



DIREZIONE DD 18
Attività produttive - Edilizia privata - Restauro
beni storico artistici

Tel. : 050/910.576
Fax : 050/910.576
e-mail : s.alabiso@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108 - 56127 Pisa

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 08.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26 Settembre 2017

Oggetto: **Teatro Verdi** - Lavori di verifica e ripristino dei danni arrecati al teatro dagli ultimi eventi metereologici. Consolidamento ed eliminazione pericolo di distaccamento di materiali dalla struttura muraria.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

L'anno duemilaquindici (2017) e questo dì ventisei (26) del mese di Settembre.

Il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi, Dirigente della Direzione DD-18 Attività Produttive - Edilizia Privata Qualità urbana - Restauro Beni Storico Artistici del Comune di Pisa,

Premesso che:

- Il giorno 25. Settembre con comunicazione e-mail dell' ing. F. Stoppaccioli, responsabile della sicurezza e prevenzione del teatro verdi, ci è giunta segnalazione del distacco di parti di intonaco dalle strutture murarie sul lato via Verdi.
- Successivamente ci è giunta la comunicazione del dott. Toscano, presidente del Teatro Verdi, che segnalava la pericolosità della situazione in relazione all'apertura della stagione teatrale e quindi all'alta frequentazione della struttura.
- Di conseguenza sono intervenuti sul posto per un sopralluogo, il sottoscritto arch. Marco Guerrazzi e al sottoscritto arch. Sergio Alabiso dipendente di questo ufficio;
- È stata riscontrata la necessità di procedere con la massima urgenza ad effettuare alcuni interventi al fine di rimuovere i fattori di rischio per la pubblica incolumità, salvaguardare il patrimonio bene pubblico, e garantire il passaggio del transito pedonale e veicolare in sicurezza evitando la caduta di intonaci;
Per effettuare urgentemente gli interventi necessari è stata sentita la ditta M.e.t. srl con sede in Via Lavoria,61, Crespina-Lorenzana (Pi) P.IVA,01356120509 (info@met-srl.it - met@pec.met-srl.it) in possesso della qualifica per la categoria OG2 e che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare i lavori di ripristino indicati nell'allegata stima dei lavori;
- Il sig. Luca Benedettini, Presidente della società, ha effettuato un sopralluogo in sito per prendere visione dello stato dei luoghi e di quanto oggetto d'intervento;

- I primi interventi urgenti previsti che si devono effettuare per rimuovere il rischio di caduta di intonaci dalle facciate del Teatro Verdi per la pubblica incolumità sono quelli previsti nell'allegata stima di massima dei lavori;

DICHIARA

Che i lavori di verifica e ripristino dei danni causati dagli ultimi eventi meteorologici. Consolidamento ed eliminazione pericolo di distacco di materiali dalla struttura muraria rivestono carattere di somma urgenza.

Il funzionario
arch. Sergio Alabiso



Il Dirigente.
arch. Marco Guerrazzi





DIREZIONE DD 18
Attività produttive - Edilizia privata - Restauro
beni storico artistici

Tel. : 050/910.576
Fax : 050/910.576
e-mail : p.slalisse@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108 - 56127 Pisa

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 08.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26 Settembre 2017

Oggetto: **Teatro Verdi** - Lavori di verifica e ripristino dei danni arrecati al teatro dagli ultimi eventi meteorologici. Consolidamento ed eliminazione pericolo di distacco di materiali dalla struttura muraria.

ORDINE DI SERVIZIO

Il sottoscritto Arch. Marco Guerrazzi, dirigente della Direzione DD-18 Attività produttive - Edilizia Privata Qualità urbana - Restauro Beni Storico Artistici del Comune di Pisa e D.L. dei lavori in oggetto, preso atto dei fatti riportati nel verbale di somma urgenza redatto in data odierna ed allegato alla presente,

ORDINA

Alla ditta M.e.t. srl con sede in Via Lavoria, 61, Crespina-Lorenzana (Pi) P.IVA, 01356120509 (info@met-srl.it - met@pec.met-srl.it), in possesso della qualifica per la categoria OG2, l'immediato inizio dei lavori di cui all'oggetto, per la salvaguardia del bene ed eliminazione del pericolo per pubblica incolumità e ripristino dei danni.

Il Dirigente e DD-LL.
Arch. Marco Guerrazzi

Il sottoscritto il sig. Luca Benedettini Presidente della società M.e.t. srl con sede in Via Lavoria, 61, Crespina-Lorenzana (Pi) P.IVA, 01356120509 (info@met-srl.it - met@pec.met-srl.it), in possesso della qualifica per la categoria OG2, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto la direzione dell'Ufficio DD-18 Attività produttive - Edilizia Privata Qualità urbana - Restauro Beni Storico Artistici del Comune di Pisa, secondo le metodologie specifiche occorrenti per tale tipo di intervento.

Pisa, 26/09/2017

Per accettazione

L'impresa
MET Srl
Presidente
Dott. Luca Benedettini



DIREZIONE DD 18
Attività produttive - Edilizia privata - Restauro
beni storico artistici

Tel. : 050/910.576
Fax : 050/910.576
e-mail : s.alabiso@comune.pisa.it

Palazzo Cevoli
Via San Martino n. 108 - 56127 Pisa

orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 08.30 - 12.30
martedì e giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 26 settembre 2017

Spett.

'c.delmese@comune.pisa.it';
'f.bologni@comune.pisa.it';
'pm.co@comune.pisa.it'
; 'pm.traffico@comune.pisa.it';
'pm.centrostorico@comune.pisa.it';
'pm.comandante@comune.pisa.it';
'ordinanze.pisa@cttnord.it'

Oggetto: **Teatro Verdi** - Lavori di verifica e ripristino dei danni arrecati al teatro dagli ultimi eventi meteorologici. Consolidamento ed eliminazione pericolo di distaccamento di materiali dalla struttura muraria.

_ richiesta chiusura via Verdi

Come da colloqui telefonici intercorsi, con la presente si richiede ordinanza di chiusura del *via Verdi* per i **giorni 28 e 29 .09 pv. dalle ore 8,30 alle 18.30** per intervento di somma urgenza al teatro Verdi che presenta rischi di distaccamento di materiali dalla struttura muraria.

In data 26.09 us è stato redatto apposito verbale di somma urgenza con ordine immediato di inizio lavori ma è necessaria la verifica e il ripristino dei danni arrecati al teatro dagli ultimi eventi meteorologici, mettere in sicurezza il teatro prima di intervenire con il montaggio dei necessari ponteggi ed i successivi interventi di risanamento.

A Tal proposito è stato previsto un intervento con piattaforma da posizionare sulla *via Verdi* nell'area prospiciente il Teatro.

Data l'urgenza, sono stati predisposti i necessari cartelli di avvertimento posizionati in prossimità di *via Verdi* - *via Palestro*.

Ci riserviamo nei prossimi giorni la comunicazione delle date degli interventi nelle altre strade che circondano il Teatro (*via Palestro*, *via Carmignani*, *via Beccaria*).

In attesa di un riscontro della presente si porgono cordiali saluti.

arch. Sergio Alabiso