



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>ORDINANZE SINDACO</i>	
N. atto DD-04A / 3	del 20/03/2017
Codice identificativo 1402912	

PROPONENTE <i>Protezione civile</i>
--

OGGETTO	INTERVENTO VIGILFUOCO PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - INFILTRAZIONI DAL TETTO NELL'EDIFICIO SITO IN PISA, VIA A. DELLA SPINA N.43 - ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE.
----------------	---

Dirigente della Direzione	<i>BALLANTINI MANUELA</i>
----------------------------------	----------------------------------



COMUNE DI PISA

OGGETTO: *Intervento vigili fuoco per la tutela della pubblica e privata incolumità – infiltrazioni dal tetto nell'edificio sito in Pisa, Via A. della Spina n.43 – **Ordinanza Sindacale contingibile e urgente.***

IL SINDACO

in qualità di Ufficiale di Governo

VISTO il verbale n. U.00003437.18-03-2017 redatto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa il giorno 18/03/2017 che qui si richiama integralmente, con il quale, lo stesso Comando, comunica di essere intervenuto – stessa data, h. 12.30 circa – all'indirizzo in oggetto, per *“verifica di infiltrazioni di acqua dal tetto”*.

Il personale VVF ha effettivamente verificato che nel tetto dell'edificio in questione (di tre piani fuori terra compreso il terreno), visibile dal sottotetto non praticabile dell'appartamento del sig. Nazzi (interno 5, secondo piano), sono presenti varie evidenti tracce di infiltrazioni. Alcune in particolare coinvolgono alcuni elementi lignei della struttura del tetto (in evidente stato di inflessione); sono visibili anche fessure nel manto di copertura tali che, nel passato, si è già reso necessario apporre un telo di protezione.

Per quanto sopra, si comunica (come già avvertito lo stesso sig. Nazzi), che è necessario, con urgenza, effettuare i lavori di completa ricostituzione della tenuta del manto di copertura di cui trattasi. Sempre con urgenza dovranno essere attuate anche le verifiche necessarie a:

I. escludere con certezza che in tutte le altre parti del tetto dell'edificio non siano presenti ulteriori zone di infiltrazione e/o discontinuità del manto di copertura;

II. garantire che tutti gli elementi strutturali dell'intero tetto (ed in particolare quelli che, nel tempo, sono stati soggetti ad infiltrazioni), siano ancora in grado di assolvere alla loro funzione portante.

Qualora i suddetti provvedimenti fossero rimandati oltre i tempi tecnici strettamente necessari (non superiori a 6 giorni), e salvo la disponibilità di perizie strutturali, rese nelle forme di legge, in grado di assicurare sull'effettiva sicurezza strutturale del tetto in questione, l'intero fabbricato dovrà essere reso inagibile.

Tanto si comunica per opportuna informativa ed affinché l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei compiti e dei poteri assegnati dalle vigenti disposizioni, svolga azioni di controllo e vigilanza ed adotti provvedimenti tesi alla salvaguardia ed alla tutela della sicurezza di persone e/o cose.

PRESO ATTO che Amministratore pro-tempore dell'edificio condominiale in questione risulta essere il Sig. **Carlo MALVOGLI** avente studio in Cascina, Via Tosco-Romagnola n. 1430;

TENUTO CONTO che l'esercizio del potere di ordinanza contingibile e urgente, ex-art. 54 comma 4 T.U.E.L., d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, presuppone la necessità di procedere, con immediatezza, in ordine a situazioni eccezionali e imprevedibili, non fronteggiabili con i mezzi ordinari statuiti dall'ordinamento;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 05 agosto 2008 nel quale si definisce l'“*incolumità pubblica*” come l'integrità fisica della popolazione e si individua nella “*sicurezza urbana*” un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa delle norme che regolano la vita civile;

DATO ATTO che la situazione venutasi a creare, per come si evince dal verbale di cui sopra, presenta:

- il requisito della *contingibilità*, intesa come circostanza determinata da fatti temporanei, accidentali, non prevedibili;
- il requisito dell'*urgenza*, inteso come circostanza in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali per cui occorre provvedere immediatamente alla loro rimozione per la tutela del superiore interesse della pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA l'opportunità, stante la sussistenza di particolari esigenze di celerità del procedimento, di prescindere dall'inoltro della *comunicazione di avvio del procedimento* prevista dall'art. 7 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., in considerazione della prevalenza, in conformità alla costante giurisprudenza del Consiglio di Stato, dei principi di economicità e speditezza;

RITENUTO osservato il contemperamento fra il principio di proporzionalità ed adeguatezza dell'azione amministrativa e il minor sacrificio possibile dell'interesse privato nel rapporto di coerenza fra circostanze di fatto enunciate nel verbale vigifuoco e contenuto del presente atto;

VALUTATO OPPORTUNO notiziare, anticipatamente rispetto alla formale notifica, l'Amministratore condominiale dell'emissione del presente atto mediante partecipazione dello stesso, tramite p.e.c.;

VISTA la comunicazione preventiva dello “*schema di ordinanza*” al Prefetto di Pisa, ai sensi del già richiamato art. 54, comma 4, d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito per ragioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

ORDINA

per le motivazioni sopra espresse, che qui si richiamano integralmente, al Sig. **Carlo MALVOGLI** avente studio in Cascina, Via Tosco-Romagnola n. 1430 e suoi, eventuali aventi causa,

1. DI PROVVEDERE A FAR URGENTEMENTE ESEGUIRE:

- a) interventi di completa ricostituzione della tenuta del manto di copertura dell'edificio di cui in premessa;
 - b) interventi atti ad escludere, con certezza, che in tutte le altre parti del tetto dell'edificio non siano presenti ulteriori zone di infiltrazione e/ discontinuità del manto di copertura;
 - c) interventi atti a garantire che tutti gli elementi strutturali dell'intero tetto (ed in particolare quelli che, nel tempo, sono stati soggetti a infiltrazioni), siano in grado di assolvere alla loro funzione portante.
2. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile della Direzione Protezione Civile, **entro e non oltre il 24 marzo 2017**, una dichiarazione scritta, a firma di Tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante la sicurezza strutturale del tetto in questione;
3. **DI PRESENTARE** all'Ufficio Protezione Civile, nel termine di **20 (venti)** giorni decorrenti dalla data di emissione del presente atto, una dichiarazione scritta, a firma di tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'eliminazione di ogni e qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO ALTRESI' OPPORTUNO, a tutela della pubblica e privata incolumità, ribadire:

-che la certificazione di cui al punto **2** dovrà essere prodotta, inderogabilmente, entro il giorno 24/03/2017;

-che in carenza di produzione della suddetta certificazione **l'intero edificio di Via A. della Spina n.42 va considerato inagibile con la messa in atto di tutte le procedure conseguenti a carico dell'Amministratore.**

AVVERTE CHE

- la responsabilità civile e penale derivante da danni a persone e/o cose ricadrà direttamente ed esclusivamente sulle persone sopracitate e propri eventuali aventi causa;
- che l'esecuzione dei lavori, ad esclusione di quelli che riguardano la messa in sicurezza dei luoghi ordinati con il presente provvedimento, è soggetta alle norme di cui alla Legge Regionale n. 01/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni è la *Dr.ssa Manuela Ballantini*, Dirigente della Direzione Protezione Civile del Comune di Pisa;

INFORMA CHE

- avverso il presente provvedimento il destinatario potrà presentare:

- entro sessanta giorni dalla notificazione dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana;
- entro centoventi giorni dalla notificazione dell'atto, per soli motivi di legittimità, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

- il mancato rispetto della presente ordinanza comporta l'adozione dei provvedimenti di legge, con denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale;

DISPONE altresì:

L'Ufficio emanante curerà la notificazione della presente ordinanza al sottoindicato soggetto:

*-Sig. **Carlo MALVOGLI** avente studio in Cascina, Via Tosco-Romagnola n. 1430;*

L'ufficio emanante curerà la partecipazione della presente ordinanza a:

- Prefettura di Pisa Ufficio Protezione Civile*
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco*
- Comando di Polizia Municipale*
- Ufficio Controllo del Territorio e Qualità della Città*
- Sig. Carlo Malvogli (carlo.malvogli@pec.it)*

IL SINDACO
Marco Filippeschi



Ministero dell'Interno

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Pisa

"Magis Aspera Hora Magis Animosa Voluntas"

dipvfvf.COM-PI.REGISTRO
UFFICIALE n. 00034372/18-03-2017

Protocollo: _____

Ufficio: Sala Operativa

Allegati: _____

Al Sig. SINDACO del Comune di PISA

comune.pisa@postacert.toscana.it

Al COMUNE di PISA

- UFFICIO PROTEZIONE CIVILE (l.padroni@comune.pisa.it)

E p.c. All' Uff. Territoriale di Governo – PREFETTURA di PISA

protocollo.prefpi@pec.interno.it

Oggetto: Infiltrazioni dal tetto. – Scheda di intervento n° **1186** del **18 marzo 2017**.

Pisa, via A. Della Spina, 42 – Abitazione ENRICO NAZZI. Ammin. di condominio Malvogli (Cascina).

Si comunica che in data odierna, alle ore 12:30 circa, personale di questo comando è intervenuto all'indirizzo indicato in oggetto per la verifica di infiltrazioni di acqua dal tetto.

Il personale VVF ha effettivamente verificato che nel tetto dell'edificio in questione (di tre piani fuori terra compreso il terreno), visibile dal sottotetto non praticabile dell'appartamento del sig. Nazzi (interno 5, secondo piano), sono presenti varie evidenti tracce di infiltrazioni. Alcune in particolare coinvolgono alcuni elementi lignei della struttura del tetto (in evidente stato di inflessione); sono visibili anche fessure nel manto di copertura tali che, nel passato, si è già reso necessario apporre un telo di protezione.

Per quanto sopra, si comunica (come già avvertito lo stesso sig. Nazzi), che è necessario, con urgenza, effettuare i lavori di completa ricostituzione della tenuta del manto di copertura di cui trattasi. Sempre con urgenza dovranno essere attuate anche le verifiche necessarie a:

- I. escludere con certezza che in tutte le altre parti del tetto dell'edificio non siano presenti ulteriori zone di infiltrazione e/o discontinuità del manto di copertura;
- II. garantire che tutti gli elementi strutturali dell'intero tetto (ed in particolare quelli che, nel tempo, sono stati soggetti ad infiltrazioni), siano ancora in grado di assolvere alla loro funzione portante.

Qualora i suddetti provvedimenti fossero rimandati oltre i tempi tecnici strettamente necessari (non superiori a 6 giorni), e salvo la disponibilità di perizie strutturali, rese nelle forme di legge, in grado di assicurare sull'effettiva sicurezza strutturale del tetto in questione, l'intero fabbricato dovrà essere reso inagibile.

Tanto si comunica per opportuna informativa ed affinché l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei compiti e dei poteri assegnati dalle vigenti disposizioni, svolga azioni di controllo e vigilanza ed adotti provvedimenti tesi alla salvaguardia ed alla tutela della sicurezza di persone e/o cose.

Per IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dott. Ing. Ugo D'ANNA)

Il Funzionario di Servizio
(S.D.A.C.E. Simone Giani)

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		viale G. Matteotti n. 1 PISA 56100		C. F. 80005810604	
		TELEFAX		TELEFAX	
Chiamate di soccorso	115 - 050 941911/2/3	375524	Centralino (n. 8 linee urbane)	050 941811	575524
Ufficio Segreteria e Relazioni con il Pubblico	050 941941	941940	Ufficio Ragioneria	050 941951	941950
Ufficio Prevenzione Incendi	050 941971	941970	Ufficio Statistica e Polizia Giudiziaria	050 941977	941979
e-mail: comando.pisa@vigilfuoco.it	PEC: com.pisa@cert.vigilfuoco.it		(da non utilizzare per Prev. Inc.)	Web: www.vigilfuoco.it (Nazionale)	
	com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it (solo per Prevenzione Incendi)			www.vigilidelfuoco.pisa.it	