



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 24 giugno 2003

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca – approvazione definitiva.

FASCICOLO DELLE OSSERVAZIONI

-OSSERVAZIONE

-CONTRODEDUZIONE

OSSERVAZIONE N. 1

Comunità Parrocchiale di S. Stefano e.m.
via Santo Stefano n. 2 PISA

COMUNE DI PISA	
Settore Urbanistica Generale	
- 7 MAG. 2003	
Prot.	4816
Cont.	Cl. Fasc.

Pisa 30 Aprile 2003-

COMUNE DI PISA

SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA

N° Prot. 170

Data arrivo 09 MAG 2003

Al Sindaco del Comune di Pisa
tramite Servizio Urbanistica
SEDE

oggetto: OSSERVAZIONE per Piano Attuativo via del Brennero, ex Vivaio Comunale.

Il sottoscritto **Don LUIGI GABRIELLINI** non in proprio ma per conto della Comunità Parrocchiale di Santo Stefano con sede in via Santo Stefano n. 2, preso atto del Piano Attuativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2003, avente per oggetto " **L.R. n. 5/95 Piano Attuativo di iniziativa pubblica del complesso già sede GEA spa e VIVAIO Comunale via Marche/via abba Porta a Lucca**" presenta la seguente Osservazione tendente a una diversa impostazione progettuale di parte dell'area interessata dal Piano Attuativo adottato.

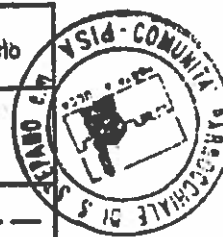
Questa Comunità Parrocchiale, essendo priva di spazi aperti attrezzati da destinarsi alla libera fruizione, soprattutto da parte dei giovani del quartiere e in considerazione anche del ruolo sociale che come comunità svolge, PROPONE a codesta Amministrazione Comunale un diverso utilizzo di parte dell'area adibita a ex vivaio comunale attraverso la creazione di una zona protetta destinata parte a verde e parte a spazio polivalente con piccola struttura sportiva da destinarsi a calcetto - pallavolo e con il mantenimento di un piccolo volume su via abba destinato a ricovero attrezzature. Tale soluzione, schematizzata nel progetto allegato alla presente osservazione, contribuirebbe, insieme con altri futuri interventi a dotare il quartiere di aree protette ad uso ricreativo/sportivo.

Restando in attesa di Vs comunicazione in merito alla presente osservazione, e nella speranza di un accoglimento della stessa invio i miei più cordiali saluti.

Don Luigi Gabriellini

Allegati: tavola di Piano Attuativo attuale,
tavola di proposta di Osservazione.

COMUNE DI PISA	
Settore Uso e Assetto del Territorio	
SERVIZIO PIANIFICAZIONE	
- 8 MAG 2003	
Prot. N. <u>513</u>	
Il Dirigente del Servizio	



Zomer



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 24 giugno 2003

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Piano Attuativo, di iniziativa pubblica, del complesso già sede GEA S.p.A. e vivaio comunale – Via Marche – Via Abba – Porta a Lucca.

Controdeduzione alla osservazione

Si ritiene che l'osservazione possa essere accolta nel senso che:

- sia ceduta in concessione, alla parrocchia di Santo Stefano, l'area richiesta per l'uso proposto (per mq. 1250);
- che la parrocchia si impegni alla sistemazione dell'area all'uso pubblico secondo orari e norme da concordare e regolamentare mediante lo strumento della convenzione;
- di conservare all'uso pubblico, con destinazione verde pubblico ed autoparcheggio, la restante area disimpegnando le modalità d'uso pubblico delle due funzioni;
- di introdurre nella normativa del Piano Attuativo (all'articolo n. 3) la funzione di "attività ludiche e sportive all'aperto consentendo il recupero del piccolo manufatto esistente già (funzionale il vivaio) per svolgervi funzioni di servizio (spogliatoi e locali igienici)".



IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)

CAT/ad

C:\Documenti\agata\PRATICHE\GEA\controdeduzione.doc

Comune di Pisa - via degli Uffizi,1 56100 Pisa - centralino: 050 910111 - fax: 050 500242 - partita IVA 00341620508