



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: [urbanistica@comune.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.pisa.it)  
Tel: 050 910406  
Fax: 050 910456  
sito internet:  
[www.comune.pisa.it/pianificazione](http://www.comune.pisa.it/pianificazione)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.  
Fasc.:

Pisa, 1 agosto 2005

Oggetto: Area produttiva località Montacchiello – osservazioni al Piano Particolareggiato.  
Relazione istruttoria

### Sintesi osservazioni

Nei termini di legge sono state presentate due osservazioni, a nome di Gori Giuliano.

La 1<sup>a</sup> osservazione verte sulla necessità di disporre di un agibile accesso ai veicoli con la realizzazione di una rotatoria “sormontabile”.

La 2<sup>a</sup> osservazione oltre che a riconfermare l’argomento della 1<sup>a</sup> osservazione introduce l’argomento relativo alla forma della particella oggetto dell’ingresso al subcomparto B dal macro lotto “F” (identificata con il mappale n. 387) che non renderebbe agibile, in modo soddisfacente, l’accesso già in argomento della 1<sup>a</sup> osservazione.

### Proposta di controdeduzione

Per la 1<sup>a</sup> osservazione si ritiene che la rotatoria possa essere del tipo “sormontabile”; in sede di progetto esecutivo saranno precisate/definite le modalità esecutive/gestionali.

Per la 2<sup>a</sup> osservazione, l’accesso al subcomparto B, lo stesso potrà/dovrà essere adattato alla conformazione del sito ed alle proprietà con eventuali, se necessarie, permutate.

Con la controdeduzione si intende quindi accogliere la 1<sup>a</sup> osservazione e non accogliere la 2<sup>a</sup>.

Il funzionario responsabile  
*Carlo Alberto Tomei*

COMUNE DI PISA Direzione Urbanistica	
06 GIU 2005	
Prot. n. 20713	Il Direttore

56125

Spettabile  
**COMUNE DI PISA**  
 Servizio Pianificazione Urbanistica  
 Vicolo del Moro, 2  
**PISA**

RACCOMANDATA A.R.

**Oggetto:** Zona produttiva di Montacchiello – aree specialistiche per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari ( PQ3 ) di proprietà della Soc. Immobiliare Nuova Liscate, Sig. Giuliano Gori, Signora Simonetta Nannicini, Demanio dello Stato

**Osservazioni al Piano Particolareggiato**

A seguito della pubblicazione del Piano Particolareggiato in oggetto, il sottoscritto Giuliano Gori, nato a Torino l' 11.09.1942 (C.F. GRO GLN 42P11 L219P) e residente a Pisa in Via del Fagiano n. 3, proprietario delle particelle censite al NCT del Comune di Pisa al Foglio 103, mappali nn. 95, 149 pr e 152 pr, avendo preso visione degli elaborati grafici relativi al Piano Particolareggiato adottato da codesto Comune, formula le seguenti **osservazioni**, già presentate a codesto Comune con lettera raccomandata in data 14 luglio 2004.

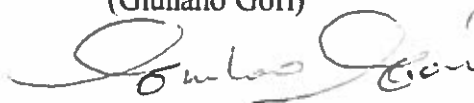
< L'area destinata a verde pubblico e parcheggio, individuata come **macrolotto 'F'** nel Piano Particolareggiato, estesa alle particelle nn. 188 e 151 oltre che a porzione delle particelle nn. 150 e 186 del foglio 103, presenta una viabilità di accesso sia al parcheggio pubblico che ai beni di proprietà dello scrivente facenti parte del **subcomparto 'B'**, ed una rotatoria di dimensioni molto ridotte che, a giudizio dello scrivente, ostacola l'accesso degli autotreni all'interno dell'area censita come particella n. 95, all'interno della quale si svolge, com'è noto, l'attività artigianale della Ditta Go Gomma, con sede a Pisa in Via del Fagiano.

Al fine di consentire un accesso agevole ai mezzi di trasporto di notevole lunghezza, il sottoscritto chiede che l'accesso alla particella n. 95 attraverso la viabilità inserita nel **macrolotto 'F'** sia ridisegnata inserendo una rotatoria di tipo **'sormontabile'**, e disponendo il corsello di collegamento tra la stessa rotatoria e la proprietà dello scrivente ad andamento curvilineo, con tangente di uscita parallela al fronte dei fabbricati presenti nel **subcomparto 'B'**.

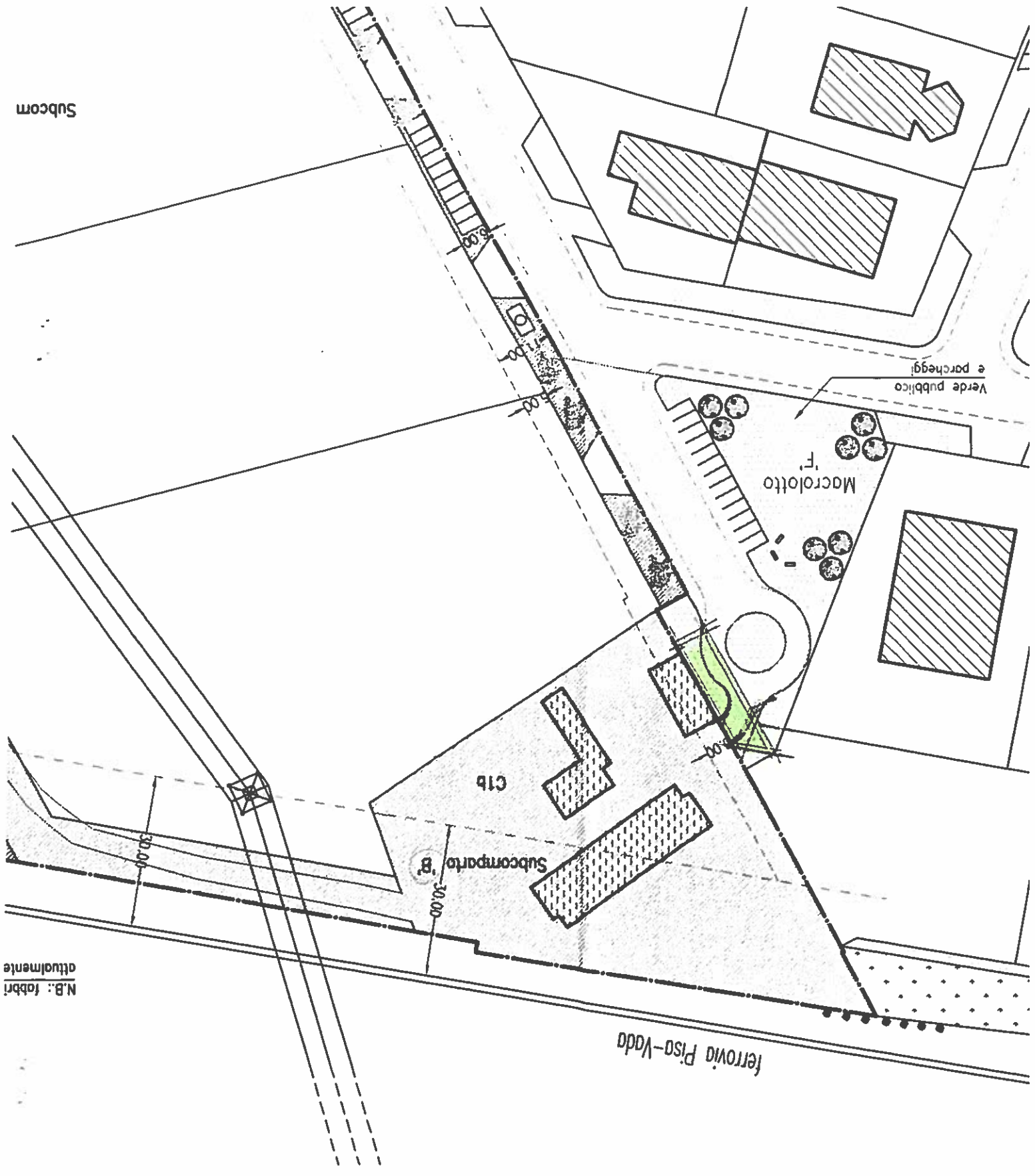
La viabilità prevista nell'area destinata a verde pubblico e parcheggio dovrà, in definitiva, essere progettata in modo da consentire il facile accesso e l'uscita dal **subcomparto 'B'** ai mezzi di notevole lunghezza (autotreni). >

Pisa, 03 Giugno 2005

(Giuliano Gori)



Subcom



N.B.: fogli  
attualmente

<b>COMUNE DI PISA</b> Direzione Urbanistica
13 GIU 2005
Prot. n. 21159 Il Direttore

56125

Spettabile  
**COMUNE DI PISA**  
 Servizio Pianificazione Urbanistica  
 Vicolo del Moro, 2  
**PISA**

RACCOMANDATA A.R.

**Oggetto:** Zona produttiva di Montacchiello – aree specialistiche per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari ( PQ3 ) di proprietà della Soc. Immobiliare Nuova Liscate, Sig. Giuliano Gori, Signora Simonetta Nannicini, Demanio dello Stato

**Ulteriori osservazioni al Piano Particolareggiato**

A seguito della pubblicazione del Piano Particolareggiato in oggetto, il sottoscritto Giuliano Gori, nato a Torino l' 11.09.1942 (C.F. GRO GLN 42P11 L219P) e residente a Pisa in Via del Fagiano n. 3, proprietario delle particelle censite al NCT del Comune di Pisa al Foglio 103, mappali nn. 95, 149 e 152, avendo preso visione sia degli elaborati grafici relativi al Piano Particolareggiato adottato da codesto Comune che dell'estratto di mappa aggiornato alla data del 6 giugno 2005 (allegato alla presente), formula la seguente **osservazione**:

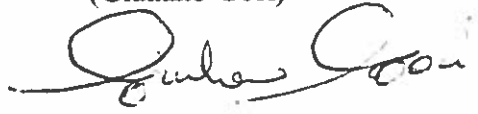
La configurazione planimetrica dell'area destinata a verde pubblico e parcheggio, individuata come **macrolotto 'F'** nel Piano Particolareggiato, non è conforme alla situazione in atti presso l'Agenzia del Territorio di Pisa; il frazionamento della particella n. 150 ha infatti generato la particella n. 387, di forma trapezoidale, in contrasto con la forma rettangolare della stessa prevista dal Piano Particolareggiato.

A parere dello scrivente tale nuova suddivisione delle particelle, che ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/85 deve necessariamente aver avuto l'approvazione da parte di codesto Ufficio Urbanistica, impone che la viabilità e la rotatoria inserite nel "macrolotto F" siano ridisegnate in modo da garantire l'accesso degli autotreni all'interno dell'area di mia proprietà, censita al foglio N. 103 alla particella n. 95, all'interno della quale si svolge, com'è noto, l'attività artigianale della Ditta Go Gomma, con sede a Pisa in Via del Fagiano.

Al fine di consentire un accesso agevole ai mezzi di trasporto di notevole lunghezza, il sottoscritto chiede che l'accesso alla particella n. 95 attraverso la viabilità inserita nel **macrolotto 'F'** sia ridisegnata inserendo una rotatoria di tipo '**sormontabile**', e disponendo il corsello di collegamento tra la stessa rotatoria e la proprietà dello scrivente ad andamento curvilineo, con tangente di uscita parallela al fronte dei fabbricati presenti nel **subcomparto 'B'**.

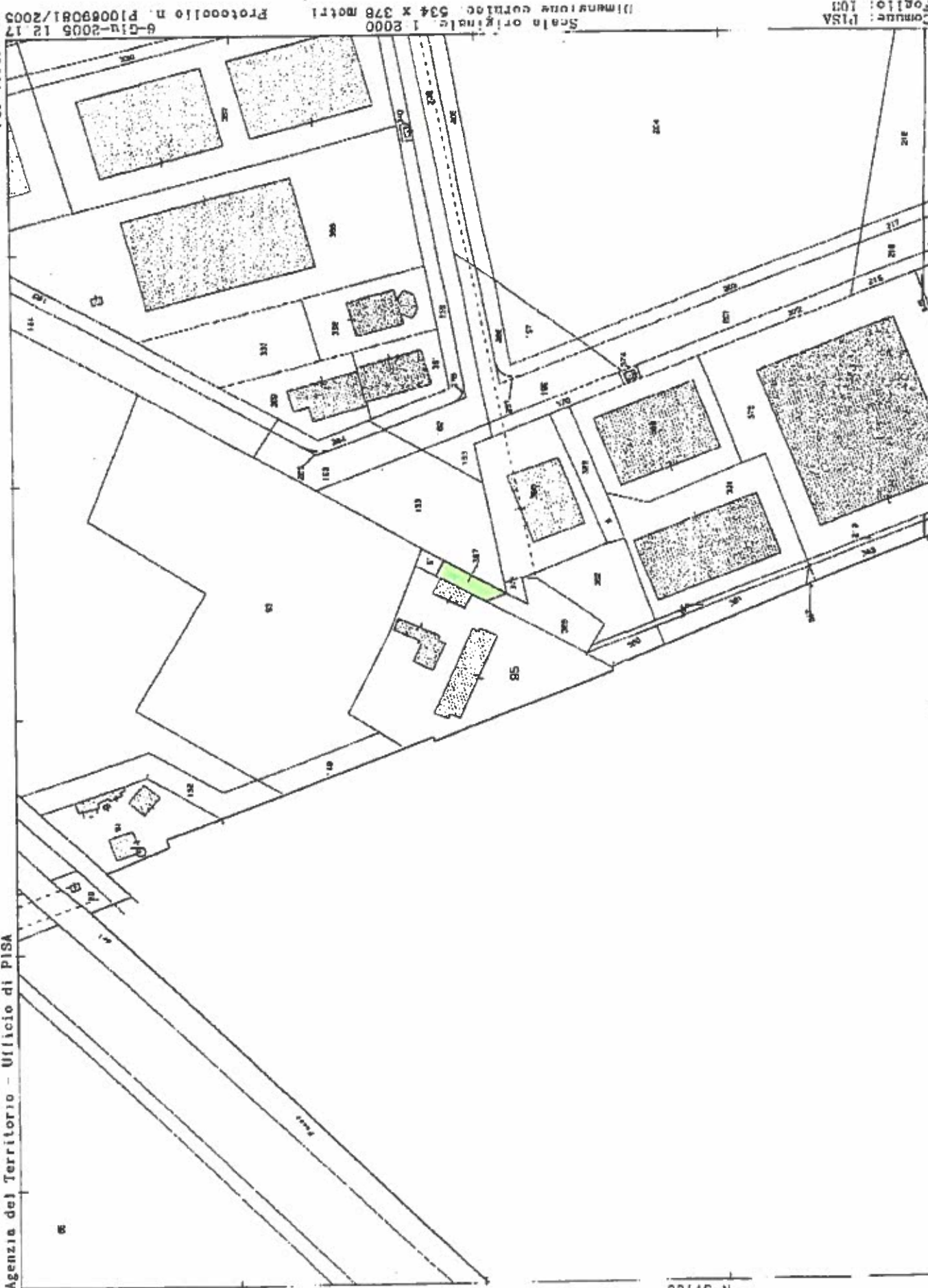
La viabilità prevista nell'area destinata a verde pubblico e parcheggio dovrà, in definitiva, essere progettata in modo da consentire il facile accesso e l'uscita dal **subcomparto 'B'** ai mezzi di notevole lunghezza (autotreni).

Pisa, 10 Giugno 2005

(Giuliano Gori)  


Per Visura

Agenzia del Territorio - Ufficio di PISA



6-Div-2005 12 17

Protocollo n. P10089081/2005

Scala originale 1:2000  
Dimensione cartaceo 534 x 378 metri

Comune: PISA  
Foglio: 103

N 37700

Particella 95 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

E=72600

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2005

Data: 06/06/2005 - Ora: 12.20.45

Visura n.: P10069087 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di PISA ( Codice: G702)		DATI DERIVANTI DA					
Catasto Terreni		Provincia di PISA							
Numero di mappa soppresso		Foglio: 103 Particella: 152							
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Agrario
1	103	152			SOPPRESSO	ha ca 00 60			
Partita Annotazioni			0			UNITA AL NUM 95 DEL F 103			
Unità immobiliari n. 1						VARIAZIONE D'UFFICIO n. 2.132/1988 in atti del 17/05/1988			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 32862

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PISA

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2005

Data: 06/06/2005 - Ora: 12.19.58

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di PISA (Codice: G702)			
		Provincia di PISA			
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 103 Particella: 149			
<b>Numero di mappa soppresso</b>					
<b>N.</b>		<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>	
				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )
103	149			SOPPRESSO	00 00
					Debiti
					Dominicale
					Roddirlo
					Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO n. 2.152/1988 in atti dal 17/05/1988					

Partite 0  
 Annotazioni UNITA AL NUM 95 DEL P 103  
 Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 32862 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di PISA