



## COMUNE DI PISA

### DIREZIONE DD18A

Attività Produttive – Edilizia Privata  
Qualità Urbana – Restauro Beni Storico Artistici

Tel 050/910458 -910577

e-mail: m.guerrazzi@comune.pisa.it

pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

### Palazzo Cevoli

Via San Martino n. 108  
56125 Pisa

Pisa, 04.05.2017

**OGGETTO:** Affidamento lavori di somma urgenza per salvaguardia pubblica incolumità e patrimonio pubblico – Intervento di messa in sicurezza e rifacimento della cupola del Campanile della Chiesa di San Vito e incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

### RELAZIONE

Su comunicazione dell'Assessore ai LL.PP., il giorno 26 Aprile è stato effettuato un sopralluogo presso la Chiesa di San Vito in Lung.no Simonelli, per verificare lo stato di pericolosità, causato da un cedimento strutturale della cupola del campanile della Chiesa.

E' stato riscontrato che una parte della cupola in muratura è crollata, provocando una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, data la vicinanza con il Lungarno Simonelli, oltre a creare un grave danneggiamento alla struttura stessa ed in caso di ulteriori distaccamenti di materiale, anche alle strutture circostanti.

E' stata riscontrata quindi la necessità di procedere con la massima urgenza ad effettuare un intervento, al fine di valutare con esattezza l'entità del danno e prevedere ed attivare adeguate tipologie di lavorazione, al fine di eliminare i fattori di rischio per la pubblica incolumità, salvaguardare il patrimonio pubblico, ricostruire la cupola e consolidare parte della struttura del campanile.

Allo scopo è stata interpellata la Ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Provinciale Calcesana 130/f Ghezzano, San Giuliano Terme (PI), in possesso della qualifica per la categoria OG2 e dei requisiti necessari per effettuare un intervento su un bene storico ed artistico quale la Chiesa di San Vito, che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare i lavori.

E' stato quindi redatto il verbale in data 27.04.2017, con il quale è stata dichiarata la somma urgenza per i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016, nel quale si è dato anche atto che non era possibile al momento valutare l'entità dell'intervento e contestualmente è stato redatto l'ordine di servizio con il quale si è disposto l'attivazione della Ditta suddetta e l'immediato inizio delle lavorazioni, la quale ha accettato l'esecuzione di tali lavori, sottoscrivendo il verbale stesso.

E' stato successivamente redatto un preventivo di spesa e quadro economico in data 04.05.2017, dal quale risulta un importo presunto di spesa pari ad € 47.411,51 di cui € 43.101,37 per lavori ed € 4.310,14 per IVA al 10%.

Comune di Pisa

Direzione DD18A -Attività Produttive – Edilizia Privata - Qualità Urbana - Restauro Beni Storico Artistici  
tel.050 910458 – 050 910577

A fine lavori verrà redatto un consuntivo di spesa, in contraddittorio con la Ditta, sulla base delle effettive lavorazioni che si saranno rese necessarie; in caso di maggiore spesa sostenuta dovrà essere approvato un nuovo impegno di spesa per la parte eccedente.

Inoltre è necessario ed urgente, durante lo svolgimento dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 81/2008, in quanto trattasi di lavori comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

E' stato verificato, vista l'urgenza e la necessaria qualificata esperienza professionale nel campo, che non è possibile incaricare personale tecnico all'interno dell'Ente per il suddetto incarico, considerati anche i carichi di lavoro delle Direzioni tecniche.

Pertanto è necessario ricorrere a professionalità esterne, con qualificata esperienza professionale per la prestazione suddetta, ai sensi dell'art. 31 comma 11 del D.Lgs. n. 50/ 2016.

Allo scopo quindi è stato proceduto a richiedere la disponibilità ad assumere il suddetto incarico, che risulta impegnativo dal punto di vista professionale, con il relativo preventivo di spesa, al perito edile Claudio Bulleri, con studio in Via G.Bovio,21 Pisa, professionista idoneo per esperienza e professionalità allo svolgimento dell'incarico previsto, come risulta anche dal curriculum presentato, corredato dalla dichiarazione di assenza di conflitto di interessi connesso all'eventuale prestazione da effettuare.

Il preventivo di notula prodotto dal suddetto professionista ammonta a complessivi € 3.546,54, che viene ritenuto congruo, tenuto conto della prestazione in oggetto e del curriculum presentato.

Si ritiene pertanto di affidare al professionista suddetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lg. 19 aprile 2016 n.50 quale lavori, servizi e forniture per i contratti di lavori pubblici sotto soglia, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in questione, per l'importo complessivo di € 3.546,54 di cui € 2.850,00 per prestazione professionale, € 57,00 per contributo previdenziale (2%) ed € 639,54 per IVA al 22%.

Si dà atto che:

-la Ditta PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI s.r.l., sta realizzando i lavori sotto la direzione di quest'ufficio, utilizzando le metodologie specifiche per tale intervento;

- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art.31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%;

- l'intervento ha i seguenti codici:

CUP J52F17000810004

CIG 7066373B76 per i lavori di somma urgenza

CIG ZBF1E78B3A per incarico coordinatore sicurezza;

- la spesa complessiva da sostenersi pari ad € 50.958,05 (€ 47.411,51 + € 3.546,54) può essere impegnata alla Missione 1 Progr.5 Titolo 2 Cap.201482 "Investimenti in immobili edilizia pubblica"

- Intervento 22" edifici storici comunali - manutenzioni e adeguamenti su ambienti interni facciate e coperture" del Bilancio 2017, come da autorizzazione del Dirigente della Direzione DD15 Infrastrutture Verde Arredo urbano Edilizia Pubblica e finanziata con oneri di urbanizzazione.

IL RUP

(Arch. Marco Guerrazzi)