

ELABORATO ADOTTATO  
CON DELIBERAZIONE  
Giunta Comunale  
Consiglio Comunale  
n° 109 del 16 SET. 2008



COMUNE DI PISA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI  
LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA E AMBITO PQ3 LOCALITA'  
MONTACCHIELLO - PISA

Proprietà: Soc. Immobiliare Nuova Liscate S.p.A.

IMM.RE NUOVA LISCATE  
Amministratore Unico

Progettazione generale: Dott. Ing. Stefano CARANI  
CARANI & PIERONI ING. ASS.  
Via Cisanello, 145 - Pisa

Ing. STEFANO CARANI  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 1352 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE

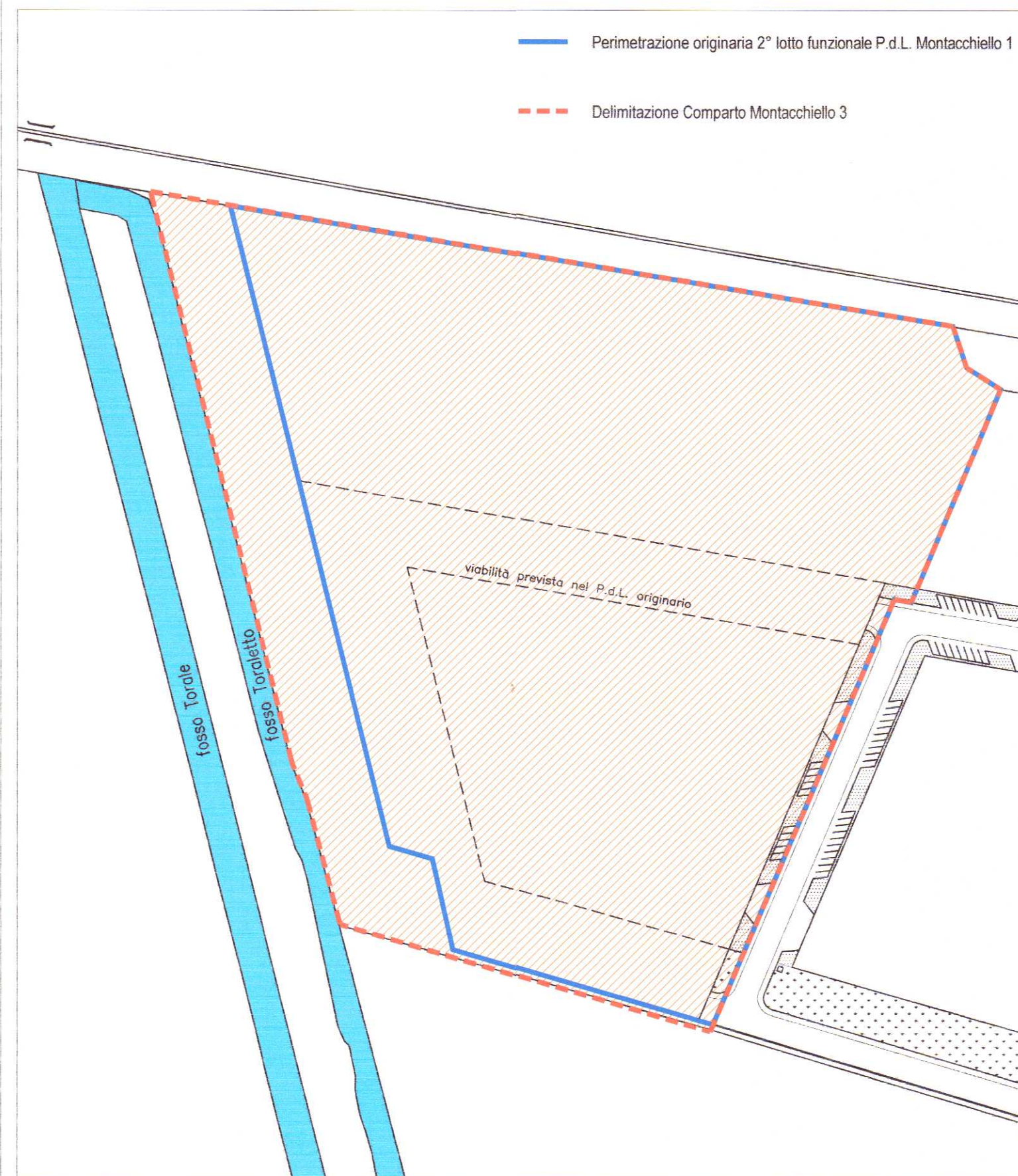


Oggetto: DIMENSIONAMENTI, PARAMETRI E VERIFICHE URBANISTICHE  
COMPARTO MONTACCHIELLO 3

Giugno 2008

scala: 1:1000 - 1:2000

Tav. n° 05



DIMENSIONAMENTO E SPAZI A STANDARDS URBANISTICI

	P.d.L. ORIGINARIO	PROPOSTA D'INTERVENTO
sup. fondiaria (mq)	45.019	57.888
standards urbanistici (mq) verde e parcheggi pubblici	7.279	10.587
verde privato ad uso pubblico (mq)	2.014	0
viabilità e accessi ai lotti (mq)	7.579	2.790
SOMMANO sup. territoriale (mq)	61.891	71.265

INCIDENZA PERCENTUALE SUPERFICI A STANDARDS

standard/sup. territoriale	7.279/61.891 =11,8%	10.587/71.265 =14,9%
standard/sup. fondiaria	7.279/45.019 =16,2%	10.587/57.888 =18,3 %



- superficie fondiaria - 57.888 mq
- verde pubblico - 9.637 mq
- parcheggi pubblici - 950 mq
- viabilità di progetto - 2390 mq
- accessi ai lotti - 400 mq

superficie complessiva - 71.265 mq