



ALLEGATO 3

COMUNE DI PISA

### PIANO PARTICOLAREGGIATO

ZONA PRODUTTIVA DI MONTACCHIELLO - UTOE n°36 -

AREE SPECIALISTICHE PER LA PRODUZIONE DI BENI DA QUALIFICARE IN BASE A PROGETTI UNITARI (PQ3)

Proprietà:

Soc. Immobiliare Nuova Lisate S.p.A.  
Sig. Gori Giuliano e Sig.ra Nannicini Simonetta  
Demanio dello Stato - Ramo Ferrovie

Oggetto: RILIEVO AREA PQ3 CON  
INDIVIDUAZIONE RETI TECNOLOGICHE  
ESISTENTI E RELATIVE SERVITU'

IL DIRIGENTE  
Arch. GABRIELE BERTI

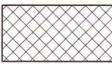
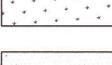
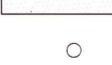


scala 1:1000

Tav. n° 3

luglio 2004

#### LEGENDA:

-  Aree appartenenti al 1° lotto funzionale P.P. Montacchiello 1: tutte le opere di urbanizzazione primaria previste sono state interamente realizzate
-  Perimetrazione area PQ3
-  Conduttori linee elettriche aeree A.T., M.T., B.T.
-  Tralicci linea elettrica 132 KV "Visignano-Livorno-Marzocco"
-  Area ad edificabilità condizionata per vincolo da elettrodotto: h max fabbricati in tale fascia ≤ 12,00 ml (Riferimento D.P.M. 23 aprile 1992)
-  Fascia di rispetto linea ferroviaria
-  Linea telefonica aerea
-  Metanodotto SNAM rete di 1° Specie; tubazione Ø8", pressione di esercizio 24 bar
-  Area con servitù di inedificabilità per metanodotto (fascia di 12,00 ml da ambo le parti del metanodotto)
-  Fabbricati esistenti all'interno del P.P. Montacchiello 1
-  Fabbricati esistenti all'interno dell'area PQ3
-  Verde privato di uso pubblico
-  Verde pubblico
-  Pini
-  Lecci
-  Siepe arbustiva
-  Confine comunale
-  Perimetrazione area destinata a parcheggi e verde pubblico inserita nel P.P. Montacchiello con proposta di variante adottata dal C.C. in data 23 ottobre 2003

NOTA BENE: L'altezza dei conduttori dell'elettrodotto Enel a 132 KV rispetto al piano stradale è pari a circa 29,15 ml in corrispondenza dei tralicci e circa 24,00 ml al centro della catenaria.

