



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>ORDINANZE SINDACO</i>	
N. atto DD-04A / 2	del 24/02/2017
Codice identificativo 1393212	

PROPONENTE <i>Protezione civile</i>

OGGETTO	INTERVENTO VIGILFUOCO PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - VERIFICHE SICUREZZA E PRESUNTA PRESENZA DI BOMBOLE DI GPL PRESSO IMMOBILE POSTO IN PISA, LUNGARNO GAMBACORTI CIVICI NN. 34-36-38- ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE.
---------	--

Dirigente della Direzione	<i>BALLANTINI MANUELA</i>
---------------------------	---------------------------



COMUNE DI PISA

OGGETTO: *Intervento vigili fuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità – verifiche sicurezza e presunta presenza di bombole di GPL presso immobile posto in Pisa, Lungarno Gambacorti civici nn. 34-36-38– Ordinanza Sindacale contingibile e urgente.*

IL SINDACO

in qualità di Ufficiale di Governo e di Autorità Comunale di Protezione Civile

VISTO il verbale n. U.00002365.23-02-2017 redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa il giorno 23/02/2017 che qui si richiama integralmente, con il quale, lo stesso Comando, comunica di essere intervenuto – stessa data, h. 9:59 – all’indirizzo in oggetto, su richiesta del Comando Polizia Municipale, per “*verifiche di sicurezza e presunta presenza di bombole di GPL in stato di abbandono.*”

L’unità immobiliare ove intervenuti risulta di proprietà della Soc. M.A. S.r.l. e risulta amministrata da Serretti Maurizio nato a Pisa il 12.12.1952 e con domicilio in Via Aurelia n. 300 in S. Giuliano Terme presso Serretti Elena.

Lo stabile risulta amministrato da Sig.ra Lopez Navarro Maria con recapito PEC (lopez.navarro@registerpec.it).

La verifica svolta era tesa ad accertare la sussistenza di Bombole di Gas GPL all’interno dell’Unità immobiliare e verificarne le condizioni statiche che versano in stato di abbandono.

Nel corso del sopralluogo la Squadra VV.F. intervenuta alla presenza del personale della Prot.Civile e del Geom. incaricato dalla Sig. Ferretti ha rilevato:

- 1) Che all’interno non vi era alcuna bombola di GPL;*
- 2) Al P.T. una trave lignea dell’orditura portante del solaio risultava spezzata nella mezzeria;*
- 3) Una controsoffittatura mascherava totalmente una porzione del solaio non consentendone l’ispezione. Da scassettature in precedenza operate, del controsoffitto, si intravedevano delle travi portanti lignee di cui non è stato possibile eseguirne la verifica di sicurezza.*
- 4) All’ingresso l’intonacatura del solaio presentava lesioni e rigonfiamenti che lasciano presagire una scarsa sicurezza del rivestimento operato.*
- 5) Al P.I. un arco ribassato in mattoni presentava la propria curvatura, pericolosamente alterata, nel suo profilo originario lasciando presagire una perdita di contrasto dell’arco medesimo, che ha trascinato in questa nuova configurazione anche la volta in mattoni ad esso sovrastante.*
- 6) La P.I. l’orditura lignea, in travi e travetti, risultava gravemente deteriorata ad azione di parassiti del legno (tarli) che ne hanno ridotto estremamente la sezione portante determinando una pericolosa inflessione degli stessi travetti;*
- 7) Al P.T. vi era grande quantità di combustibile accatastato alla rinfusa e tracce di occupazione abusiva da parte di terzi che hanno soggiornato e vissuto nei locali esponendolo al rischio incendi.*

Considerato quanto sopra segnalasi la necessità di mettere in sicurezza le strutture dei solai del locale di proprietà della Soc. M.A. S.r.l. Segnalasi inoltre la necessità di impedire l'accesso ai locali sino al ripristino della condizioni originarie di sicurezza.

Il C.Sq. VVF intervenuto ha dato diffida scritta alla Sig.ra Serretti Elena dall'utilizzo dei locali sino alla sua messa in sicurezza.

Tanto segnalasi, per la notifica del citato provvedimento alla proprietà ed amministratore dell'immobile. Gli Enti in indirizzo sono informati per i provvedimenti di rispettiva competenza."

VERIFICATO:

-attraverso consultazione telematica dalla banca dati dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Pisa-Territorio Servizi Catastali, che il bene immobiliare oggetto di intervento vigili fuoco appartiene effettivamente alla **Società M.A. S.r.l. (c.f. 01887850509)** avente sede S.Giuliano Terme (PI), Via Aurelia n. 300;

-attraverso ispezione in loco da parte di personale appartenente all'Ufficio Protezione Civile, che Amministratore pro-tempore dell'edificio condominiale in questione risulta essere la Sig.a **Lopez Navarro Maria del Mar** c.f. LPZMDL67T43Z131R avente studio in Pisa, Via C. Colombo n. 16 (iscr. A.N.AMM.I. n. 12379);

ACCERTATO, attraverso opportuna acquisizione della visura C.C.I.A.A., che Amministratore unico della Società M.A. S.r.l. risulta essere il Sig. **Maurizio SERRETTI c.f. SRR MRZ 52T12 H319X**;

TENUTO CONTO che l'esercizio del potere di ordinanza contingibile e urgente, ex-art. 54 comma 4 T.U.E.L., d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, presuppone la necessità di procedere, con immediatezza, in ordine a situazioni eccezionali e imprevedibili, non fronteggiabili con i mezzi ordinari statuiti dall'ordinamento;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 05 agosto 2008 nel quale si definisce l'"*incolumità pubblica*" come l'integrità fisica della popolazione e si individua nella "*sicurezza urbana*" un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa delle norme che regolano la vita civile;

DATO ATTO che la situazione venutasi a creare, per come si evince dal verbale di cui sopra, presenta:

- il requisito della *contingibilità*, intesa come circostanza determinata da fatti temporanei, accidentali, non prevedibili;
- il requisito dell'*urgenza*, inteso come circostanza in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali per cui occorre provvedere immediatamente alla loro rimozione per la tutela del superiore interesse della pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA l'opportunità, stante la sussistenza di particolari esigenze di celerità del procedimento, di prescindere dall'inoltro della *comunicazione di avvio del procedimento* prevista dall'art. 7 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in considerazione della prevalenza, in conformità alla costante giurisprudenza del Consiglio di Stato, dei principi di economicità e speditezza;

RITENUTO osservato il contemperamento fra il principio di proporzionalità ed adeguatezza dell'azione amministrativa e il minor sacrificio possibile dell'interesse privato nel rapporto di coerenza fra circostanze di fatto enunciate nel verbale vigili fuoco e contenuto del presente atto;

VALUTATO OPPORTUNO notiziare formalmente l'Amministratore condominiale dell'emissione del presente atto mediante partecipazione dello stesso;

VISTA la comunicazione preventiva dello "*schema di ordinanza*" al Prefetto di Pisa, ai sensi del già richiamato art. 54, comma 4, d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito per ragioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

ORDINA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si richiamano integralmente, alla **Società M.A. S.r.l. (c.f. 01887850509)** e, per essa Società, al Sig. **Maurizio SERRETTI c.f. SRR MRZ 52T12 H319X** e suoi, eventuali, aventi causa, residente, per la carica, in Via Aurelia n. 300, S. Giuliano Terme (PI):

-DI INIBIRE L'ACCESSO, in attesa del ripristino delle originarie condizioni di sicurezza, al bene immobiliare descritto in premessa, oggetto di intervento vigifuoco;

ORDINA altresì

per le motivazioni sopra espresse, che qui si richiamano integralmente, alla **Società M.A. S.r.l. (c.f. 01887850509)** e, per essa Società, al Sig. **Maurizio SERRETTI c.f. SRR MRZ 52T12 H319X** e suoi, eventuali aventi causa, residente, per la carica, in Via Aurelia n. 300, S. Giuliano Terme;

1. **DI PROVVEDERE A FAR ESEGUIRE** interventi di messa in sicurezza delle strutture dei solai dei locali descritti in premessa;
2. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile della Direzione Protezione Civile, nel termine di **20 (VENTI)** giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto, una dichiarazione scritta, a firma di Tecnico abilitato all'esercizio della professione attestante l'eliminazione di ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

AVVERTE CHE

- la responsabilità civile e penale derivante da danni a persone e/o cose ricadrà direttamente ed esclusivamente sulle persone sopracitate e propri eventuali aventi causa;

- che l'esecuzione dei lavori, ad esclusione di quelli che riguardano la messa in sicurezza dei luoghi ordinati con il presente provvedimento, è soggetta alle norme di cui alla Legge Regionale n. 01/2005 e successive modifiche e integrazioni;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni è la *Dr.ssa Manuela Ballantini*, Dirigente della Direzione Protezione Civile del Comune di Pisa;

INFORMA CHE

- avverso il presente provvedimento il destinatario potrà presentare:

- entro sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;
- entro centoventi giorni dalla notificazione dell'atto, per soli motivi di legittimità, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

- il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'adozione dei provvedimenti di legge, con denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale;

DISPONE altresì:

L'Ufficio emanante curerà la notificazione della presente ordinanza ai sottoindicati soggetti:

- *Società **M.A. S.r.l.** (c.f. 01887850509), Via Aurelia n. 300, S. Giuliano Terme (PI);*
- *Sig. **Maurizio SERRETTI** c.f. SRR MRZ 52T12 H319X residente, per la carica, in Via Aurelia n. 300, S. Giuliano Terme (PI);*

L'ufficio emanante curerà la partecipazione della presente ordinanza a:

- *Prefettura di Pisa Ufficio Protezione Civile*
- *Comando Provinciale Vigili del Fuoco*
- *Comando di Polizia Municipale*
- *Ufficio Controllo del Territorio e Qualità della Città*
- *Sig.a Lopez Navarro Maria del Mar (lopez.navarro@registerpec.it)*

IL SINDACO
Marco Filippeschi



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
PISA

"Magis Aspera Hora Magis Animosa Voluntas"



MESSAGGIO TELEFAX

Numero del

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa

E p.c. all' Ufficio Territoriale del Governo di Pisa -

TESTO : Comunicasi che alle ore 9,59 del giorno 23.02.2017, personale Tecnico e Squadra del Comando VVF, a seguito di richiesta da parte del Comando Polizia Municipale di Pisa sono intervenuti presso la civile abitazione posta in Pisa, Lungarno Gambacorti con ingresso dai nn.34/36/38 per verifiche di sicurezza e presunta presenza di Bombole di GPL in stato d'abbandono.

L'unità immobiliare ove intervenuti risulta di proprietà della Soc. M.A.S.r.l. e risulta amministrata da Serretti Maurizio nato a Pisa il 12.12.1952 e con domicilio in Via Aurelia 300 in S. Giuliano Terme presso Serretti Elena.

Lo stabile risulta amministrato da Sig.ra Lopez Navarro Maria con recapito PEC (lopez.navarro@registerpec.it)

La verifica svolta era tesa ad accertare la sussistenza di Bombole di Gas GPL all'interno dell'Unità immobiliare e verificarne le condizioni statiche che versano in stato di abbandono.

Nel corso del sopralluogo la Squadra VVF intervenuta alla presenza del personale della Prot.Civile e del Geom. incaricato dalla Sig. Ferretti ha rilevato :

- 1) Che all'interno non vi era alcuna bombola di GPL;
- 2) Al P.T. un trave lignea dell'orditura portante del solaio risultava spezzata nella mezzeria ;
- 3) Una controsoffittatura mascherava totalmente una porzione del solaio non consentendone l'ispezione. Da scassettature in precedenza operate, del controsoffitto, si intravedevano delle travi portanti lignee di cui non è stato possibile eseguirne la verifica di sicurezza.
- 4) All'ingresso l'intonacatura del solaio presentava lesioni e rigonfiamenti che lasciano presagire una scarsa sicurezza del rivestimento operato.
- 5) Al P.I. un arco ribassato in mattoni presentava la propria curvatura, pericolosamente alterata, nel suo profilo originario lasciando presagire una perdita di contrasto dell'arco medesimo, che ha trascinato in questa nuova configurazione anche la volta in mattoni ad esso sovrastante.
- 6) La P.I. l'orditura lignea, in travi e travetti, risultava gravemente deteriorata ad azione di parassiti del legno (tarli) che ne hanno ridotto estremamente la sezione portante determinando una pericolosa inflessione degli stessi travetti;
- 7) Al P.T. vi era grande quantità di materiale combustibile accatastato alla rinfusa e tracce di occupazione abusiva da parte di terzi che hanno soggiornato e vissuto nei locali esponendolo al rischio di incendi.

Considerato quanto sopra segnalasi la necessità di mettere in sicurezza le strutture dei solai del locale di proprietà della Soc. M.A. S.r.l. Segnalasi inoltre la necessità di impedire l'accesso ai locali sino al ripristino delle condizioni originarie di sicurezza.

Il C.Sq. VVF intervenuto ha dato diffida scritta alla Sig.ra Serretti Elena dall'utilizzo dei locali sino alla sua messa in sicurezza.

Tanto segnalasi, per la notifica del citato provvedimento alla proprietà, ed amministratore dell'Immobile. Gli Enti in indirizzo sono informati per i provvedimenti di rispettiva competenza.

per IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Ing. Ugo D'anna)

Il Tecnico incaricato della Verifica

(Ing. SALVATORE CACCIATORE)