

ELABORATO **APPROVATO**  
CON DELIBERAZIONE  
Giunta Comunale  
Consiglio Comunale  
n° 10 del 17.02.09



ALLEGATO 3



COMUNE DI PISA

VARIANTE DI ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI  
LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA E AMBITO PQ3 LOCALITA'  
MONTACCHIELLO - PISA  
ADOTTATA CON D.G.C. n.109 del 16/09/2008

**OSSERVAZIONE**

Proprietà: Soc. Immobiliare Nuova Liscate S.p.A.  
IMM.RE NUOVA LISCATE  
L'Amministratore Unico

Progettazione generale: Ing. Marco FRASSINETTI  
Via di Padule, 23 - Pisa

*[Signature]*  
Dott. Ing. MARCO FRASSINETTI  
SEZIONE A  
LAUREA SPECIALE IN ARCHITETTURA  
N. 425  
Sezione Provinciale di Pisa

Oggetto: **OSSERVAZIONE**  
DIMENSIONAMENTI, PARAMETRI E VERIFICHE URBANISTICHE  
COMPARTO MONTACCHIELLO 3

Giugno 2008 - agg. novembre 2008 scala: 1:1000 - 1:2000 Tav. n° **05b**

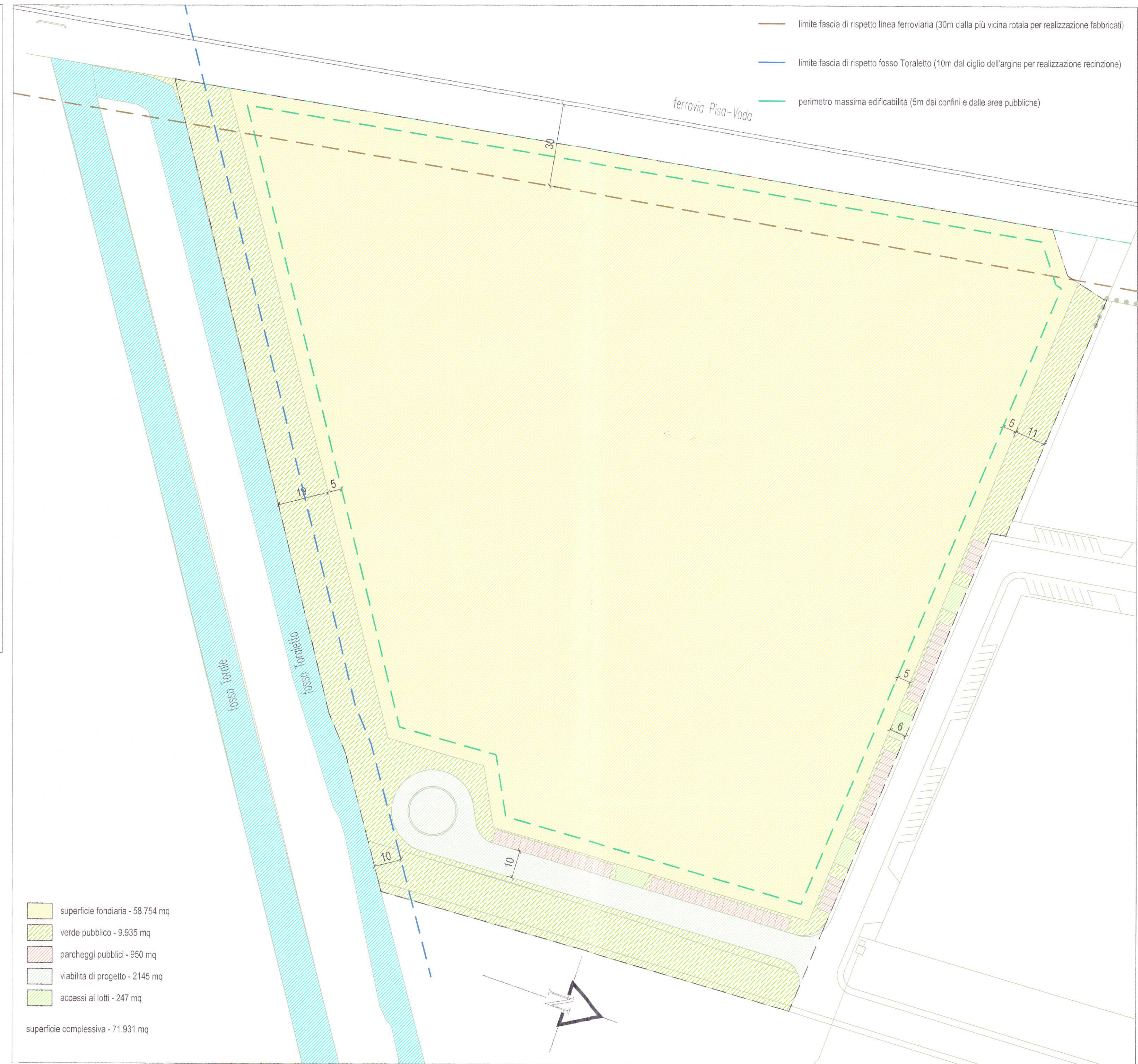


DIMENSIONAMENTO E SPAZI A STANDARDS URBANISTICI

	P.d.L. ORIGINARIO	PROPOSTA D'INTERVENTO
sup. fondiaria (mq)	45.019	58.754
standards urbanistici (mq) verde e parcheggi pubblici	7.279	10.884
verde privato ad uso pubblico (mq)	2.014	0
viabilità e accessi ai lotti (mq)	7.579	2.393
SOMMANO sup. territoriale (mq)	61.891	71.931

INCIDENZA PERCENTUALE SUPERFICI A STANDARDS

standard/sup. territoriale	7.279/61.891 =11,8%	10.884/71.931 =15,2%
standard/sup. fondiaria	7.279/45.019 =16,2%	10.887/58.754 =18,6%



- superficie fondiaria - 58.754 mq
- verde pubblico - 9.935 mq
- parcheggi pubblici - 950 mq
- viabilità di progetto - 2145 mq
- accessi ai lotti - 247 mq

superficie complessiva - 71.931 mq