



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 del 16/12/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

21 DIC 2004
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAVALLARO COSTANTINO ANGIOLINI FABIANA BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri BOZZI ALBERTO FIORINI ENRICO

OGGETTO: L.R. N. 5/95 - REGOLAMENTO URBANISTICO-ADOZIONE DI VARIANTE ALLA SCHEDA N. 27 DEL CENTRO STORICO-OSPEDALE SANTA CHIARA-

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/12/2004.....

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

F.to L'incaricato

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	N
BANI GIULIANO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BIASCI MARIO	S	MACCHIA PIERANTONIO	S
BINI MAURIZIO	S	MANCINI PAOLO	N
BOZZI ALBERTO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BUSCEMI RICCARDO	S	MELFI FRANCA	N
CAPECCHI FRANCESCO	N	MEZZANOTTE MICHELE	S
CARLESÌ GIUSEPPE	N	MODAFFERI SANDRO	S
CECCARELLI VALTER	S	MONACO MARCO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	N
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	S	RINDI PAOLO	S
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	N
FONTANELLI PAOLO	S	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	S
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	N	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	N		

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to II VICE SEGRETARIO
GENERALE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo



21 Segreteria
Consiglio Comunale
ROSETTA BALDANZI

Oggetto: L.R. n. 5/95 – Regolamento Urbanistico – Adozione di variante alla scheda n. 27 del Centro Storico – Ospedale Santa Chiara.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001 con la quale si approva il Regolamento Urbanistico;

VISTA la tavola del Regolamento Urbanistico relativa al Centro Storico in scala 1/2000 in particolare l'ambito dell'Ospedale Santa Chiara;

VISTA la propria delibera n. 20 del 07.03.2003 di adozione della variante al Regolamento Urbanistico relativo alla formazione di apposita scheda di trasformazione relativa all'Ospedale Santa Chiara, denominata "ambito 27";

VISTA la propria delibera n. 72 del 25.07.2003 di approvazione della suddetta variante;

PRESO ATTO che per le strutture ospedaliere e le cliniche universitarie dell'Ospedale Santa Chiara è previsto il trasferimento nell'area del nuovo Policlinico in località Cisanello;

VISTO il verbale della IV^a Commissione dell'Università della seduta del 23 settembre 2004 dal quale si rileva la volontà di trasferire le funzioni universitarie collegate all'attività medica, sia didattiche che ospedaliere, presso il Policlinico di Cisanello;

-Considerato che per le strutture edilizie e le aree pertinenziali, sopra citate, dovrà essere ritrovato un nuovo utilizzo ed una nuova destinazione urbanistica;

-Visto il verbale della conferenza interistituzionale svoltasi il 21/10/2004; (All. 3)

-Considerato che quindi è necessario modificare la scheda guida con la quale si indicano le modalità operative e le funzioni che potranno svolgersi nell'ambito del Presidio Ospedaliero di Santa Chiara quando dimesso (ambito 27), ampliando l'ambito anche alle proprietà dell'Università;

VISTO l'apposito fascicolo (all. 1) con il quale si propone la modifica "all'ambito 27" costituito da:

- relazione tecnica;
- scheda ambito 27;
- planimetria perimetrazione A-B;
- planimetria periodizzazione;
- planimetria stato attuale e variante;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sul provvedimento dal Consiglio di Circoscrizione n. 6 con delibera n. 20 del 26 novembre 2004;

PRESO ATTO che la variante riguarda solo la ripermetrazione "dell'ambito 27" ed il suo riconoscimento mediante le apposite schede conoscitive e di rilevazione dimensionale;

PRESO ATTO che gli edifici e le aree sono soggette a vincolo archeologico (L. 1497/39) e monumentale (L. 1089/39);

-Considerato che "la variante" non interessa nuove superfici, nuovi volumi e nuove aree, ma si assoggetta l'intera area a piano di recupero, da progettare secondo gli indirizzi, gli obiettivi e le prescrizioni contenute nella scheda dell'ambito 27 del Centro Storico;

Considerato che trattasi di previsione per la quale non risulta necessaria apposita indagine o relazione di fattibilità geologica e/o idraulica, costituendo solo una ripermetrazione rispetto a quanto già svolto per il R.U.;

VISTA la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la relativa scheda "B" predisposta dal Servizio Pianificazione (all. 2);

VISTO il parere espresso dalla 1^a Commissione Permanente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare, attivando le procedure previste dalla L.R. n. 5/95, la variante di ripermetrazione della scheda ambito 27 Ospedale Santa Chiara, formalizzata con la seguente documentazione, fascicolo della variante (all. 1) costituito da:

- relazione tecnica;
- scheda ambito 27;
- planimetria perimetrazione A-B;
- planimetria periodizzazione;
- planimetria stato attuale e variante;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare la scheda "B" di cui alla delibera di G.R.T. n. 588/96 compilata dal Servizio Pianificazione U.O.C. Urbanistica (all. 2);

- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ossequio degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti:	28
Astenuti:	4(Bini, Fantozzi, Conti, Silvestri)
Votanti:	24
Favorevoli:	24

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

X del Consiglio Comunale

L.R. n. 5/95 – Regolamento Urbanistico – Adozione di variante alla scheda n. 27 del Centro Storico – Ospedale Santa Chiara.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, 06/12/2004

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 6/12/04

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Grossi