



COMUNE DI PISA

**GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA**

L.R. N. 5 DEL 16.01.1995

VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PERTINENTI IL PARCO FERROVIARIO

NEL COMUNE DI PISA

APPROVAZIONE DEFINITIVA

Fascicolo osservazioni:

- Sapienza Rinaldo
- Marconi Lido



IL FUNZIONARIO
(TOMEI C. ALBERTO)

COMUNE DI PISA Settore Uso e Assetto del Territorio SERVIZIO PIANIFICAZIONE
17 OTT 2002
Prot. N. <u>1394</u> Il Dirigente del Servizio

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: OSSERVAZIONE al regolamento urbanistico comunale per interventi attinenti il parco ferroviario.

COMUNE DI PISA
 SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE
 U.O.C. URBANISTICA

X X X

COMUNE DI PISA Archivio Generale
18 OTT. 2002
Prot. <u>12530</u>
Cat. Cl. Fasc.

vo. 18 OTT. 2002

Io sottoscritto **Sapienza Rinaldo** nato a Pisa il 25/09/93, C.F.

SPN RLD 73P25 G702H, residente in Pisa Viale G. Pisano n. 11, in qualità di proprietario del terreno posto in Pisa, via Quarantola, e rappresentato al C.T. del comune di Pisa nel foglio 38 mappale 458, 460, 15 e 177 della superficie complessiva di mq.1.670, meglio rappresentato con colore rosso nell'estratto catastale allegato sotto la lettera "A", in tale estratto le particelle 177, 15 e 460 risultano sempre come fabbricati ma in realtà trattasi d'area scoperta, in quanto fabbricati demoliti dalla guerra.

PRESO VISIONE

Della variante al regolamento urbanistico, che prevede la realizzazione di un sottopasso che andrà ad occupare la porzione nord-ovest della mia proprietà posta come sopra, porzione meglio individuata con colore giallo nella pianta planimetrica allegata sotto la lettera "B",

CHIEDE

Che sulla rimanente proprietà, meglio individuata con colore verde nella pianta planimetrica allegata sotto la lettera "B", possa essere edificato un fabbricato ad uso residenziale e/o ad uso di fondi.

Sapienza Rinaldo

Fa presente che sulla presella adiacente insiste un fabbricato di civile abitazione composto da tre unità immobiliari corredate d'impianti e servizi, ne consegue che la zona è urbanizzata, pertanto la nuova costruzione con caratteristiche analoghe si potrebbe integrare nel tessuto urbanistico esistente.

Alla presente sono allegati:

- A) Estratto di mappa catastale;
- B) Elborato planimetrico
- C) Documentazione fotografica
- D) Lettera dell'Amministrazione Comunale

Pisa 14 ottobre 2002

Il Richiedente

Sebastiano Pualoto

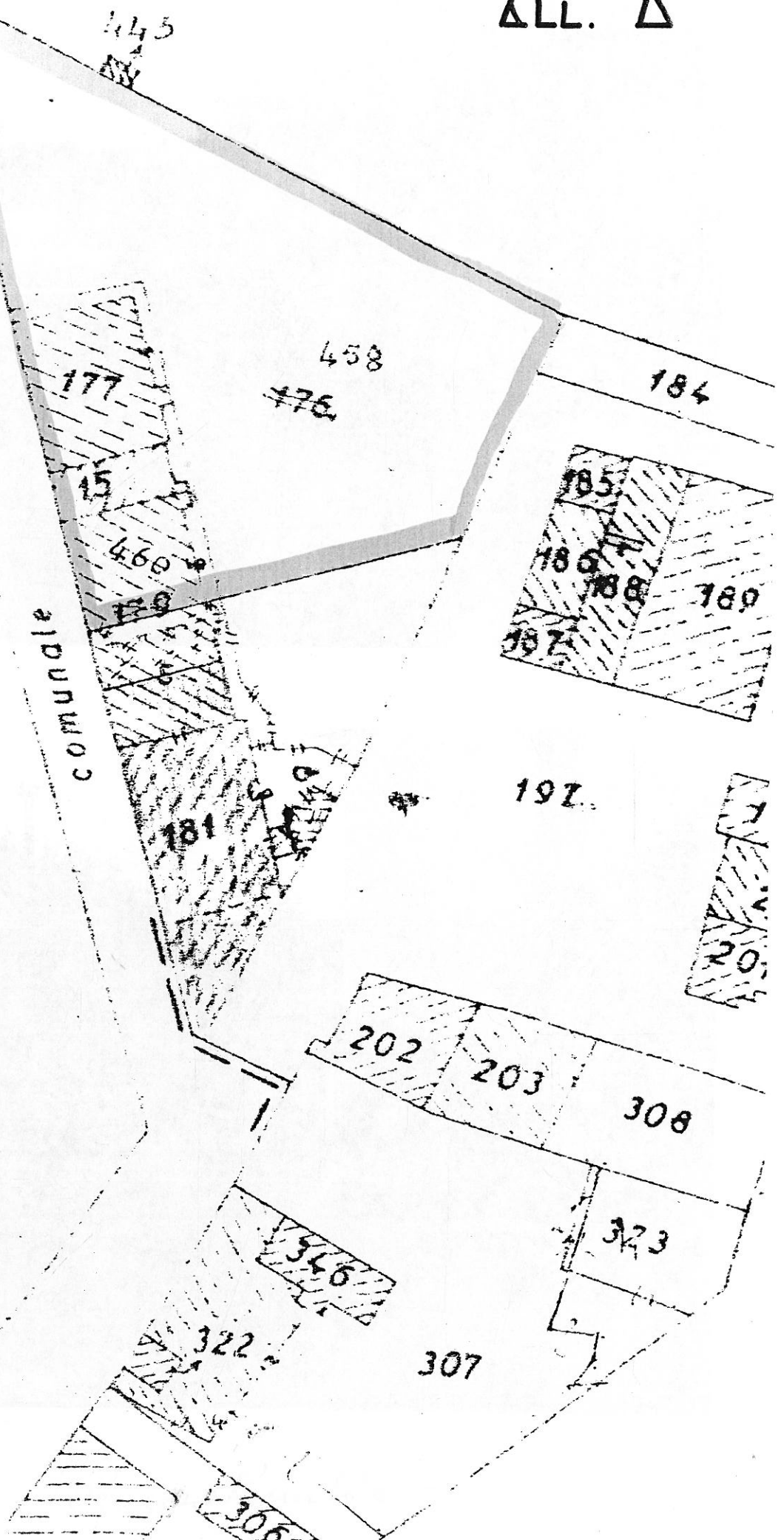
STRATTO CATASTALE

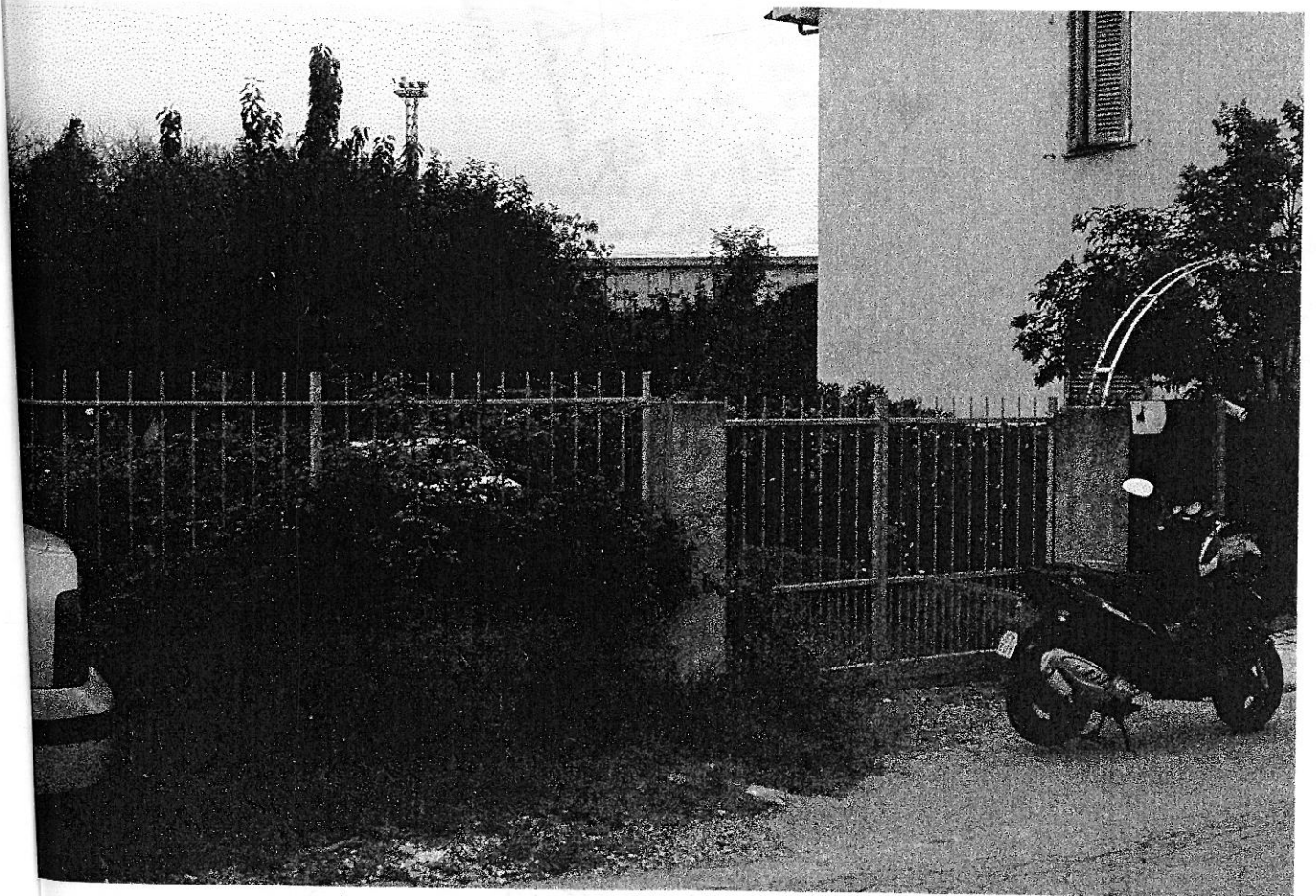
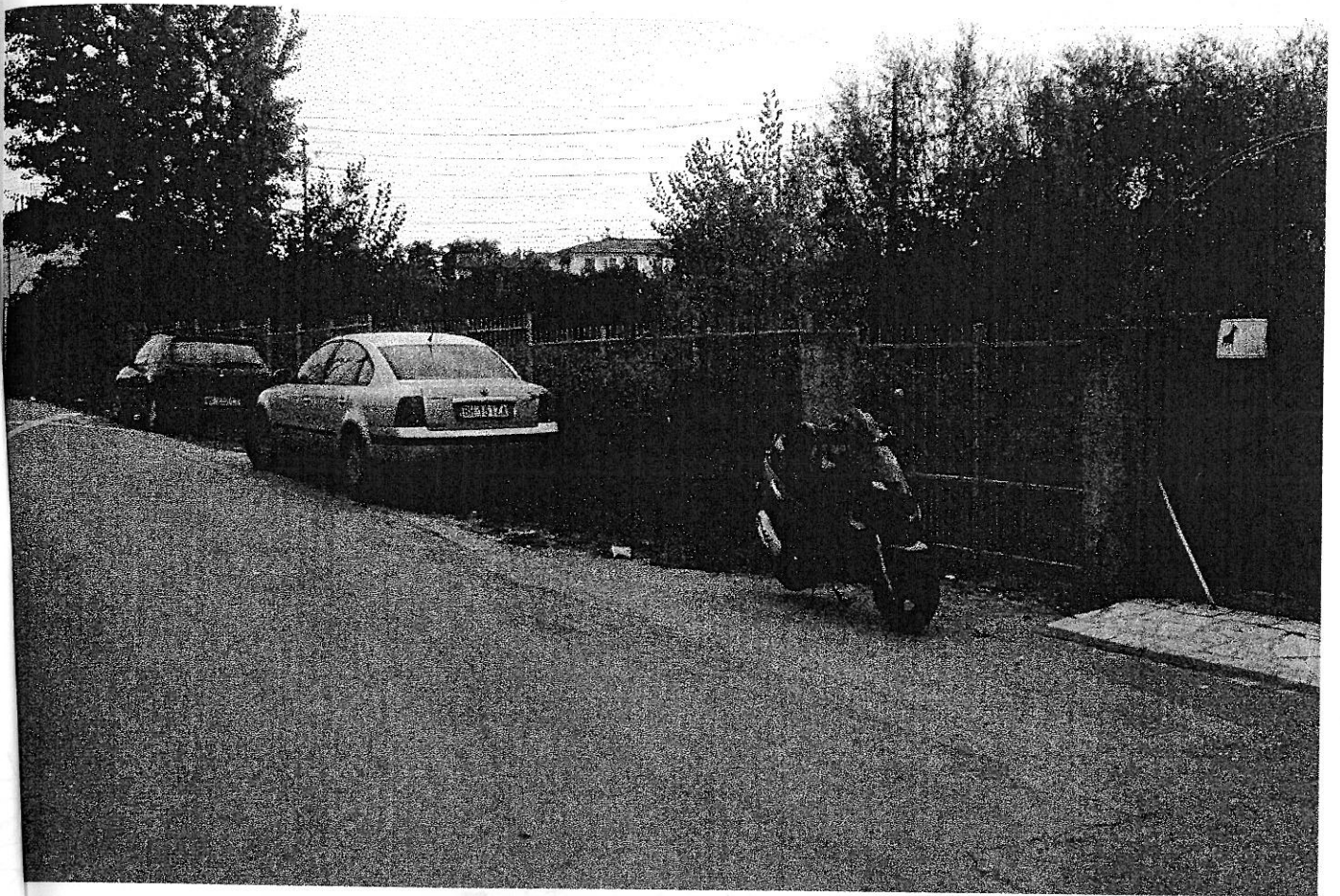
n. 38 1/1000

ALL. Δ

Severino Pucels

comunale

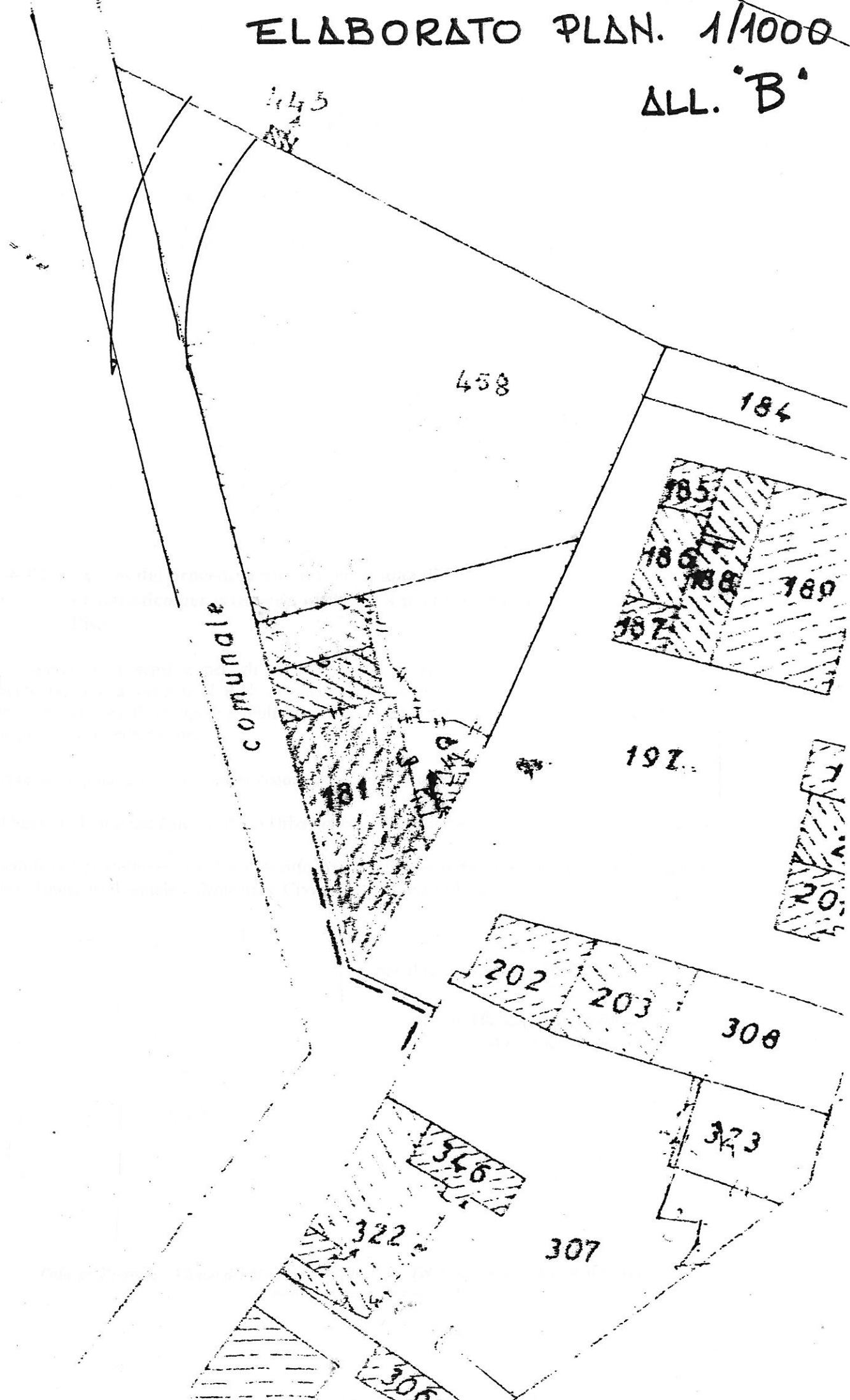




Sapientia Rinaldi

ELABORATO PLAN. 1/1000

ALL. 'B'





COMUNE DI PISA

DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TUTELA AMBIENTALE
E PROTEZIONE CIVILE

Prot. Urb. 175
25 LUG. 2002
Pisa, _____

Prot. n. 9228/002

Spett.le Sapienza Rinaldo
V.le E. Panzacchi 14
Bologna

OGGETTO: Avvio del procedimento di formazione di varianti al regolamento urbanistico per interventi attinenti il parco ferroviario nel Comune di Pisa

Si comunica ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge 07/08/1990 n° 241, l'avvio di procedimento relativo a varianti al R.U. in oggetto che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere pubbliche previste dalle varianti nonché l'espropriazione delle aree necessarie per la loro realizzazione.

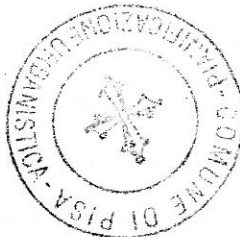
L'ufficio presso il quale può essere presa visione degli atti urbanistici è:

Il Servizio Pianificazione – Ufficio Urbanistica - del Comune di Pisa – Vicolo del Moro, 2 – Pisa

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Gabriele Berti dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, Tutela Ambientale e Protezione Civile del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Vicolo del Moro, 2.

per il Responsabile del Procedimento

arch. ~~Gabriele Berti~~ **RENATORE**
Avv. Laura ~~Giannolli~~



COMUNE DI PISA Settore Uso e Assetto del Territorio SERVIZIO PIANIFICAZIONE
21 OTT 2002
Prot. N. <u>1405</u> Il Dirigente del Servizio

Mittente:
MARCONI LIDO
Via Napoli, 7
56123 PISA



COMUNE DI PISA
18 OTT 2002
Prot. n° 12615
Cat. _____ Cl. _____

SPETT./LE
SINDACO DEL COMUNE DI PISA

OGGETTO: Osservazione procedura esproprio e variante al regolamento urbanistico per interventi attinenti lavori ferroviari.

Il sottoscritto MARCONI LIDO proprietario dell'area posta sulla Via Emilia, 236 e meglio identificata al foglio n° 47 particelle 273, 274, 1090, 410 fa presente che parte di suddetti immobili sarebbero interessati dalle Ferrovie per la realizzazione di un'opera che invaderebbe la mia proprietà, su cui sono presenti oltre che ai fabbricati e piazzali, il ricovero di svariati macchinari (macchine movimento terra edili e stradali ecc...), attinenti le due Ditte di cui io ne faccio parte. Sull'intera area, con l'adozione del nuovo regolamento edilizio (vedi scheda n° 27.2) é prevista la realizzazione di 4.200 Mq. di capannoni industriali-artigianali, che servono a valorizzare e potenziare le mie attività, dove però sono indispensabili anche gli spazi aperti (piazzali). Sarebbe per me anche un tracollo finanziario in quanto questa attività é l'unica fonte di reddito per me ed i miei familiari, ed inoltre perché mi sono già impegnato finanziariamente per la realizzazione dei capannoni.accio altresì presente che avevo un altro capannone con piazzali, dove svolgevo la mia attività di officina e vendita sul Viale delle Cascine n° 48, dove per interventi concordati fra Comune di Pisa e Ferrovie dopo la realizzazione di tale opera (sottopasso ferroviario) vi é stata l'impossibilità di accedere alla nostra proprietà con i mezzi che noi trattiamo.

COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA

CHIEDO

N° Prot. 282
Data arrivo 21 OTT. 2002

non venga adottato da parte di codesta amministrazione la procedura di esproprio a variante a regolamento urbanistico per gli interventi dei lavori ferroviari riguardanti la mia proprietà di Via Emilia in quanto é possibile che possono eseguirsi lo stesso l'opera in maniera da non danneggiarmi, sui terreni di fronte la mia proprietà di cui le Ferrovie o ne sono proprietari o comunque hanno il vincolo di detto ferroviario, per cui operando in questi terreni non danneggerebbero alcuna attività, in quanto terreni agricoli. L'abbandone dovrebbe esserci da parte di codesta amministrazione, qualora le Ferrovie volessero procedere all'esecuzione di dette opere nella nostra proprietà, la richiesta di un'altra sistemazione definitiva su altri terreni di mia proprietà nel

Spett.le Comune di Pisa

Comune di Pisa o altro terreno di proprietà dell'amministrazione o delle Ferrovie
sempre nel Comune di Pisa.

Distinti saluti.

Pisa 18 Ottobre 2002

MARCONI LIDO

Marconi Lido