

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE ..... DEL ...../...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....
--	---	--------------------------------------

**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI**  
**L.R.5/95 art.40 - 2° comma**

**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA  
 PROVINCIA: PISA  
 LOCALITA': PORTA A LUCCA  
 PROPRIETA': GEA SPA E COMUNE DI PISA

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO       VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

- Artigianale       Industriale       Turistica       Direzionale       Commerciale  
 Agricola       Con residenza       Altre.....

**DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE**

P.R.G. approvato da  Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.  
 P.d.F.  Giunta Regionale  
 Consiglio Regionale **COMUNALE**

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.01

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione  Giunta Regionale  
 Consiglio Regionale  
 Consiglio Comunale

n°..... del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante  
sopraindicata **CONTESTUALE**

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
zona....art.1.6.2; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

**CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)**  
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 9850	(mq) 9636
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 4630	(mq) 4291
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 1806	(mq) 1688
SUPERF.URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) 5220	(mq) 5345
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 3040
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq) 2305 E PIAZZA
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq) (738)
VOLUME	(mc) 16800 + S. Acc	(mc) 16850
ALTEZZA MASSIMA	(m) 9.50	(m) 12.70
INDICE TERRITORIALE	1.70 (+)	1.75
INDICE FONDIARIO	3.63 (+)	3.93
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 39	(%) 39
ABITANTI	(n) 140	(n) 140
ALLOGGI <b>UFFICIA E COMMERCIALE</b>	(n) 40	(n) 40

**VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979)       | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti  | <input type="checkbox"/> Elettrodotti   | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                       | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |

Altro (specificare)..... ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO AMBIENTALE L.1497/39

**ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

Del.Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"  
 Aree protette di tipo "b-c-d"  
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39  
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del.Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del.Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del.Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del.Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.  
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.  
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

## CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., li ...../...../.....

Il Responsabile del .....

IL DIRIGENTE  
Arch. GABRIELE BERTI

## CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale Supplente del Comune di ..... Pisa .....

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. .... 5 ..... del ..... 13 ..... / ..... 02 ..... / ..... 2003 di adozione della relativa variante.

....., li ...../...../.....

Il Segretario Generale Supplente  
(P. PESCATORE)