



COMUNE DI PISA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
AMBIENTE PIANI E PROGRAMMI DI PROTEZIONE

Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
e-mail: a.deluca@comune.pisa.it

URBANISTICA

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. Urb. _____

Pisa, 31 ottobre 2002

Oggetto: L.R. n. 5 del 16.01.1995 – Varianti al Regolamento Urbanistico pertinenti il Parco Ferroviario, nel Comune di Pisa – approvazione definitiva.

Relazione

Con delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002 sono state adottate alcune varianti al Regolamento Urbanistico nell'ambito del Parco Ferroviario.

Gli atti sono stati pubblicati come previsto dalle vigenti leggi (L.R. 5/95) dal 21.08.2002 al 20.09.2002.

Entro il 20 ottobre 2002, data di scadenza, sono state presentate n. 2 osservazioni:

- la 1^a da parte di Sapienza Rinaldo, relativa al sottopasso di Via Quarantola;
- la 2^a da parte di Marconi Lido, relativa alle opere di separazione dei traffici PI/FI e PI/Roma in località S. Ermete.

Le altre varianti non sono state oggetto di osservazioni.

Osservazione n.1 – Sapienza Rinaldo

Con l'osservazione si chiede di riconoscere all'area residuale l'esproprio carattere edificatorio.

Si propone di riconoscere all'area di proprietà privata residuale le opere di sottopasso la stessa classificazione delle aree private adiacenti (Q3a), escludendo la possibilità di realizzare nuovi edifici per residenze e/o fondi in quanto il contesto in cui l'area è collocata non consente incrementi di carico urbanistico (nuove abitazioni e/o attività artigianali e commerciali).

Osservazione n. 2 – Marconi Lido

Con l'osservazione si chiede di traslare la tratta FS su altra area, inoltre si chiede di riconoscere le funzioni svolte sui sedimi oggetto di variante su aree di proprietà ubicate altrove.

Si deve premettere che con la variante, con la quale si sottrae superficie destinata a verde privato, così previsto con la scheda di trasformazione n. 27.2, resta garantita la capacità edificatoria CAT/ad

d'impianto, come da volontà espressa con l'atto di adozione (delibera di C.C. n. 43 del 25.07.2002), si propone pertanto di non accogliere l'osservazione per le seguenti motivazioni:

1° - la conformazione urbanistica non consente deviazioni dal tracciato FS esistente ne consente quindi una diversa soluzione per l'opera progettata;

2° - per la seconda parte dell'osservazione l'argomento non risulta pertinente in quanto se gli altri terreni citati, di proprietà, hanno possibilità edificatoria, la richiesta è già possibile altrimenti l'Amministrazione Comunale non può garantirne l'uso in contrasto con lo strumento urbanistico.

Pertanto si propone di approvare le varianti di cui all'oggetto, con la modifica cartografica da apportare in relazione all'accoglimento dell'osservazione n. 1 di Sapienza Rinaldo.

Il Funzionario
Carlo Alberto Tomei

