenti in legno deteriorate.
- Demolizione di n°.3 setti di muro pericolanti.
- Demolizione e rimozione delle parti distaccate di intonaco deteriorato non più recuperabili, previa battitura, martellamento e raschiatura a ferro di vecchio intonaco con spazzolatura e stuccatura dei margini dell'intonaco a protezione delle superfici adiacenti.
- Puntellatura provvisoria in tubi e giunti.
- Realizzazione di cerchiature di sostegno in carpenteria metallica.
- Realizzazione di cordoli di appoggio alla base in cl. Armato
- Montaggio delle centine stuccatura e riempimento.
- Pulitura finale degli ambienti, scarrettamento e trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- - l' IMPRESA LAVORI Panichi & Cori S.R.L. ha accettato l'esecuzione di tali lavori, da realizzare sotto la direzione di quest'ufficio, utilizzando le metodologie specifiche per tale intervento;
- - i lavori sono cominciati il 24 Ottobre 2017 e sono tuttora in corso in attesa della preparazione della carpenteria metallica;
- - per i lavori di cui trattasi è prevista una spesa complessiva ammontante ad €.48.560,71 di cui €.39.803,86 per lavori ed €.8.756,85 per IVA al 22%, come meglio specificato da computo stima, allegata al presente atto;
- - l'intervento ha il seguente codice CUP J54H17001120004 e CIG Z3220E56A1;

Il funzionario
Arch. S.Alabiso

Comune di Pisa - centralino: 050 .910.111 - fax 050.910.600 - partita IVA 00341620508