



## COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>ORDINANZE SINDACO</i>	
N. atto DD-04A / 4	del 21/03/2017
Codice identificativo 1403616	

PROPONENTE <i>Protezione civile</i>
-------------------------------------

OGGETTO	INTERVENTO VIGILFUOCO PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - RUDERI PERICOLANTI DELL'EDIFICIO SITO IN PISA, VIA DI VIACCIA NEI PRESSI DEL CIVICO 11 - ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE.
---------	---

Dirigente della Direzione	<i>BALLANTINI MANUELA</i>
---------------------------	---------------------------



## COMUNE DI PISA

**OGGETTO:** *Intervento vigifuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità – ruderi pericolanti dell'edificio sito in Pisa, Via di Viaccia nei pressi del civico 11 – **Ordinanza Sindacale contingibile e urgente.***

### IL SINDACO

**in qualità di Ufficiale di Governo**

**VISTO** il verbale n. U.00003433.18-03-2017 redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa il giorno 18/03/2017 che qui si richiama integralmente, con il quale, lo stesso Comando, comunica di essere intervenuto – stessa data, h. 8.20 circa – all'indirizzo in oggetto, per ***“incendio cumuli e altro materiale di risulta nei pressi di un accampamento abusivo attuato all'interno di porzioni murarie di edifici in stato di abbandono”***.

*Il personale VVF, alla presenza di pattuglia dei carabinieri intervenuta sul posto alcuni minuti dopo, ha provveduto alla rapida estinzione del focolare impropriamente acceso con il duplice scopo di distruggere materiale di scarto e per riscaldarsi.*

*L'area occupata in maniera impropria e probabilmente abusiva (che si estende lungo Via Viaccia per alcune decine di metri), è caratterizzata da ruderi e strutture cadenti tali da costituire pericolo immediato per l'intera area occupata ed in parte anche per la stessa via pubblica. Con la collaborazione dei Carabinieri le persone occupanti sono state fatte allontanare dal luogo (i CC hanno provveduto anche alla loro identificazione). Il personale VVF ha provveduto a delimitare l'area con nastro segnaletico indicante il pericolo (i Vigili Urbani del Comune, interpellati, non sono potuti intervenire sul posto).*

*In considerazione di quanto sopra si comunica che è necessario che i ruderi indicati siano messi in sicurezza almeno per quanto attiene la sicura usufruibilità della via citata: è necessario inoltre che la stessa area venga, se utilizzata, resa idonea all'uso mediante lavori di consolidamento e/o demolizione di parti pericolanti.*

*In attesa dell'attuazione di quanto sopra la stessa area ed i terreni circostanti, compresi i tratti di Via Viaccia prospicienti (fino ad una distanza pari all'altezza dei ruderi incrementata di due metri), vengano idoneamente recintati (sostituendo il nastro apposto dal personale VVF), con recinzione in grado di garantire la stessa sicurezza prevista per i cantieri di lavoro.*

*Tanto si comunica per opportuna informativa ed affinché l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei compiti e dei poteri assegnati dalle vigenti disposizioni, svolga azioni di controllo e vigilanza ed adotti provvedimenti tesi alla salvaguardia ed alla tutela della sicurezza di persone e/o cose.*

**CONSIDERATO** che, dagli atti della banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Pisa-Territorio Servizi Catastali, intestataria dell'immobile in questione è risultata essere la Società **PORTA A MARE S.r.l.** (Presidente-Legale Rappresentante Sig. Massimo Donati) – c.f. 01885210508;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'Interno del 05 agosto 2008 nel quale si definisce l'“*incolumità pubblica*” come l'integrità fisica della popolazione e si individua nella “*sicurezza urbana*” un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa delle norme che regolano la vita civile;

**DATO ATTO** che la situazione venutasi a creare, per come si evince dal verbale di cui sopra, presenta:

- il requisito della *contingibilità*, intesa come circostanza determinata da fatti temporanei, accidentali, non prevedibili;
- il requisito dell'*urgenza*, inteso come circostanza in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali per cui occorre provvedere immediatamente alla loro rimozione per la tutela del superiore interesse della pubblica e privata incolumità;

**RAVVISATA** l'opportunità, stante la sussistenza di particolari esigenze di celerità del procedimento, di prescindere dall'inoltro della *comunicazione di avvio del procedimento* prevista dall'art. 7 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in considerazione della prevalenza, in conformità alla costante giurisprudenza del Consiglio di Stato, dei principi di economicità e speditezza;

**RITENUTO** osservato il contemperamento fra il principio di proporzionalità ed adeguatezza dell'azione amministrativa e il minor sacrificio possibile dell'interesse privato nel rapporto di coerenza fra circostanze di fatto enunciate nel verbale vigifuoco e contenuto del presente atto;

**VISTA** la comunicazione preventiva dello “*schema di ordinanza*” al Prefetto di Pisa, ai sensi del già richiamato art. 54, comma 4, d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito per ragioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**VISTO** l'art.54, c.4 e c.7 del T.U.E.L. d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **ORDINA**

per le motivazioni sopra espresse, che qui si richiamano integralmente, alla Società **PORTA A MARE S.r.l.** con sede in San Giuliano Terme fraz. Campo, Via Meucci n. 28 e, per essa, al Sig. **Massimo DONATI** quale Presidente-Legale Rappresentante dell'anzidetta Società e suoi eventuali aventi causa:

### **1. LA MESSA IN SICUREZZA:**

- a) dell'area di proprietà posta in Via di Viaccia con idonea recinzione in grado di garantire la stessa sicurezza prevista per i cantieri di lavoro;
- b) del tratto di Via di Viaccia prospiciente i ruderi per una larghezza pari all'altezza dei ruderi stessi incrementata di due metri mediante idonea recinzione in grado di garantire la stessa sicurezza prevista per i cantieri di lavoro;

2. **DI EFFETTUARE** nei tempi tecnici strettamente necessari interventi di consolidamento e/o demolizione delle parti pericolanti;

3. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile della Direzione Protezione Civile, **entro 10 giorni**, una dichiarazione scritta, a firma di Tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'idoneità delle recinzioni installate;
4. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile, nel termine di **20 (venti)** giorni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, una dichiarazione scritta, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'eliminazione di ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

### **AVVERTE CHE**

- la responsabilità civile e penale derivante da danni a persone e/o cose ricadrà direttamente ed esclusivamente sulle persone sopracitate e propri eventuali aventi causa;
- che l'esecuzione dei lavori, ad esclusione di quelli che riguardano la messa in sicurezza dei luoghi ordinati con il presente provvedimento, è soggetta alle norme di cui alla Legge Regionale n. 01/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni è la *Dr.ssa Manuela Ballantini*, Dirigente della Direzione Protezione Civile del Comune di Pisa;

### **INFORMA CHE**

- avverso il presente provvedimento il destinatario potrà presentare:
  - entro sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;
  - entro centoventi giorni dalla notificazione dell'atto, per soli motivi di legittimità, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'adozione dei provvedimenti di legge, con denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale e le conseguenze di cui all'art.54, c.7, del T.U.E.L., d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

### **DISPONE altresì:**

**L'Ufficio emanante curerà la notificazione della presente ordinanza ai sottoindicati soggetti:**

- Società **PORTA A MARE S.r.l.** con sede in San Giuliano Terme fraz. Campo, Via Meucci n. 28;
- Sig. **Massimo DONATI** residente per la carica in San Giuliano Terme fraz. Campo, Via Meucci n. 28;

**L'ufficio emanante curerà la partecipazione della presente ordinanza a:**

- Prefettura di Pisa Ufficio Protezione Civile*
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco*
- Comando di Polizia Municipale*
- Ufficio Controllo del Territorio e Qualità della Città*

**IL SINDACO**  
**Marco Filippeschi**

PEC / REG. N. 23335 DEL 20/03/2017 - FASE 1/2017 PA 570

dipvvf.COM-PI.REGISTRO  
UFFICIALE.U.0003433.18-03-2017



Ministero dell'Interno

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco Pisa**  
"Magis Aspera Hora Magis Animosa Voluntas"

Pisa: \_\_\_\_\_  
Protocollo: \_\_\_\_\_  
Ufficio: Sala Operativa  
Allegati: \_\_\_\_\_

**Al Sig. SINDACO del Comune di PISA**  
comune.pisa@postacert.toscana.it

**Al COMUNE di PISA**  
- UFFICIO PROTEZIONE CIVILE (l.padroni@comune.pisa.it)

**E p.c. All' Uff. Territoriale di Governo – PREFETTURA di PISA**  
protocollo.precipi@pec.interno.it

Oggetto: Intervento per incendio cumoli spazzatura – Scheda di intervento n° 1177 del 18 marzo 17.  
**Pisa**, via Viaccia ruderì sparsi nei pressi del civico 11 – Proprietà sconosciuta.

Si comunica che in data odierna, personale di questo comando è intervenuto, alle ore 8,20 circa, all'indirizzo indicato in oggetto, a seguito della segnalazione di un incendio di cumoli e altro materiale di risulta nei pressi di un accampamento abusivo attuato all'interno di porzioni murarie di edifici in stato di abbandono.

Il personale VVF, alla presenza di pattuglia dei carabinieri intervenuta sul posto alcuni minuti dopo, ha provveduto alla rapida estinzione del focolare impropriamente acceso con il duplice scopo di distruggere materiale di scarto e per riscaldarsi.

L'area occupata in maniera impropria e probabilmente abusiva (che si estende lungo via Viaccia per alcune decine di metri), è caratterizzata da ruderi e strutture cadenti tali da costituire pericolo immediato per l'intera area occupata ed in parte anche per la stessa via pubblica. Con la collaborazione dei Carabinieri le persone occupanti sono state fatte allontanare dal luogo (i CC hanno provveduto anche alla loro identificazione). Il personale VVF ha provveduto a delimitare l'area con nastro segnaletico indicante il pericolo (i Vigili Urbani del Comune, interpellati, non sono potuti intervenire sul posto).

In considerazione di quanto sopra si comunica che è necessario che i ruderi indicati siano messi in sicurezza almeno per quanto attiene la sicura usufruibilità della via citata; è necessario inoltre che la stessa area venga, se utilizzata, resa idonea all'uso mediante lavori di consolidamento e/o demolizione di parti pericolanti.

In attesa dell'attuazione di quanto sopra la stessa area ed i terreni circostanti, compresi i tratti di via Viaccia prospicienti (fino ad una distanza pari all'altezza dei ruderi incrementata di due metri), vengano idoneamente recintati (sostituendo il nastro apposto dal personale VVF), con recinzione in grado di garantire la stessa sicurezza prevista per i cantieri di lavoro.

Tanto si comunica per opportuna informativa ed affinché l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei compiti e dei poteri assegnati dalle vigenti disposizioni, svolga azioni di controllo e vigilanza ed adotti provvedimenti tesi alla salvaguardia ed alla tutela della sicurezza di persone e/o cose.

Per IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Ing. Ugo D'ANNA)

Il Funzionario di Servizio  
(S.D.A.C.E./Simone Giani)

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		viale G. Matteotti n. 1 PISA 56100		C.F. 80005810504	
per l'Incendio di Soccorso (24 ore su 24) 115					
UFFICI DEL COMANDO			S	TELEFAX	
	☎	TELEFAX	Centralino m. 8 linee urbane	050 941811	575524
Ufficio Segreteria e Relazioni con il Pubblico	050 941941	941940	Ufficio Ragioneria	050 941951	941950
Ufficio Prevenzione Incendi	050 941951	941950	Ufficio Statistica, Polizia Giudiziaria e Vigilanza	050 941957	941959

PEC: com.pisa@cert.vigilfuoco.it - com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it [solo per Prevenzione Incendi] - com.so.pisa@cert.vigilfuoco.it [solo per Soccorso]  
e-mail: comando.pisa@vigilfuoco.it Pagina Web: www.vigilfuoco.it [nazionale VVF] e www.vigilidelfuoco.pisa.it [in aggiornamento]

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.