

COMUNE DI PISA

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO

L.R. 65/2014 art. 119 R.U. parte II art 2.1

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PER 24 APPARTAMENTI

POSTI AUTO E GARAGE DENOMINATO " IL GIARDINO VERTICALE "

DOCUMENTI CATASTALI

Ubicazione : via PELLIZZI 7  
Proprietà : TACCHI Umberto ,Marco e Marisa  
Dati catastali : F 20 part 463 sub 6,7,12,13,e 14  
Dati urbanistici : zona Q3b art 1.2.2.3 R.U.

PROGETTISTA E COORDINAMENTO GENERALE

Dott arch VALERIO BAGGIANI



Collaboratori

Dott Ing. ELENA BOSCHI

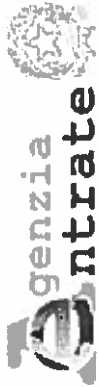
Dott Ing SILVIA LUCIA

Dott. Geol ADRIANA NOVI

Dott Agr GUIDO FRANCHI



Integrazione MARZO 2017



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2017

Data: 16/03/2017 - Ora: 08.38.55  
Visura n.: P10019760 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>TACCHI UMBERTO</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PISA ( Codice: G702) Provincia di PISA TACCHI UMBERTO nato a VIADANA il 15/01/1935 C.F.: TCCMRT35A15L826E	

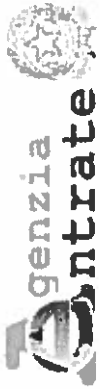
### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	463	6	1		A/2	4	9 vani	Totale: 265 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 250 m <sup>2</sup>	Euro 2.045,17 L. 3.960,000	VIA GIOVAN BATTISTA PELLIZZI n. 7 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TACCHI Umberto nato a VIADANA il 15/01/1935 del 24/01/1995 protocollo n. 47314 in atti dal 15/03/2000 (n. 123.1/1995)	TCCMRT35A15L826E*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2017

Data: 16/03/2017 - Ora: 08.38.55  
Visura n.: P10019760 Pag: 2

Fine

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	463	7	1		A/2	3	6 vani	Totale: 167 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 154 m <sup>2</sup>	Euro 1.011,74 L. 1.959.000	VIA GIOVAN BATTISTA PELLIZZI n. 7 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TACCHI Umberto nato a VIADANA il 15/01/1935 del 24/01/1995 protocollo n. 47316 in atti dal 15/03/2000 (n. 123 I/1995)	TCCMR135A15L826E*	(1) Proprieta' per 1000/1000

**Totale Generale: vani 15 Rendita: Euro 3.056,91**

Unità immobiliari n. 2 Ricevuta n. 6813 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BAGGIANI VALERIO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/03/2017 - Ora: 08.36.11  
Visura n.: P10019758 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2017

Dati della richiesta	TACCHI MARCO Terreni e Fabbricati siti nel comune di PISA ( Codice: G702) Provincia di PISA
Soggetto individuato	TACCHI MARCO nato a PISA il 07/06/1964 C.F.: TCCMRC64H07G702U

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PISA(Codice G702) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	463	12	1		D/8				Euro 4.160,00	VIA GIOVAN BATTISTA PELLIZZI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2009 protocollo n. P10186595 in atti dal 24/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14336.1/2009)	Annotazione
2		20	463	13	1		D/8				Euro 5.600,00	VIA GIOVAN BATTISTA PELLIZZI n. 7/A piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2009 protocollo n. P10186595 in atti dal 24/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14336.1/2009)	Annotazione
3		20	463	14	1		D/8				Euro 9.920,00	VIA GIOVAN BATTISTA PELLIZZI n. 9 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/09/2009 protocollo n. P10186595 in atti dal 24/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14336.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Totale: Rendita: Euro 19.680,00

Data: 16/03/2017 - Ora: 08.36.11

Fine

Visura n.: P10019758 Pag: 2

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TACCHI Marco nato a PISA il 07/06/1964	TCCMRC64H07G702U*	(1) Proprieta' per 887/1000
2	TACCHI Marisa nata a PISA il 06/10/1962	TCCMRS62R46G702B*	(1) Proprieta' per 1135/10000
3	TACCHI Umberto nato a VIADANA il 15/01/1935	TCCMRT35A15L826E*	(8) Usufrutto per 1000/1000

Unità immobiliari n. 3

Ricevuta n. 6813

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BAGGIANI VALERIO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

