



## COMUNE DI PISA

### DIREZIONE DD18A

Attività Produttive – Edilizia Privata  
Qualità Urbana – Restauro Beni Storico Artistici

Tel 050/910458 -910577

e-mail: m.guerrazzi@comune.pisa.it

pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

### Palazzo Cevoli

Via San Martino n. 108  
56125 Pisa

Prot. n.

Pisa, 02.05.2017

**OGGETTO:** Affidamento lavori di somma urgenza per salvaguardia pubblica incolumità e patrimonio pubblico - Lavori di verifica e ripristino dei danni causati vegetazione infestante - Consolidamento ed eliminazione pericolo di distaccamento di materiali dalla struttura muraria dell'Acquedotto Mediceo Via Possenti, angolo Via dei Condotti in Asciano -San Giuliano Terme.

### RELAZIONE

Il giorno 08.02.2017 alle ore 17.56, una squadra della sede centrale dei Vigili del Fuoco di Pisa è intervenuta in via Possenti, angolo via dei Condotti in Asciano (San Giuliano Terme), dove, da una struttura dell'Acquedotto Mediceo, di proprietà del Comune di Pisa, si è verificato un distaccamento di alcuni mattoni posti alla sommità della struttura stessa, causato dalla presenza di vegetazione infestante in concomitanza delle condizioni di forte vento.

Sul posto è intervenuta anche la Polizia Municipale del Comune di San Giuliano Terme, sollecitata dai Vigili del Fuoco come da comunicazione in data 09.02.2017, che ha rilevato lo stato di pericolosità ed ha provveduto ad integrare la chiusura della zona, già interclusa al passaggio pedonale dai Vigili del Fuoco, con transenne e nastri di segnalazione;

A seguito di segnalazione in pari data da parte della Polizia Municipale suddetta, relativa al pericolo per pubblica incolumità, è stato effettuato immediatamente un sopralluogo in loco, dal sottoscritto Dirigente Arch. Marco Guerrazzi e dal Geom. Maurizio Malasoma, per accertarne le condizioni e le cause.

E' stata riscontrata quindi la necessità di procedere con la massima urgenza ad effettuare alcuni interventi al fine di rimuovere i fattori di rischio per la pubblica incolumità, salvaguardare il patrimonio pubblico e ripristinare quanto prima il passaggio del transito pedonale e veicolare.

Allo scopo è stato contattato il Consorzio G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. con sede in San Giuliano Terme, Via Carducci,39, in possesso della qualifica per la categoria OG2 e dei requisiti richiesti per questo specifico lavoro, che ha fornito la propria disponibilità immediata ad effettuare i lavori di ripristino.

In pari data 09.02.2017, è stata dichiarata la somma urgenza per i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n.50/2016 ed è stata disposta l'attivazione del Consorzio suddetto e l'immediato inizio delle lavorazioni, indicati nell'allegata stima presunta dei lavori, pari ad € 28.238,05 oltre IVA al 10%.

Il suddetto Consorzio ha accettato l'esecuzione di tali lavori, sottoscrivendo il verbale stesso.

Dopo aver messo in sicurezza la zona circostante la struttura in oggetto, è stata disposta la sospensione dei lavori, in data 15.02.2017 e 01.03.2017, sia causa maltempo e sia per le

Comune di Pisa

Direzione DD18A -Attività Produttive – Edilizia Privata - Qualità Urbana - Restauro Beni Storico Artistici

tel.050 910458 – 050 910577

necessarie valutazioni sulle modalità di intervento e definizione dell'utilizzo di idonei materiali, trattandosi di restauro di un bene monumentale.

La conseguente ripresa dei lavori è avvenuta in data 21.02.2017 e 18.04.2017 ed i lavori si sono conclusi in data 02.05.2017, realizzati sotto la direzione di quest'ufficio, utilizzando le metodologie specifiche per tale intervento.

Fino al momento della realizzazione dei ponteggi per l'accesso in quota, non è stato possibile quantificare precisamente l'entità dell'intervento da farsi, risultato poi maggiore rispetto al momento del verbale di somma urgenza, in quanto si è dovuto procedere con maggiori interventi di consolidamento, rifacimento della copertura, pulizia del paramento murario esterno per una maggiore salvaguardia del bene.

Dallo stato finale dei lavori, redatto in contraddittorio con la Ditta suddetta, è risultata una spesa complessiva ammontante ad € 62.747,07, di cui € 57.042,79 per lavori ed € 5.704,28 per IVA al 10%, come meglio specificato da computo stima a consuntivo allegato.

Si dà atto che:

- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art.31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%.

- l'intervento ha il seguente codice CUP J12C17000010004 e CIG 706343207C.

- la spesa da sostenersi può essere impegnata alla Missione 5 Progr.1 Titolo 2 Cap.205202 "Investimenti in immobili di riconosciuto interesse storico, culturale, artistico"- Intervento 55 " Ed monumentali-Acquedotto Mediceo restauro" del bilancio 2017;

- il finanziamento della suddetta spesa è con oneri di urbanizzazione.

- la scadenza per la redazione dell'atto di riconoscimento e valutazione economica dell'intervento di somma urgenza (30gg dalla data del verbale), prevista all'art.191 comma 3 e art.194 comma 1 let.e) del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei suddetti verbali di sospensione lavori, risulterebbe il 03.05.2017.

## **IL DIRIGENTE**

(Arch. Marco Guerrazzi)