



PIANO PARTICOLAREGGIATO

ZONA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO - UTOE n°36 -

AREE SPECIALISTICHE PER LA PRODUZIONE DI BENI DA QUALIFICARE IN BASE A PROGETTI UNITARI (PQ3)

Proprietà:

Soc. Immobiliare Nuova Lisate S.p.A.
Sig. Gori Giuliano e Sig.ra Nannicini Simonetta
Demanio dello Stato - Ramo Ferrovie

Oggetto: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

IL FUNZIONARIO

IL DIRIGENTE

scala 1:1000

Tav. n° 4

Luglio 2004

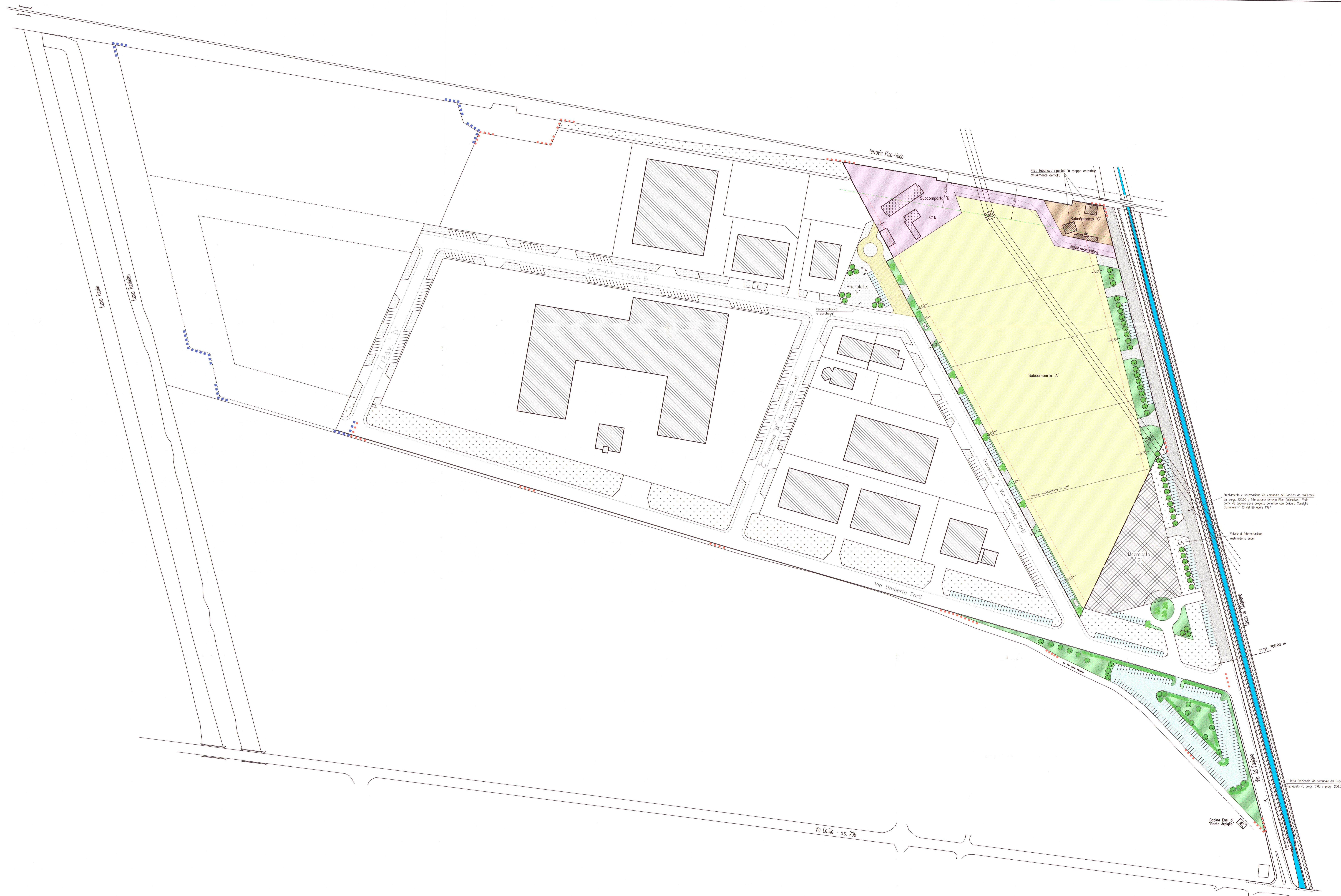
LEGENDA:

- Subcomparto 'A'
- Subcomparto 'B': vedi specifica disciplina nelle N.T.A.
- Subcomparto 'C': resede ferroviario
- Fabbricati esistenti all'interno del 1° lotto funzionale Montacchielo
- Fabbricati esistenti all'interno del subcomparto 'B'
- Fabbricati esistenti all'interno del subcomparto 'C'
- Verde privato ad uso pubblico esistente
- Verde pubblico esistente
- Perimetrazione area PQ3 da inserire all'interno del 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchielo
- Nuova perimetrazione 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchielo
- Perimetrazione 2° lotto funzionale lottizzazione Montacchielo
- Distanza minima dai confini di zona e dalla viabilità
- Distanza di rispetto dalla linea ferroviaria
- Viabilità pubblica di nuova realizzazione all'interno del macrolotto 'F'
- Parcheggi pubblici di nuova realizzazione
- Ampliamento e sistemazione Via Comunale del Fagnano da realizzarsi da progr. 200/00 a intersezione ferrovia Pisa-Caldesoli-Vado
- Accessi ai lotti (non vincolanti in numero, dimensione e tipologia)
- Verde pubblico di nuova realizzazione
- Alture di alto fusto di nuovo impianto
- Siepi arbustive e cespugli di nuovo impianto
- Cabina elettrica tipo box in progetto
- Tralicci linea elettrica 132 KV "Visignano-Livorno-Marzocco"

NOTA BENE: La suddivisione in lotti proposta per il subcomparto 'A' è da intendersi indicativa e non vincolante.

QUANTIFICAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Superficie totale area di intervento classificata 'PQ3'	mq 52.167
Superficie a verde e parcheggi pubblici inserita all'interno del 1° lotto funzionale lottizzazione Montacchielo con variante adottata dal C.C. in data 23/10/2003	mq 7.250
sommano mq 59.417	
Superficie a standard minima richiesta ex D.M. 1444/68 pari al 10% della superficie totale	mq 5.942
Superficie a standard di progetto	mq 11.508
pari al 19,37%	
di cui:	
- verde pubblico:	
interno all'area PQ3	mq 1.708
esterno all'area PQ3	mq 3.273
sommano mq 4.981	
- parcheggi pubblici:	
interni all'area PQ3	mq 1.075
esterni all'area PQ3	mq 5.452
sommano mq 6.527	
Superficie fondiaria	mq 47.297



Ampliamento e sistemazione Via comunale del Fagnano da realizzarsi da progr. 200/00 e intersezione ferrovia Pisa-Caldesoli-Vado con la variante progettata derivata dal delibera Consiglio Comunale n° 35 del 29 aprile 1997

Valore di intercettazione intersezione Snam

progr. 200/00 m

progr. 0/00 a progr. 200/00

Cabina ENEL di "Ponte Arpiglio"