



COMUNE DI PISA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI  
LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA E AMBITO PQ3 LOCALITA'  
MONTACCHIELLO - PISA  
- COMPARTO MONTACCHIELLO 2 -  
ADOTTATA CON D.G.C. n.109 del 16/09/2008

**OSSERVAZIONE**

Proprietà: Soc. Immobiliare Nuova Liscate S.p.A.  
*IMM.RE NUOVA LISCATI*  
L'Amministrazione Comunale

Progettazione generale: Ing. Marco FRASSINETTI  
Via di Padule, 23 - Pisa



Oggetto: **OSSERVAZIONE:**  
DIMENSIONAMENTI, PARAMETRI E VERIFICHE URBANISTICHE  
COMPARTO MONTACCHIELLO 2

Luglio 2008

scala: 1:1000

Tav. n° 07b

revisione	data	oggetto

**LEGENDA:**

- Viabilità Pubblica
- Comparto "MONTACCHIELLO-2"
- Subcomparto "B": vedi specifica disopina nelle N.T.A.
- Subcomparto "C": resede ferroviario
- Fabbricati esistenti all'interno del 1° lotto funzionale Montacchiello
- Fabbricati esistenti all'interno del subcomparto "B"
- Fabbricati esistenti all'interno del subcomparto "C"
- Verde privato ad uso pubblico esistente
- Verde pubblico esistente
- Perimetrazione area PQ3 da inserire all'interno del 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchiello
- Nuova perimetrazione 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchiello
- Perimetrazione 2° lotto funzionale lottizzazione Montacchiello
- Distanza minimo dai confini di zona e dalla viabilità
- Distanza di rispetto dalla linea ferroviaria
- Viabilità pubblica di nuova realizzazione all'interno del macrolotto "F"
- Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
- Ampliamento e sistemazione Via Comunale del Fagnano da realizzarsi da progr. 200.00 a intersezione ferrovia Pisa-Collinasivetti-Vada
- Accessi ai lotti (non vincolanti in numero, dimensione e tipologia)
- Verde pubblico di nuova realizzazione
- Alberature di alto fusto di nuovo impianto
- Siepi arbustive e cespugli di nuovo impianto
- Cabina elettrica tipo box in progetto
- Tralicci linea elettrica 132 KV "Viagnano-Livorno-Marcocco"

**NOTA BENE:** La suddivisione in lotti proposta per il subcomparto "A" è da intendersi indicativa e non vincolante.

**QUANTIFICAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO**

Superficie area di intervento Comparto MONTACCHIELLO-2	mq 47.689
Superficie a verde e parcheggi pubblici inserita all'interno del 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchiello con variante adottata dal C.C. in data 23/10/2003	mq 7.250
	sommato mq 40.439
Superficie a standards minima richiesta ex D.M. 1444/68 pari al 10% della superficie totale	mq 5.942
Superficie a standards di progetto	mq 11.298
di cui:	pari al 27,94%
- verde pubblico:	
interno all'area PQ3	mq 1.708
esterno all'area PQ3	mq 3.273
sommato	mq 4.981
- parcheggi pubblici:	
interni all'area PQ3	mq 1.075
esterni all'area PQ3	mq 5.452
sommato	mq 6.527
Superficie fondiaria	mq 35.448

