



**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Infrastrutture – Verde e arredo urbano – Edilizia**  
**Pubblica**  
**U.O. Cimiteri**

Via San Martino, 108  
56125 - Pisa

Pisa, 01/03/2017

**Oggetto: ESITO SOPRALLUOGO PRESSO LA TETTOIA IN ZONA PASSI (Largo Ippolito Nievo)**

In data odierna il sottoscritto Ing. Pietro G. Bottici congiuntamente al Geom. Riccardo Cini, ha provveduto ad effettuare un sopralluogo visivo presso l'immobile in oggetto.

La struttura in oggetto è costituita da una tettoia in c.a. ordinario, ad un solo livello fuori terra (quello della copertura). Ha una forma rettangolare con telai in c.a. monocampata in una direzione e pluricampata nella direzione ortogonale. Le due campate di estremità presentano copertura piana, mentre quelle centrali hanno il solaio inclinato a doppia falda, a vista.

Le due estremità (quelle orizzontali) sono connesse con i palazzi adiacenti e sembrano essere utilizzata dagli occupanti gli alloggi che vi si affacciano poiché, per quanto si è potuto osservare dal piano della strada, è stata rilevata la presenza di numerosi vasi con fiori e piante.

Esaminando, solo visivamente, la situazione all'intradosso della copertura, si è rilevata la presenza di importanti ammaloramenti che interessano principalmente la prima campata a sx (osservando la struttura dalla via XXIV Maggio) e alcune campate centrali. Per le parti ammalorate delle campate centrali, le cause sono riconducibili alla presenza di importanti infiltrazioni provenienti da criticità sulla guaina bitumata presente superiormente. Per la prima campata (quella con la copertura piana) è evidente anche la presenza di una considerevole deformazione nella mezzeria del solaio che, oltre a presentarsi con importanti efflorescenze e muffe, presenta un abbassamento nell'ordine di un paio di cm, così come deducibile dal confronto con la linea orizzontale dei cornici della muratura adiacente. E' presumibile ipotizzare che si siano innescati fenomeni di degrado che potrebbero portare anche allo sfondellamento del solaio.

Da contatti con l'Ufficio dell'Arch. Guerrazzi, è emerso che la tettoia in oggetto è inclusa in un progetto di riqualificazione più ampio di tutta l'area del quartiere dei passi redatto dall'Ufficio con la collaborazione di APES.

Risulta quindi inutile procedere ora a porre in essere qualsiasi intervento.

Tuttavia, è consigliabile provvedere con estrema urgenza a preservare la pubblica incolumità procedendo ad installare opere provvisorie adeguate per impedire la caduta a terra di eventuali parti di intonaco/laterizio, in fase avanzata di degrado. Contemporaneamente si dovrà provvedere a far rimuovere tutti i vasi che sono presenti nelle parti piane e ad interdire l'accesso superiore anche in virtù del fatto che gli affacci non sono provvisti di parapetto.

Restiamo in attesa di istruzioni su come procedere.

A disposizione per eventuali chiarimenti

Il tecnico

Ing. Pietro G. Botticini



Il funzionario P.O.

Geom. Cini Riccardo









