



COMUNE DI PISA
Direzione Infrastrutture – Verde e arredo urbano – Edilizia
Pubblica
U.O. Manutenzione Edifici comunali

Via San Martino, 108
56125 - Pisa

Pisa, 24/07/2017

Oggetto: Alloggi non ERP di proprietà del comune di Pisa ubicati in Via Luigi Bianchi n.40

VERBALE DI SOMMA URGENZA

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo dì ventiquattro (24) del mese di luglio il sottoscritto Ing. Pietro G. Bottici, istruttore direttivo tecnico assegnato alla direzione DD-15A del Comune di Pisa,

Premesso che:

- Il Comune di Pisa è proprietario di un immobile ad uso residenziale ubicato in Via Luigi Bianchi al civico n. 40 costituito da 3 unità immobiliari, attualmente concesse tutte in locazione;
- In data 20/07/2017 il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo in sito dopo essere stato informato (in mattinata) dal Sig. Vittorio Baiocco, inquilino della u.i. posta al piano terra del medesimo immobile, che erano stati avvertiti scricchiolii e deformazioni in alcune porzioni del soffitto;
- Il sopralluogo ha evidenziato la presenza di criticità strutturali locali che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli abitanti riconducibili a deformazione di alcuni elementi lignei vetusti dell'orditura secondaria dell'orizzontamento che costituisce soffitto del piano terra e pavimento del piano primo;
- In attesa di attuare un intervento complessivo (che è necessario programmare ed effettuare), si ritiene che la criticità rilevata possa essere risolta rapidamente, e provvisoriamente con il solo fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità, posizionando localmente delle travi in acciaio (tipo IPE/HEA/L/UPN) con funzione di rompitratta. Nella stanza adibita a cucina, poiché in corrispondenza del punto centrale a parete (posizione in cui si dovrebbe attestare l'eventuale rompitratta) è presente una canna fumaria (in traccia) e la tubazione di scarico della caldaia a metano, in corso d'opera si procederà a verificare la possibilità di posizionare correttamente la trave rompitratta. Qualora venisse accertato che non ci sono le condizioni per procedere in questo senso, si provvederà a rinforzare ogni singolo travicello con un placcaggio mediante angolare in acciaio da appoggiarsi su altro profilo metallico a "L" da posizionare all'intradosso dei travetti fissandolo alla trave principale;
- L'intervento provvisorio sopra indicato consiste in:
Consolidamento di solaio in legno mediante posizionamento di travi in acciaio IPE/HEA/L di dimensione fino a 160mm di altezza, compreso realizzazione degli scassi nella muratura per l'alloggiamento delle teste, la realizzazione degli appoggi con specifiche malte a presa rapida e ritiro compensato, il puntellamento dei travicelli per l'applicazione della

controfreccia, il puntellamento della trave, il posizionamento degli spessori per mettere in contatto l'estradosso della trave con l'intradosso dei travicelli in legno, la ripresa degli intonaci, la pitturazione sia della trave (antituggine e smalto) che delle pareti (pitturazione murale), il montaggio e lo smontaggio di trabattelli su ruote o ponte su cavalletti, il carico, trasporto e scarico di tutti i materiali di risulta prodotti. (Camera da letto (luce libera 4,30m) trave lunghezza circa 4,60m - Cucina n.8 travicelli luce circa 1,65m)

Si stima un costo dei materiali e dell'approvvigionamento di circa € 1.200,00

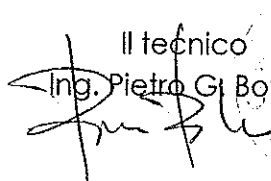
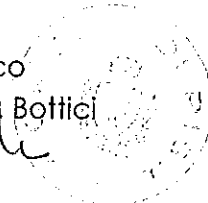
Operaio specializzato	1,5gg => 12ore	x 36,12€/h =	€ 433,56
Operaio Qualificato	1,5gg=> 12 ore	x 33,54€/h =	€ 402,48
Operaio comune	1,5gg => 12ore	x 30,20€/h =	€ 362,40
Totale			€ 2.398,44

arrotondato a € 2.400,00 oltre € 528,00 per IVA di legge (22%), per un totale complessivo di € 2.928,00, inclusi anche gli oneri relativi alla sicurezza, stimati, indicativamente, in circa € 100,00.

DICHIARA

Che i lavori di messa in sicurezza del solaio sopra indicato, poiché indispensabili al fine di preservare l'incolumità delle persone che alloggiano e frequentano l'immobile di proprietà del Comune di Pisa e al fine di preservare il bene pubblico, rivestono carattere di Somma Urgenza.

Il tecnico
Ing. Pietro G. Bottici

Visto
Il funzionario P.O.
Geom. Cini Riccardo

Geom. Riccardo Cini
IL RESPONSABILE P.O.

