



DIREZIONE DD 18
Attività produttive - Edilizia privata - Restauro
beni storico artistici

Tel. : 050/910.576
Fax : 050/910.576
e-mail : s.alabiso@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108 - 56127 Pisa

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 08.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26 Settembre 2017

Oggetto: **Teatro Verdi** - Lavori di verifica e ripristino dei danni arrecati al teatro dagli ultimi eventi meteorologici. Consolidamento ed eliminazione pericolo di distaccamento di materiali dalla struttura muraria.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

- Il giorno 25. Settembre con comunicazione e-mail dell' ing. F. Stoppaccioli, responsabile della sicurezza e prevenzione del teatro verdi, ci è giunta segnalazione del distacco di parti di intonaco dalle strutture murarie sul lato via Verdi.
- Successivamente ci è giunta la comunicazione del dott. Toscano, presidente del Teatro Verdi, che segnalava la pericolosità della situazione in relazione all'apertura della stagione teatrale e quindi all'alta frequentazione della struttura.
- Di conseguenza sono intervenuti sul posto per un sopralluogo, il sottoscritto arch. Marco Guerrazzi e al sottoscritto arch. Sergio Alabiso dipendente di questo ufficio;
- È stata riscontrata la necessità di procedere con la massima urgenza ad effettuare alcuni interventi al fine di rimuovere i fattori di rischio per la pubblica incolumità, salvaguardare il patrimonio bene pubblico, e garantire il passaggio del transito pedonale e veicolare in sicurezza evitando la caduta di intonaci;
Per effettuare urgentemente gli interventi necessari è stata sentita la ditta M.e.t. srl con sede in Via Lavoria,61, Crespina-Lorenzana (Pi) P.IVA,01356120509 (info@met-srl.it - met@pec.met-srl.it) in possesso della qualifica per la categoria OG2 e che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare i lavori di ripristino indicati nell'allegata stima dei lavori;
- Il sig. Luca Benedettini, Presidente della società, ha effettuato un sopralluogo in sito per prendere visione dello stato dei luoghi e di quanto oggetto d'intervento;
- I primi interventi urgenti previsti che si devono effettuare per rimuovere il rischio di caduta di intonaci dalle facciate del Teatro Verdi per la pubblica incolumità sono :

- Allestimento cantiere

- Allestimento area di cantiere mobile, avendo cura di intervenire su in modo da garantire il passaggio degli utenti e cercando di creare meno disagio possibile, delimitando di volta in volta le zone di intervento con idonee recinzioni e segnaletica per veicolare il passaggio pedonale, compreso quant'altro occorra in ottemperanza alla normativa vigente in ambito di sicurezza.

- Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispers, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego ed occupazione suolo pubblico, con sollevamento della navicella fino a m (12), compresi oneri di occupazione suolo pubblico.
- **Demolizione di intonaco deteriorato**
- Demolizione e rimozione delle parti distaccate di intonaco deteriorato non più recuperabili, (anche in presenza di superfici lavorate, cornici, modanature, bugnato ecc.) previa battitura, martellamento e raschiatura a ferro di vecchio intonaco con spazzolatura e stuccatura dei margini dell'intonaco a protezione delle superfici adiacenti.
- **Pulitura finale degli ambienti**, scarrettamento e trasporto a discarica dei materiali di risulta.

- la ditta M.e.t. srl ha accettato l'esecuzione di tali lavori, ha realizzato tali lavori sotto la direzione di quest'ufficio, utilizzando le metodologie specifiche per tale intervento;

- i lavori sono stati eseguiti dal 28 settembre 2017 al 14 ottobre 2017 per un totale di gg. 16 (sedici giorni)

-la spesa complessiva per i lavori di cui trattasi, dallo stato finale dei lavori, redatto in contraddittorio con la Ditta suddetta, è risultata una spesa complessiva ammontante ad €17.254,98, di cui €14.143,43 per lavori ed €3.111,55 per IVA al 22%, come meglio specificato da computo stima a consuntivo, riportato nella relazione allegata al presente atto;

- l'intervento ha il seguente codice **CUP J59D17000880004** e **CIG Z8C2076D9C**;

Il funzionario
Arch. S. Alabiso

