



COMUNE DI PISA

Direzione 15 Infrastrutture Verde Arredo Urbano Edilizia Pubblica
Palazzo Cevoli – Via S.Martino, 108
56125 - PISA

Tel 050/910448 Fax 050/8669140
e-mail: r.cini@comune.pisa.it
comune.pisa@postacert.toscana.it
orario di apertura:
da lunedì a venerdì: 8.30-12.30
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 22/03/2017

Prot. 25000

Oggetto: EDIFICIO COMUNALE CASERMA DEI CARABINIERI PISA – lavori di messa in sicurezza delle facciate in bozzato al fabbricato di proprietà comunale posto in via Guido da Pisa, 2 – interventi necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità

VERBALE SOMMA URGENZA

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo dì ventidue (22) del mese di marzo il sottoscritto Geom. Riccardo Cini, responsabile P.O. dell'Ufficio Manutenzione-Edilizia Pubblica del Comune di Pisa,

Premesso che:

- in data 20/03/2017 è stato effettuato un sopralluogo, congiuntamente con il geom. Andrea Pierotti, dipendente del Comune di Pisa ed assegnato al mio ufficio, presso la caserma del comando provinciale di Pisa dell'arma dei Carabinieri a seguito di alcune segnalazioni provenienti dal locale comando dei Vigili del Fuoco (verbale prot. U.0001497.12.02.2017);
- il sopralluogo ha evidenziato il distacco di zone superficiali dei bozzati in rilevato, con distacchi dalla muratura di sostegno del bozzato stesso con cadute a terra di parti di materiale;
- durante il sopralluogo è stato riscontrato che le problematiche evidenziate sulla facciata dell'edificio prospiciente la via Guido da Pisa, sono anche sulle altre tre facciate con evidenti segni di distacco e con pericolo imminente di cadute a terra di grossi frammenti di bozzato;
- l'ufficio era già intervenuto con un intervento di manutenzione (intervento in extra-canone con la Manutencoop S.p.A. - Convenzione Consip/FM3) mediante ausilio di cestello elevatore, nell'intera giornata di sabato 4 febbraio u.s., al fine di mettere maggiormente in sicurezza parte della facciata interessata (importo di circa 2000/2500 euro IVA esclusa). Per cui:
- L'intervento di messa in sicurezza da porre in essere con urgenza è solamente atto a evitare che eventuali porzioni, già distaccate dalla struttura, possano raggiungere il suolo con il rischio di colpire persone o cose sottostanti;
- Si è previsto di utilizzare sulle quattro facciate del fabbricato, un cestello elevatore dotato di operatore a terra (guidatore e manovratore del cestello) e di due persone sul cestello per consentire la rimozione delle bozze e/o frammenti pericolanti e distaccate, prestando particolare attenzione affinché, sia il traffico veicolare che pedonale non abbiano intralcio alcuno;
- L'importo di massima (comprensivo degli oneri per la sicurezza) stimato per effettuare le lavorazioni necessarie è:

- o Fornitura e posa in opera di cestello elevatore mobile e/o piattaforma da ml. 20/22 completo di protezioni su strada, ecc.

Elevatore / piattaforma con operatore 65,50 €/ora x (8x10) mq= € 5.240,00

- o Spicconatura per rimozione pericolo – due operatori

Operario specializzato 35,91 €/ora x (8x10) mq= € 2.872,80

Operaio comune 30,06 €/ora x (8x10) mq= € 2.404,80

- o Scarratamento dei materiale a terra carico e trasporto a scarica (previsione 1 operario per raccolta carico materiale e pulizia – autocarro con conducente n. 2 giornate)

Previsione a corpo = € 1.500,00

Sommano € 12.017,60

- o Oneri della sicurezza calcolati sulla base dell'intervento pari ad un 10% per apprestamenti – recinzioni mobili – segnaletica diurna e notturna ecc.

Oneri sicurezza = € 1.201,76

Totale € 13.219,36

Arrotondabili a **€ 13.200,00** (oltre aliquota I.V.A. al 22%)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Geom. Riccardo Cini

DICHIARA

che i lavori di messa in sicurezza delle facciate, previa rimozione del bozzato in rilevato al fabbricato di proprietà comunale posto in via Guido da Pisa, 2 sono necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità e, pertanto, rivestono carattere di **somma urgenza**.

Il funzionario P.O.

Geom. Cini Riccardo