



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 7 dicembre 2005

Oggetto: R.F.I. - L.R. n. 1/05 - adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative ad aree tangenti il parco ferroviario.

Relazione

In data 26.04.2005 è stata presentata, da parte della RFI, istanza (assunta al protocollo con il n. 13761) per interventi sul territorio.

Dall'esame della documentazione prodotta si sono verificate le **conformità e le non conformità urbanistiche** degli interventi da realizzare.

Nel merito si rileva, rapportando gli interventi alle NTA del Regolamento Urbanistico artt. 1.4.4 e 1.4.5, relativi al resede ferroviario e stazioni/fermate ferroviarie:

1°. Interventi sede corpo stradale Pisa Centrale GA3

Sono tutti ammissibili in quanto previsti dal nostro vigente Regolamento Urbanistico negli articoli citati.

Si registra la **non conformità urbanistica**, se pur in modo marginale, per l'ampliamento del "parco ferroviario" di Via Leopoldo Pilla (lati nord e sud).

Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:

- viabilità carrabile;
- insediamento specialistico saturo (SQ1).

2°. Intervento corpo stradale allargamento collodoca GA2

Come per il punto 1° le opere interne al "parco ferroviario" risultano conformi al Regolamento Urbanistico, altresì quelle che determinano l'ampliamento del parco risultano **non conformi**.

Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:

- agricolo urbano;
- viabilità carrabile;

- fascia boscata;
- agricolo ordinario.

3°. Intervento corpo stradale allargamento S. Rossore GA6

Come per i punti precedenti le opere interne al “parco ferroviario” risultano conformi allo strumento urbanistico altresì l’ampliamento del parco **risulta difforme**.

L’area è soggetta al vincolo di cui alla L. n. 1497/39 (D.M. 26.3.1960) (paesaggistico – ambientale).

Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:

- agricolo di interesse paesaggistico.

4°. Fabbricati tecnologici Campaldo GA5

Le opere proposte si collocano in aree che lo strumento urbanistico non destina ad impianti tecnologici, la proposta si pone **in difformità** al Regolamento Urbanistico.

Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:

- verde attrezzato.

5°. Fabbricati tecnologici GA4

Le opere proposte si collocano in aree che lo strumento urbanistico non destina ad impianti tecnologici, la proposta **si pone in difformità** allo strumento urbanistico.

Attuale destinazione urbanistica delle aree soggette ad esproprio:

- parcheggio;
- verde attrezzato;
- fascia boscata.

Si prende quindi atto che il potenziamento dell’asse Pisa/Livorno, da parte della Rete Ferroviaria Italiana, interessa aree con destinazioni diverse da quelle previste negli ambiti di cui agli articoli 1.4.4 e 1.4.5 delle NTA del Regolamento Urbanistico (resede ferroviario e stazioni/fermate ferroviarie).

Pertanto tali opere per la destinazione urbanistica, delle aree interessate, determinano **variante** allo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico), una delle quali interessa fra l’altro area soggetta a vincolo paesaggistico (San Rossore) (L. n. 1497/39).

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei

