

COMUNE DI PISA

Piano di recupero ai sensi della L. 65/2014 art.119
Rif.to R.U. Parte 2 art. 2.1

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PER 24 APPARTAMENTI DENOMINATO "IL GIARDINO VERTICALE"

Zona Q3b (art. 1.2.2.3 R.U.)

Piano Attuativo

UBICAZIONE: Via Pellizzi n. 7 - Pisa
DESTINAZIONE ED USO: Residenziale
PROPRIETA': Tacchi Marco, Umberto e Marisa
Progetto e DL: Arch. Valerio Baggiani
Collaboratrice: Ing. Elena Boschi

TAVOLA VERIFICA IDRAULICA

Oggetto: Tavola dimostrativa ad integrazione deposito n. 147/2017
Dicembre 2017 Scala: 1:200

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

STATO SOVRAPPOSTO
Planimetria attuale - modificato

Via Medaglie d'Oro

Via Pellizzi

Legenda:

- Superficie pavimento stato esistente (2156 mq)
- Edificio esistente (SC=1284 mq)
- ▨ Verde esistente (Sup permeabile = 173 mq)
- Superficie pavimento di progetto (1242 mq)
- Edificio di progetto (SC=665 mq)
- ▨ Verde di progetto (Sup permeabile = 1087 mq)

Livello piena (quota allagamento Tr.200 anni 3,90 m slm)
Via Pellizzi (quota di campagna 3,18 m slm)

Livello piena (quota allagamento Tr.200 anni 3,90 m slm)
Via Pellizzi (quota di campagna 3,18 m slm)

STATO DI PROGETTO
Sezione A-A'

PARTICOLARE 1

STATO ATTUALE
Sezione A-A'

STATO DI PROGETTO
Particolare - Scala 1:20

+1.02 m - Ingresso condominio (quota 4.20 m slm)

+0,72 m - Piano garage (quota 3,90 m slm)

0,00 - Via Pellizzi (quota di campagna 3,18 m slm)

Rampa

CALCOLO VOLUME DI COMPENSAZIONE

- Legenda:
- Superficie pavimento stato esistente (2156 mq)
 - Edificio esistente (SC=1284 mq)
 - Superficie pavimento di progetto (1589 mq)
 - Edificio di progetto (SC=665 mq)
 - ▨ Posizione vasca di compensazione MC 1112,31 (interrata)

Calcolo volume di compensazione

Stato di progetto	
1	mq 32,00 X H 0,36 = MC 11,52
2	mq 16,41 X H 0,36 = MC 5,90
3	mq 41,00 X H 0,36 = MC 14,72
4	mq 25,00 X H 0,36 = MC 9,00
5	mq 1475 X H 0,72 = MC 1062,00
TOT	MC 1103,14

Stato esistente	
S.C.	mq 1284,00 X H 0,72 = MC 924,48
Pav.	mq 872,00 X H 0,15 = MC 130,80
TOT	MC 1055,28

Volume di compensazione minimo MC 1103,14
Volume di compensazione di progetto MC 1112,31 *

* (5,90 x 55,45 = mq 327,15 x H 3,40 = MC 1112,31)

Via Medaglie d'Oro

Via Pellizzi