

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
 .....  
 DEL ...../...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE  
 COD. SIT

SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....

**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI**  
 L.R. 5/95 art. 40 - 2<sup>a</sup> comma  
**SCHEDE DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA  
 PROVINCIA: PISA  
 LOCALITA': VIA CESARE BATTISTI  
 PROPRIETA': COMUNE DI PISA - CPT

SCHEDE ALLEGATE ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE  
 NUOVO PIANO ATTUATIVO       VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO  
 deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:**

|   | INIZIAT. PRIVATA         | INIZIAT. PUBBL.          | MISTA                    |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P.                                     |                          | <input type="checkbox"/> |                          |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42) |                          | <input type="checkbox"/> |                          |

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:**

|   | INIZIAT. PRIVATA         | INIZIAT. PUBBL.                     | MISTA                    |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P  |                          | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input type="checkbox"/> PIANI DI LOTTIZZAZIONE                           |                          | <input type="checkbox"/>            |                          |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |

DESTINAZIONE:  
 Artigianale       Industriale       Turistica       Direzionale       Commerciale  
 Agricola       Con residenza       Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale ~~Regionale~~ COMUNALE

estremi dell'approvazione ... DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.2001

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE:  
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

n° ..... del...../...../.....

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° .....del...../...../.....

vedi scheda n° ....del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante  
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

1, 2, 2, 14

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)  
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

| DATI QUANTITATIVI          | Parametri definiti dallo<br>S.U. Generale vigente | Previsioni<br>del Piano attuativo |
|----------------------------|---|-----------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE    | (mq) 42500  | (mq) 42500                        |
| SUPERFICIE FONDIARIA       | (mq) 42500/2+550                                  | (mq) 42500 (2+550)                |
| SUPERFICIE COPERTA         | (mq) 6275   | (mq) 6275                         |
| SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA | (mq)  | (mq)                              |
| VERDE PUBBLICO             | (mq) 17950  | (mq) 17950                        |
| PARCHEGGI PUBBLICI         | (mq)  | (mq)                              |
| SUPERFICIE RETE VIARIA     | (mq)  | (mq)                              |
| VOLUME                     | (mc) 34360  | (mc) 34360                        |
| ALTEZZA MASSIMA            | (m) 21  | (m) 21                            |
| INDICE TERRITORIALE        | 0.85  | 0.80                              |
| INDICE FONDIARIO           | 1.40  | 1.40                              |
| RAPPORTO DI COPERTURA      | (%) 25  | (%) 25                            |
| ABITANTI                   | (n) -   | (n) -                             |
| ALLOGGI                    | (n) -   | (n) -                             |

## VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)                    | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979)       | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti   | <input type="checkbox"/> Elettrodotti   | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                                  | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....   |   |  |

## ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"  
 Aree protette di tipo "b-c-d"  
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39  
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85  
 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico  
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.  
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.  
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI  NO   
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

# CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA:

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

25 OTT. 2005

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

Il Responsabile del FRACCO RISULTO

FISA, il ...../...../.....

# CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario ..... del Comune di .....

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. .... del ...../...../..... di adozione della relativa variante.

....., il ...../...../.....

Il Segretario Ferdinando

