



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 29 marzo 2006

Oggetto: L.R. n. 1/05 art. 15 – variante parziale al Regolamento Urbanistico relativa ad aree tangenti il parco ferroviario – approvazione definitiva.

Relazione

Così come prescritto dagli artt. 15 – 16 – 17 della L.R. n. 1/05, la variante è stata pubblicata sul BURT (n. 6 del 08.02.2006) e nei luoghi di pubblica frequenza dal 08.02.2006 al 25.03.2006 è stata quindi accertata la regolarità delle procedure di legge.

In data 28.03.2006, quindi nei termini di legge, è stata presentata una osservazione, a firma Moretto Mario.

Con l'osservazione si chiede di recuperare la superficie da cedere alla RFI di pari area "residenziale" (Q3e); si propone quindi di modificare il disegno urbanistico introducendo altra superficie "residenziale" di proprietà in "cambio" della cessione gratuita dei sedimi da acquisire da parte della RFI.

In analogia con precedenti simili si propone di **accogliere** l'osservazione per il mantenimento della capacità edificatoria (Q3e) secondo il parametro antecedente la variante.

Si propone di **non accogliere** l'osservazione relativamente all'incremento di superfici edificabili, residenziali.

L'istanza è sostenuta da apposita nota della RFI.



Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei