

COMUNE DI PISA

Piano di recupero ai sensi della L. 65/2014 art.119
Rif.to R.U. Parte 2 art. 2.1

**REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
PER 24 APPARTAMENTI DENOMINATO
"IL GIARDINO VERTICALE"**
Zona Q3b (art. 1.2.2.3 R.U.)
Piano Attuativo

UBICAZIONE: Via Pellizzi n. 7 - Pisa
DESTINAZIONE ED USO: Residenziale
PROPRIETA': Tacchi Marco, Umberto e Marisa
Progetto e DL: Arch. Valerio Baggiani
Collaboratrice: Ing. Elena Boschi

TAVOLA STATO ATTUALE

3

Oggetto : Piante e calcolo planivolumetrico

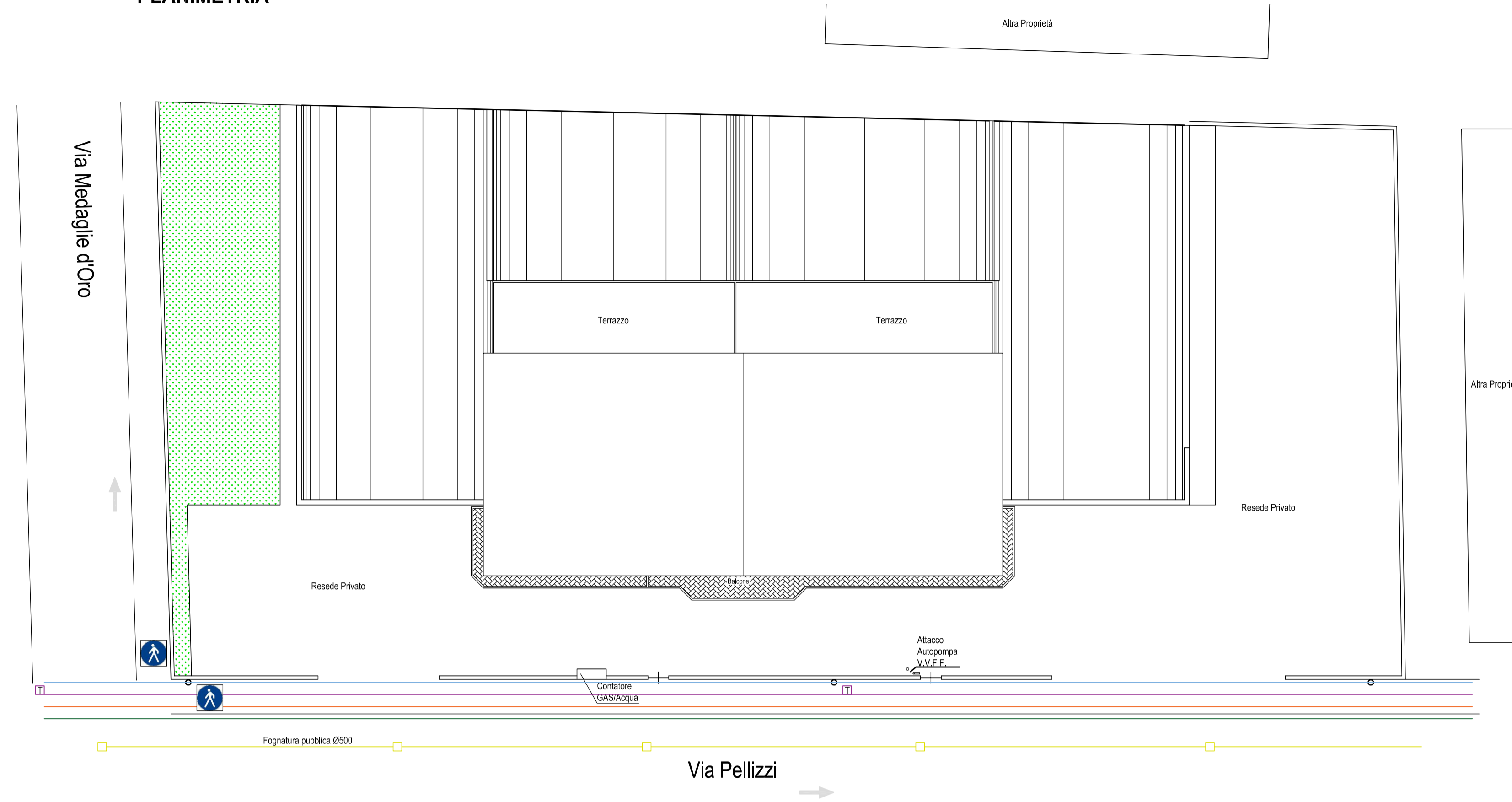
Dicembre 2016

SCALA 1:200

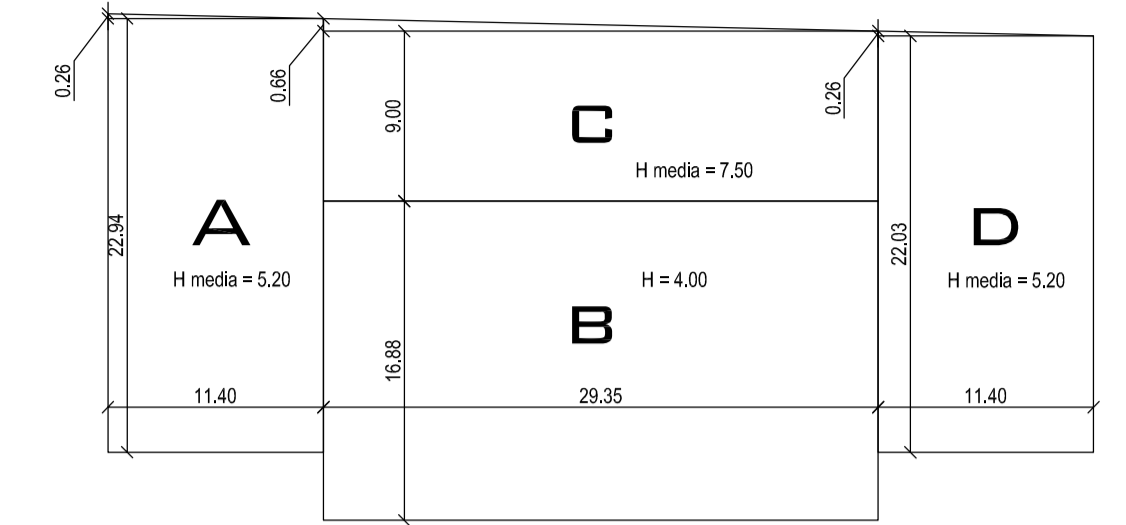
IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE

PLANIMETRIA



CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

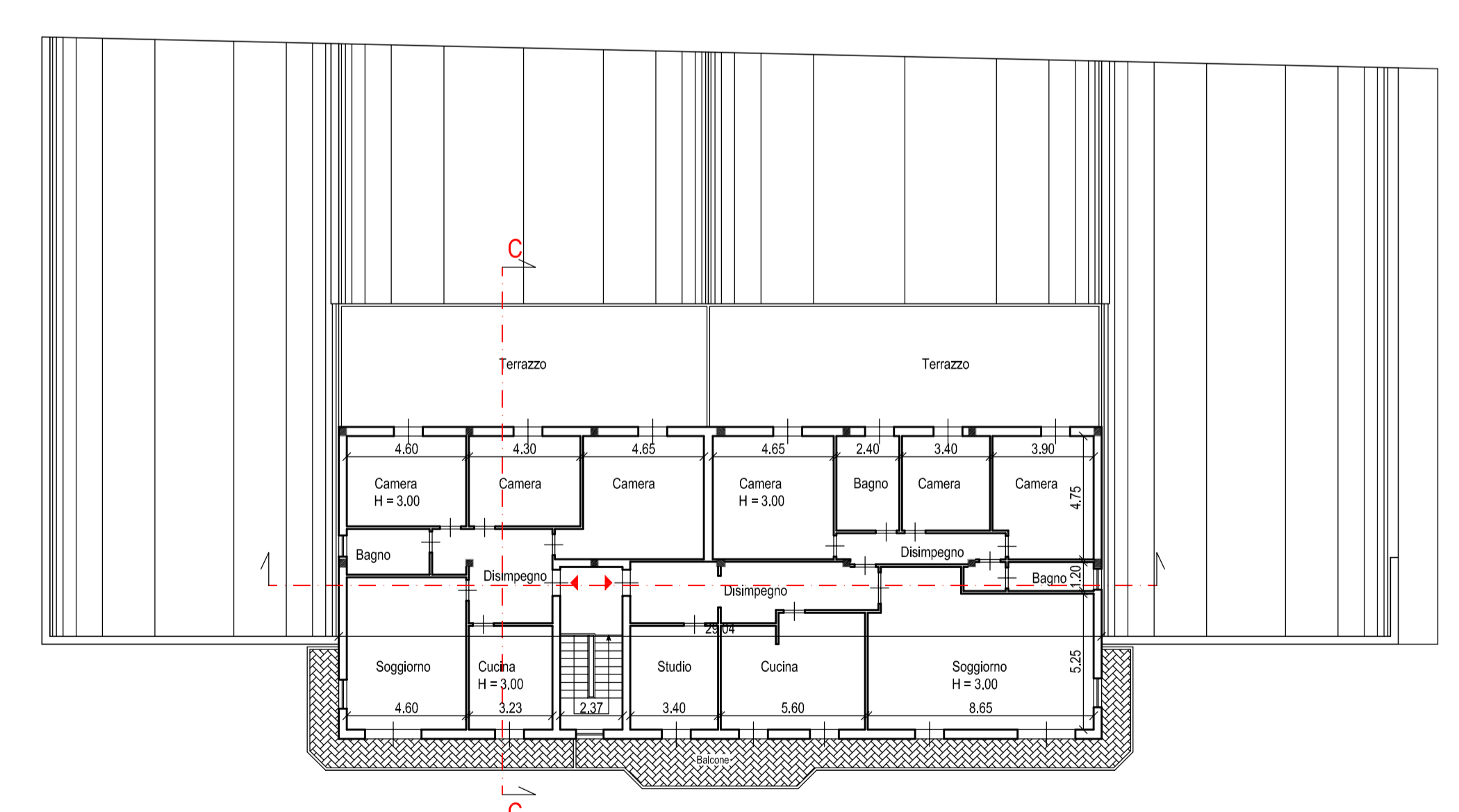
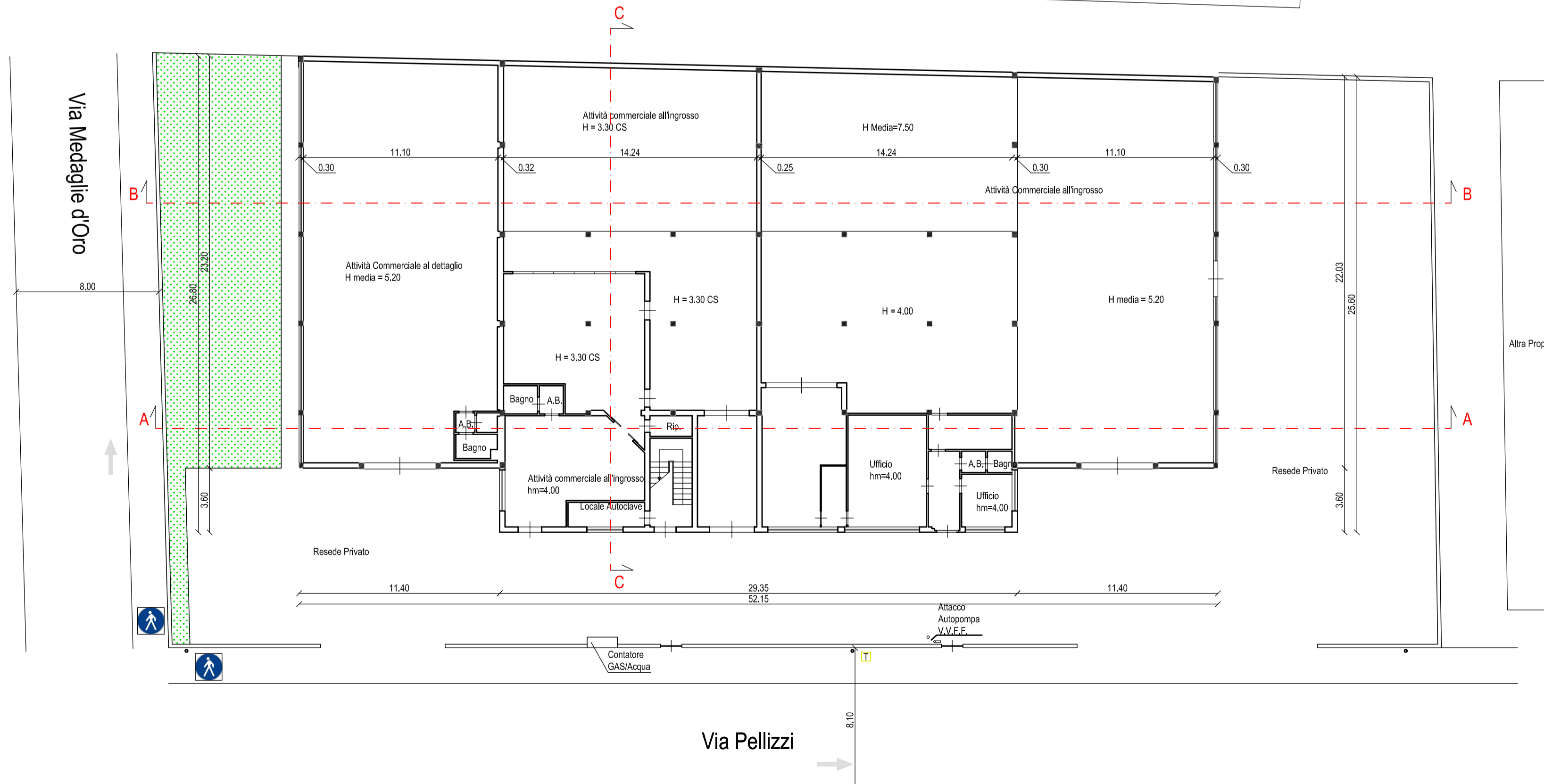


Calcolo SUL		
A =	11,40 x 22,94 =	261,51
	(11,40 x 0,26)/2 =	1,48
B =	29,35 x 16,88 =	495,43
C =	29,35 x 9,00 =	264,15
	(29,35 x 0,66)/2 =	9,68
D =	11,40 x 22,03 =	251,14
	(11,40 x 0,26)/2 =	1,48
E =	29,35 x 12,00 =	352,20
TOTALE mq		1637,07

Calcolo Volume		
A =	262,99 x 5,20 =	1367,55
B =	495,43 x 4,30 =	2130,35
C =	273,83 x 7,50 =	2053,72
D =	252,62 x 5,20 =	1313,62
E =	352,20 x 3,00 =	1056,60
TOTALE mc		7921,84

- Legenda:**
- Fognatura pubblica mista Ø500
 - Telecom
 - Metanodotto
 - Illuminazione pubblica
 - Enel
 - Pavimentazione in cemento
 - Manto erboso

1637,07 x 20% (art. 0.4.8 R.U) = 327,41
SUL Ammissibile = 1637,07 + 327,41 = 1964,48
Sc = 1284,87 mq



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA