

**PROTOCOLLO D'INTESA PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERA PISANA  
E DEL POLO UNIVERSITARIO DA S. CHIARA A CISANELLO**

**RIASSETTO IDRAULICO DEI BACINI DI PISA NORD - EST NEI COMUNI DI PISA E DI S.AN GIULIANO TERME**

**Piano Parcellare e Perizia estimativa d'esproprio**

**Ditta catastale n. 1**

**Intestazione titolo:**

GARZELLA Marisa nata a Pisa il 20/07/1931 (1)	GRZMRS31L60G702K	usufr. parz.
MALASOMA Aldo nato a Viareggio il 24/08/1949 (2)	MLSLDA49M24L833Q	prop. 3/12
MALASOMA Barbara nata a Viareggio il 3/12/1963 (3)	MLSBRR63T43L833M	prop. 1/8
MALASOMA Franco nato a Pisa il 4/12/1936 (4)	MLSFNC36T04G702C	prop. 3/12
MALASOMA Maria Rita nata a Viareggio il 13/05/1956 (5)	MLSMRT56E53L833E	prop. 3/12
MALASOMA Ombretta Sonia nata a Viareggio il 21/02/1965 (6)	MLSMRT65B61L833Q	prop. 1/8

**Indirizzi:**

- (1) Via Cavallotti, 201 - 55049 Viareggio (LU)
- (2) Via Cavallotti, 201 - 55049 Viareggio (LU) dom. fisc. Via Vittorio Veneto, 259 - 55049 Viareggio (LU)
- (3) Via Via De Amicis, 17/19 - 55049 Viareggio (LU)
- (4) Via Cavallotti, 203 - 55049 Viareggio (LU)
- (5) Via Cavallotti, 201 - 55049 Viareggio (LU)
- (6) Via Palestrina, 56 - 55049 Viareggio (LU)

**Stima del Valore Agricolo**

<b>Condizioni intrinseche</b>								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
<b>Condizioni estrinseche</b>								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
<b>Valore Agricolo al mq.</b>								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	86	Seminativo	4,65	1.418	6.593,70
90	81	Seminativo	4,65	258	1.199,70
90	114	Seminativo	4,65	60	279,00
				-----	
3				1.736	8.072,40

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	807,24
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	1.736	2.348,46
			-----
Numero	2	sommano	4.696,92

**Ditta catastale n. 2****Intestazione titolo:**

GAMBINI Pier Luigi nato a San Giuliano Terme il 1/10/1942 (1) GMBPLG42R01A562R prop.1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via A. Labriola, 23 - Loc. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00		0,99
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	146	Seminativo	4,65	370	1.720,50
	1			370	1.720,50

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	172,05
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	370	500,54
Numero	1	sommano	500,54

**Ditta catastale n. 3****Intestazione titolo:**

BALDACCI Gina nata a San Giuliano Terme il 25/08/1921 (1)  
 GAMBINI Maria Giuliana nata a San Giuliano Terme il 27/06/1956 (2)

BLDGNI21M65A562P usufr. 1/3  
 GMBMGL56H67A562S prop.

**Indirizzi:**

(1) Via I. Lazzeri, 47 - Loc. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)  
 (2) Via C. Angiolieri, 19/A - Loc. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)  
 (2) Via C. Angiolieri, 21 - Loc. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,05	0,95	0,95	1,10
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,10	0,99	<b>4,89</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	709	Seminativo	4,89	351	1.716,39
	1			351	1.716,39

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	171,64
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	351	474,83
Numero	1	sommano	474,83

**Ditta catastale n. 4****Intestazione titolo:**

COLETTI Antonio; fu Agostino

PAMPALONI Giuliano nato a Fauglia il 19/03/1930 (1)

PMPGLN30C19D510P

usufr. parz.

prop.

**Indirizzi:**

(1) Via di Cisanello, 28 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,05	0,95	0,95	1,10
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,10	0,99	4,89			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	155	Seminativo	4,89	172	841,08
	1			172	841,08

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	84,11
--	-------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	172	232,68
Numero	1	sommano	232,68

**Ditta catastale n. 5****Intestazione titolo:**

COLETTI Cinzia nata a Pisa il 23/01/1958 (1)

CLTCNZ58A63G702K prop. 1/2

PETITTO Natalina nata a Pietra dei Fusi il 1/01/1933 (2)

PTTNLN33A41G611Z prop. 1/2

**Indirizzi:**

(1) Via A. Grandi, 13 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

(2) Via A. Grandi, 13 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	1050	Seminativo	4,65	821	3.817,65
	1			821	3.817,65

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	381,77
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	821	1.110,65
Numero	1	sommano	1.110,65

**Ditta catastale n. 6****Intestazione titolo:**

COLETTI Lorianò nato a Pisa il 10/03/1942 (1)

CLTRLN42C10G702E prop.

**Indirizzi:**

(1) Via A. Volta, 9 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	1049	Seminativo	4,65	765	3.557,25
	1			765	3.557,25

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	355,73
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	765	1.034,89
-----			
Numero	1	sommano	1.034,89

**Ditta catastale n. 7****Intestazione titolo:**

COLETTI Alessandro nato a Pisa il 13/07/1960 (1)

CLTLSN60L13G702R prop. 1/3

COLETTI Simone nato a Pisa il 11/08/1969 (2)

CLTSMN69M11G702U prop. 1/3

VENDITTI Luciana nata a Pisa il 12/10/1937 (3)

VNDLCN37R52G702P prop. 1/3

**Indirizzi:**

(1) Via A. Grande, 25 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

(2) Via Barboni Leopoldo, 62 56021 Cascina (PI)

(3) Via A. Grande, 25 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	1048	Seminativo	4,65	838	3.896,70
90	1042	Seminativo	4,65	417	1.939,05
				-----	
2				1.255	5.835,75

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	583,58
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	1.255	1.697,76
			-----
Numero	1	sommano	1.697,76

**Ditta catastale n. 8 - 33****Intestazione titolo:**

MORGANTI Valeria nata a Pisa il 16/05/1957

MRGVLR57E56G702N prop.

**Indirizzi:**

Via U. Dini, 6 Loc. Gello San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	61	Seminativo	4,65	118	548,70
	1			118	548,70

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	54,87
--	-------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	118	159,63
Numero	1	sommano	159,63



## Ditta catastale n. 9

### Intestazione titolo:

BERTI MANTELLASSI Francesco nato a Pisa il 6/04/1951 (1) BRTFNC51D06G702S prop. 1/2  
BERTI MANTELLASSI Giovanni nato a Pisa il 23/10/1948 (2) BRTGNN48R23G702C prop. 1/2

### Indirizzi:

(1) Via Prov. Calcesana, 133 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)  
(1) dom. fisc. Via Calcesana, 13 56017 San Giuliano Terme (PI)  
(2) Via Prov. Calcesana Ghezzano, 133/A - 56017 San Giuliano Terme (PI)

### Stima del Valore Agricolo

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

### Comune di San Giuliano Terme

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	60	Seminativo	4,65	163	757,95
	1			163	757,95

### Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	75,80
--	-------

### Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	163	220,51
Numero	2	sommano	441,01

**Ditta catastale n. 10****Intestazione titolo:**

BERTI MANTELLASSI Francesco nato a Pisa il 6/04/1951 (1) BRTFNC51D06G702S prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Prov. Calcesana, 133 Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

(1) dom. fisc. Via Calcesana, 13 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	80	Seminativo	4,65	405	1.883,25
	1			405	1.883,25

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	188,33
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	405	547,88
Numero	1	sommano	547,88

**Ditta catastale n. 11****Intestazione titolo:**

BERTI MANTELLASSI Giovanni nato a Pisa il 23/10/1948 (1) BRTGNN48R23G702C prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Prov. Calcesana Ghezzano, 133/A - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	634	Seminativo	4,65	393	1.827,45
	1			393	1.827,45

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	182,75
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	393	531,65
Numero	1	sommano	531,65

**Ditta catastale n. 12****Intestazione titolo:**

CASAROSA Alessandro nato a San Giuliano Terme il 8/03/1952 (1)

CSRLSN52C08A562A prop.

**Indirizzi:**

(1) Via Silvio Selmi, 14/L Loc. Ghezzano - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	698	Seminativo	4,65	10	46,50
90	704	Seminativo	4,65	148	688,20
	2			158	734,70

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	73,47
--	-------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	158	213,74
Numero	1	sommano	213,74

**Ditta catastale n. 13****Intestazione titolo:**

LONI Sidonia nata a San Giuliano Terme il 20/09/1934 (1)  
 SQUADRONE Erika nata a PISA il 19/01/1990 (2)  
 SQUADRONE Marco nato a PISA il 11/04/1960 (3)

LNOSDN34P60A562H prop. 3/4  
 SQDRKE90A59G702E prop. 1/8  
 SQDMRC60D11G702E prop. 1/8

**Indirizzi:**

(1) Via Luca Pacioli, 1 - 56124 Pisa  
 (2) Via Flavia Steno, 584 - 16148 Genova (GE)  
 (3) Via Steno, 58 - 16148 Genova (GE)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura	Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.				
seminativo	4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>				

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	697	Seminativo	4,65	164	762,60
90	703	Seminativo	4,65	123	571,95
				-----	
2				287	1.334,55

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	133,46
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	287	388,25
			-----
Numero	1	sommano	388,25

**Ditta catastale n. 14****Intestazione titolo:**

CECCATELLI Antonio nato a Vicopisano il 13/01/1944 (1)  
 DEL RY Grazia nata a Calci il 4/01/1944 (2)

CCCNTN44A13L850G conprop.  
 DLRGRZ44A44B390G conprop.

**Indirizzi:**

(1) Via delle Lenze, 130 - 56122 Pisa  
 (1) dom. fisc. Via delle Lenze, 49 - 56100 Pisa  
 (2) Via Amerigo Vespucci, 40 - 56125 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	696	Seminativo	4,65	282	1.311,30
	1			282	1.311,30

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	131,13
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	282	381,49
Numero	1	sommano	381,49

**Ditta catastale n. 15****Intestazione titolo:**

DEL RY Rosanna nata a Calci il 1/01/1947 (1)  
MICHELUCCI Beni nato a Pisa il 2/09/1948 (2)

DLRRNN47A41B390L conprop.  
MCHBNE48P02G702L conprop.

**Indirizzi:**

(1) Via prov. Arnaccio, 44 - 56011 Calci (PI)  
(1) dom. fisc. Via Toti, 45 - 55049 Viareggio (LU)  
(2) Via Prov.le Arnaccio Calci, 44 - 56011 Calci (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	53	Seminativo	4,65	207	962,55
	1			207	962,55

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	96,26
--	-------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	207	280,03
Numero	1	sommano	280,03

**Ditta catastale n. 16****Intestazione titolo:**

Mauceli Costruzioni Srl con sede in Pisa (1)

1744420504

prop. 1/2

Tirone Costruzioni con sede in Pisa (2)

1744410505

prop. 1/2

**Indirizzi:**

(1) Via Marmicciolo, 27 56121 Pisa

(2) Via Marmiceto, 3 56121 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	78	Seminativo	4,65	239	1.111,35
90	79	Seminativo	4,65	270	1.255,50
	2			509	2.366,85

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	236,69
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	509	688,58
Numero	1	sommano	688,58



**Ditta catastale n. 17****Intestazione titolo:**

BERTOLLA Maria Francesca nata a Viareggio il 4/01/1932 (1)

BRTMFR32A44L833G

prop. 1/2

BERTOLLA Maria Luigia nata a Viareggio il 4/01/1932 (2)

BRTMLG32A44L833M

prop. 1/2

**Indirizzi:**

(1) Via Tosco Romagnola, 1656 - 56021 Cascina (PI)

(2) Via Tosco Romagnola, 1656 - 56021 Cascina (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,10	1,00	1,00	1,00	1,10	0,95	0,95	1,15
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00		0,99
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,15	0,99	<b>5,11</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
91	268	Seminativo	5,11	6.482	33.123,02
91	270	Seminativo	5,11	1.135	5.799,85
				-----	
2				7.617	38.922,87

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	3.892,29
--	----------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	7.617	10.304,28
			-----
Numero	1	sommano	10.304,28

**Ditta catastale n. 18****Intestazione titolo:**

GUIDOTTI Giovanna nata a Pisa il 28/01/1948 (1)

GDTGNN48A68G702M prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Risorgimento, 17 - 56126 Pisa (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	926	Seminativo	4,65	70	325,50
90	85	Seminativo	4,65	2.970	13.810,50
90	138	Seminativo	4,65	1.641	7.630,65
				-----	
3				4.681	21.766,65

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	2.176,67
--	----------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	4.681	6.332,46
			-----
Numero	1	sommano	6.332,46

**Ditta catastale n. 19****Intestazione titolo:**

PROVINCIA DI PISA con sede in Pisa (1)

80000410508

prop. 1/1

**Indirizzi:**

(1) P.zza Vittorio Emanuele II, 14 - 56100 Pisa

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	992	Seminativo	0,00	287	0,00
90	993	Seminativo	0,00	73	0,00
90	906	Seminativo	0,00	120	0,00
90	907	Seminativo	0,00	80	0,00
90	928	Seminativo	0,00	120	0,00
90	929	Seminativo	0,00	240	0,00
90	910	Sem. arb.	0,00	480	0,00
90	927	Seminativo	0,00	160	0,00
90	905	Seminativo	0,00	240	0,00
90	915	Sem. arb.	0,00	240	0,00
90	921	Sem. arb.	0,00	700	0,00
90	918	Seminativo	0,00	80	0,00
90	990	Seminativo	0,00	307	0,00
90	991	Seminativo	0,00	53	0,00
91	269	Sem. arb.	0,00	377	0,00
	15			3.557	0,00

**Note:**

Ente aderente all'Accordo di Programma Decr. Giunta Regionale Toscana n. 42 del 19/04/2005 "Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello" col quale sarà stipulata apposita convenzione di trasferimento diritti e oneri reali

**Ditta catastale n. 20****Intestazione titolo:**

BERTINI Luciano nato a Pisa il 11/03/1960 (1)  
 BERTINI Mariacristina nata a Pisa il 24/12/1965 (2)  
 LUCI Dina nata a Santa Maria a Monte il 14/02/1938 (3)  
 LUCI Dina nata a Santa Maria a Monte il 14/02/1938 (3)

BRTL60C11G702F prop. 1/4  
 BRTMCR65T64G702M prop. 1/4  
 LCUDNI38B54I232Z prop. 2/4  
 LCUDNI38B54I232Z usufrutto 2/4

**Indirizzi:**

(1) Via F.lli Cervi, 20 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)  
 (2) Via Garibaldi, 168A 56124 Pisa  
 (3) Via Garibaldi, 156 56124 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	89	Seminativo	4,65	2.007	9.332,55
	1			2.007	9.332,55

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	933,26
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	2.007	2.715,07
Numero	1	sommano	2.715,07

**Ditta catastale n. 21****Intestazione titolo:**

LUCI Dina nata a Santa Maria a Monte il 14/02/1938 (1)

LCUDNI38B54I232Z

prop. 1000/1000

**indirizzi:**

(1) Via A. Volta, 40 - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)

(1) Via Garibaldi, 156 56124 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	892	Seminativo	4,65	1.155	5.370,75
	1			1.155	5.370,75

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	537,08
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	1.155	1.562,48
Numero	1	sommano	1.562,48

**Ditta catastale n. 22****Intestazione titolo:**

SALVADORI Roberto nato a San Giuliano Terme il 8/08/1947 (1) SLVRRT47M08A562Y prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via V. Alfieri, 57 - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)

(1) dom. fisc. Via V. Alfieri, 59 - 56010 Ghezzano (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	105	Seminativo	4,65	90	418,50
	1			90	418,50

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indenn	41,85
---	-------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	90	121,75
Numero di cc	1	sommano	121,75

**Ditta catastale n. 23****Intestazione titolo:**

DE NISCO Anna Maria nata a Pisa il 26/04/1958 (1)  
 DE NISCO Feliciano nato a Pietra dei Fusi il 5/10/1928 (2)  
 DE NISCO Marco nato a Pisa il 24/11/1955 (3)  
 DI RUSCIO Giovanna nata a Cascina il 1/07/1938 (4)

DNSNMR58I prop. 1/6  
 DNSFCN28F prop. 2/6  
 DNSMRC55I prop. 1/6  
 DRSGNN38I prop. 2/6

**Indirizzi:**

(1) Via Silvio Selmi Ghezzano 14/C - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)  
 (2) Via San Iacopo 9 - 56100 Pisa (PI)  
 (3) Via Silvio Selmi Ghezzano 14/C - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)  
 (4) Via Fornace Braccini 8 - 56025 Pontedera (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00		0,99
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	4,65			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	115	Seminativo	4,65	168	781,20
90	276	Seminativo	4,65	128	595,20
				-----	
				296	1.376,40

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	137,64
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	296	400,43
			-----
Numero	2	sommano	800,86

**Ditta catastale n. 24****Intestazione titolo:**

BOTRINI Elena nata a PISA il 01/09/1961 (1)  
 BOTRINI Pieranna Maria nata a PISA il 02/11/1950 (2)  
 BOTRINI Silvio nato a SAN GIULIANO TERME il 29/01/1928 (3)  
 GALLI Gina Natalina nata a PISA il 21/12/1924 (4)

BTRLNE61P41G702J Proprieta` per 1/6  
 BTRPNN50S42G702H Proprieta` per 1/6  
 BTRSLV28A29A562B Proprieta` per 1/2  
 GLLGNT24T61G702C Proprieta` per 1/6

**Indirizzi:**

(1) Via A. Volta, 20 - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)  
 (2) Via P. Filippi, 14 - 56010 Vicopisano (PI)  
 (3) Via Volta 14 - 56017 Ghezzano San Giuliano Terme (PI)  
 (4) Via P. Filippi, 14 - 56010 Vicopisano (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,10	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	1,04	
Valore Agricolo al mq.								
coltura	Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.				
seminativo arborato	4,75	1,04	1,04	<b>5,15</b>				

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	958	Sem. arb.	5,15	345	1.776,75
	1			345	1.776,75

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	177,68
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Sem. arb.	1,4293	345	493,11
Numero	2	sommano	986,22



**Ditta catastale n. 25****Intestazione titolo:**

FERRI Aldo nato a Pisa il 26/04/1943 (1)

FRRLDA43D26G702Q prop. 1/1

**Indirizzi:**

(1) Via Lazzari, 49 - 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,95	1,15
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,10	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00		1,04
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo arborato		4,75	1,15	1,04	<b>5,69</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
91	74	Sem. arb.	5,69	350	1.991,50
91	75	Sem. arb.	5,69	418	2.378,42
	2			768	4.369,92

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	436,99
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Sem. arb.	1,4293	768	1.097,70
Numero	1	sommano	1.097,70

**Ditta catastale n. 26****Intestazione titolo:**

GUERRIERO Lucia nata a Buti il 5/07/1957 (1)  
 TEMPESTINI Moreno nato a Vicopisano il 16/09/1956 (2)

GRRLCU57L45B303C prop. 1/2  
 TMPMRN56P16L850G prop. 1/2

**Indirizzi:**

(1) Via Vecchia delle Vigne, 74 - 56032 Buti (PI)  
 (2) Via Vecchia delle Vigne, 74 - 56032 Buti (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,95	1,15
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,10	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	1,04	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
orto irriguo		6,00	1,15	1,04	<b>7,18</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
91	60	Orto irriguo	7,18	273	1.960,14
	1			273	1.960,14

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	196,01
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Orto irriguo	3,6481	273	995,93
Numero di cc	1	sommano	995,93

**Ditta catastale n. 27****Intestazione titolo:**

DEMANIO DELLO STATO ANTICO DEMANIO (1)

prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Ceci, 1 - 56100 Pisa (PI)

(1) dom. fisc. P.zza Carrara, 2 - 56126 Pisa (PI)

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
91	10	Prato	0,00	698	0,00
	1			698	0,00

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Prato	0,6122	698	427,32
Numero	1	sommano	427,32

**Note:**

Ente aderente all'Accordo di Programma Decr. Giunta Regionale Toscana n. 42 del 19/04/2005 "Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello" col quale sarà stipulata apposita convenzione di trasferimento diritti e oneri reali

**Ditta catastale n. 28****Intestazione titolo:**

COMUNE DI PISA (1)

00341620508

prop.

**Indirizzi:**

(1) Lungarno Galilei, 43 Palazzo Pretorio p.t. - 56125 Pisa (PI)

(1) Via degli Uffizi, 1 - 56100 Pisa (PI)

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
33	534	Sem. arb.	0,00	1.130	0,00
33	533	Sem. arb.	0,00	4.250	0,00
33	535	Sem. arb.	0,00	1.000	0,00
33	527	Frutteto	0,00	600	0,00
33	528	Frutteto	0,00	410	0,00
35	2	Sem. arb.	0,00	3.250	0,00
33	530	Sem. arb.	0,00	2.900	0,00
33	537	Sem. arb.	0,00	70	0,00
33	531	Sem. arb.	0,00	720	0,00
33	526	Sem. arb.	0,00	1.580	0,00
33	525	Sem. arb.	0,00	2.630	0,00
33	523	Sem. arb.	0,00	4.620	0,00
33	524	Sem. arb.	0,00	520	0,00
35	290	Sem. arb.	0,00	1.407	0,00
	13			25.087	0,00

**Note:**

Ente aderente all'Accordo di Programma Decr. Giunta Regionale Toscana n. 42 del 19/04/2005 "Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello" col quale sarà stipulata apposita convenzione di trasferimento diritti e oneri reali

**Ditta catastale n. 29****Intestazione titolo:**

SENESE SANTOPONTE FILICCHI Francesca nata a Livorno il 28/04/1925 (1) SNSFNC25D68E625K prop.

**Indirizzi:**

(1) Via Santa Maria, 25 - 56126 Pisa (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,95	1,15
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
1,05	1,10	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	1,04	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
semintivo arborato		4,75	1,15	1,04	<b>5,69</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
35	4	Sem. arb.	5,69	267	1.519,23
	1			267	1.519,23

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	151,92
--	--------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Sem. arb.	1,4293	267	381,62
Numero	1	sommano	381,62

**Ditta catastale n. 30****Intestazione titolo:**

AZIENDA OSPEDALIERA PISANA con sede in Pisa (1)

01310860505

prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Roma, 67 - 56100 Pisa (PI)

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Ven.	Sup. Espr.	Indennità
35	168	Ente Urbano	0,00	541	0,00
	1			541	0,00

**Note:**

Ente aderente all'Accordo di Programma Decr. Giunta Regionale Toscana n. 42 del 19/04/2005 "Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello" col quale sarà stipulata apposita convenzione di trasferimento diritti e oneri reali

**Ditta catastale n. 31****Intestazione titolo:**

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO per le Opere Idrauliche di seconda categoria (1) prop. 1000/1000

**Indirizzi:**

(1) Via Dei Mille, 36 - 50100 Firenze dom. fisc. Via Monzambano, 10 - 00185 Roma (RM)

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
35	3	Prato	0,00	352	0,00
35	5	Sem. arb.	0,00	162	0,00
	2			514	0,00

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Prato	0,6122	352	215,49
Prato	1,4293	162	231,55
Numero	1	sommano	447,04

**Note:**

Ente aderente all'Accordo di Programma Decr. Giunta Regionale Toscana n. 42 del 19/04/2005 "Accordo di Programma per il trasferimento delle attività dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Pisana e Polo Universitario da S. Chiara a Cisanello" col quale sarà stipulata apposita convenzione di trasferimento diritti e oneri reali

**Ditta catastale n. 32****Intestazione titolo:**

Scuola Superiore di Studi Universitari e di Perfezionamento Sant'Anna  
con sede in Pisa (1)

93008800505

prop. 1/1

**Indirizzi**

(1) Piazza Martiri della libertà, 33 56127 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colturale	suscettività al migl. fondiario	
1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,10
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicazione	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idraulico	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,10	0,99	<b>4,89</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	994	Seminativo	4,89	1.071	5.237,19
	1			1.071	5.237,19

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	523,72
--	--------

**Indennità aggiuntiva per gli affittuari:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	1.071	1.448,85
Numero	1	sommano	1.448,85



**Ditta catastale n. 33 - 8****Intestazione titolo:**

MORGANTI Valeria nata a Pisa il 16/05/1957 (1)

MRGVLR57E56G702N prop.

**Indirizzi:**

(1) Via U. Dini, 6 Loc. Gello San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

<b>Condizioni intrinseche</b>								
fertilità del	ampiezza del	disposizione del	forma del fondo	posizione dei	presenza di	grado di attività	suscettività al	Coefficiente
1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	0,95	1,04
<b>Condizioni estrinseche</b>								
accessibilità	vicinanza centri	vie di	vicinanza ai	influenza di	salubrità della	condizioni	Coefficiente	
1,05	1,05	1,00	1,05	0,90	0,95	1,00	0,99	
<b>Valore Agricolo al mq.</b>								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
seminativo		4,50	1,04	0,99	<b>4,65</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
90	779	Seminativo	4,65	123	571,95
	1			123	571,95

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	57,20
--	-------

**Indennità aggiuntiva per i coltivatori diretti:**

Qualità	V.A.M.	Sup. Espr.	Indennità
Seminativo	1,3528	123	166,39
Numero	2	sommano	332,79

**Ditta catastale n. 34**

Sedime alveo Canale Rivestito

**Intestazione titolo:**

GENTILI Luca nato a Milano il 15/03/1967

GNTLCU67C15F205M prop. 1/1

**Indirizzi:**

(1) Via Nazario Sauro, 40 56123 Pisa

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
0,90	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,90	0,90	0,80
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00	0,77	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
sedime canale rivest.		3,00	0,80	0,77	<b>1,86</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
33	529	Sedime	1,86	2.760	5.133,60
	1			2.760	5.133,60

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	513,36
--	--------

**Ditta catastale n. 35****Sedime alveo Canale Rivestito****Intestazione titolo:**

FERRARI Bruno nato a Lucca il 5/03/1936 (1)

FRASSI Lidia nata a Vicopisano il 1/08/1940 (2)

TACCOLA Giancarlo nato a Vicopisano il 30/10/1935 (3)

FRRBRN36C05E715W prop. 2/4

FRSLDI40M41L850F prop. 1/4

TCCGCR35R30L850F prop. 1/4

**Indirizzi:**

(1) Via di Nudo, 1 56124 Pisa

(2) Lungarno Garibaldi, 36 56010 Uliveto Terme - Vicopisano (PI)

(3) Lungarno Garibaldi, 36 56010 Uliveto Terme - Vicopisano (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente
fertilità del	ampiezza del	disposizione del	forma del fondo	posizione dei	presenza di	grado di attività	suscettività al	
0,90	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,90	0,90	0,80
Condizioni estrinseche								Coefficiente
accessibilità	vicinanza centri	vie di	vicinanza ai	influenza di	salubrità della	condizioni		
0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00		0,77
Valore Agricolo al mq.								
coltura	Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.				
sedime canale rivest.	3,00	0,80	0,77	<b>1,86</b>				

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
33	536	Sedime	1,86	330	613,80
	1			330	613,80

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	61,38
--	-------

**Ditta catastale n. 36**

Sedime alveo Canale Rivestito

**Intestazione titolo:**

PUNTONI Anita nata a Pisa il 28/01/1937 (1)

PNTNTA37A68G702V prop. 1/3

PUNTONI Paolo nato a Pisa il 17/06/1934 (2)

PNTPLA34H17G702T prop. 2/3

**Indirizzi:**

(1) Via San Biagio, 32B 56124 Pisa

(2) Via Guidiccioni Tr. I, 74 55100 San Concordio (LU)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								Coefficiente
fertilità del	ampiezza del	disposizione del	forma del fondo	posizione dei	presenza di	grado di attività	suscettività al	
0,90	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,90	0,90	0,80
Condizioni estrinseche								Coefficiente
accessibilità	vicinanza centri	vie di	vicinanza ai	influenza di	salubrità della	condizioni		
0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00		0,77
Valore Agricolo al mq.								
coltura	Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.				
sedime canale rivest.	3,00	0,80	0,77	<b>1,86</b>				

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
33	532	Sedime	1,86	1.090	2.027,40
	1			1.090	2.027,40

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	202,74
--	--------

**Ditta catastale n. 37**

Sedime alveo Canale Rivestito

**Intestazione titolo:**

UNIVERSITA' DI PISA con sede in PISA (1)

80003670504

prop.

**Indirizzi:**

(1) Lungarno Pacinotti, 43 - 44 56126 Pisa (PI)

**Stima del Valore Agricolo**

Condizioni intrinseche								
fertilità del terreno	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di attività colt.	suscettività al migl. fondiario	Coefficiente intrinseco
0,90	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	0,90	0,90	0,80
Condizioni estrinseche								
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali	Coefficiente estrinseco	
0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00	0,77	
Valore Agricolo al mq.								
coltura		Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.			
sedime canale rivest.		3,00	0,80	0,77	<b>1,86</b>			

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di Pisa**

Fg.	Part.	Qualità	V. Agr.	Sup. Espr.	Indennità
29	896	Sedime	1,86	6.700	12.462,00
	1			6.700	12.462,00

**Maggiorazioni spettanti alla Ditta Catastale:**

Maggiorazione per cessione volontaria dei terreni 10% dell'indennità	1.246,20
--	----------

**Ditta catastale n. 38**

Al solo fine dell'occupazione temporanea delle aree

**Intestazione titolo:**

GIANNETTI Giampiero nato a SAN GIULIANO TERME il 29/04/1935

GNNGPR35D29A562K prop.

**Indirizzi:**

(1) Via G. Cavalcanti, 29 - Loc. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)

**Stima del Valore Venale**

Condizioni intrinseche								Coefficiente intrinseco
condizioni del fondo	ampiezza del fondo	disposizione del fondo	forma del fondo	posizione dei fabbricati	presenza di acqua	grado di manut.	incidenza sull'abitato	
0,90	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	0,90	0,94
Condizioni estrinseche								Coefficiente estrinseco
accessibilità	vicinanza centri urbani	vie di comunicaz.	vicinanza ai corsi d'acqua	influenza di rischio idr.	salubrità della zona	condizioni politico sociali		
0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00		0,77
Valore Agricolo al mq.								
tipo di fondo			Valore base	Coeff. Int.	Coeff. Estr.	Valore Agr.		
canale rivest. F. Antenna SX			50,00	0,94	0,77	<b>36,08</b>		

coefficienti: scarso = 0,90; meno che ordinario = 0,95; ordinario = 1,00; più che ordinario = 1,05; buono = 1,10.

**Comune di San Giuliano Terme**

Fg.	Part.	Qualità	V. Ven.	Sup. Espr.	Indennità
90	633	Ente Urb.	36,08	192	6.915,45
	1			192	6.915,45

**Indennità di occupazione temporanea per 5 anni:**

1/12 per ogni anno o frazione di occupazione	2.881,44
--	----------

**PROTOCOLLO D'INTESA PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AZIENDA  
OSPEDALIERA PISANA E DEL POLO UNIVERSITARIO DA S. CHIARA A CISANELLO**

**RIASSETTO IDRAULICO DEI BACINI DI PISA NORD - EST  
NEI COMUNI DI PISA E SAN GIULIANO TERME**

Dati riepilogativi

	Part. n.	Sup. mq.	Indennità d'esproprio	Ind. aggiuntiva per cessione volontaria	Ind. aggiuntiva per coltivatore diretto	Ind. aggiuntiva per affittuario
Ditta Catastale 1	3	1.736	8.072,40	807,24	4.696,92	0,00
Ditta Catastale 2	1	370	1.720,50	172,05	500,54	0,00
Ditta Catastale 3	1	351	1.716,39	171,64	0,00	474,83
Ditta Catastale 4	1	172	841,08	84,11	232,68	0,00
Ditta Catastale 5	1	821	3.817,65	381,77	0,00	1.110,65
Ditta Catastale 6	1	765	3.557,25	355,73	0,00	1.034,89
Ditta Catastale 7	2	1.255	5.835,75	583,58	0,00	1.697,76
Ditta Catastale 8	1	118	548,70	54,87	0,00	159,63
Ditta Catastale 9	1	163	757,95	75,80	441,01	0,00
Ditta Catastale 10	1	405	1.883,25	188,33	547,88	0,00
Ditta Catastale 11	1	393	1.827,45	182,75	531,65	0,00
Ditta Catastale 12	2	158	734,70	73,47	0,00	213,74
Ditta Catastale 13	2	287	1.334,55	133,46	0,00	388,25
Ditta Catastale 14	1	282	1.311,30	131,13	381,49	0,00
Ditta Catastale 15	1	207	962,55	96,26	280,03	0,00
Ditta Catastale 16	2	509	2.366,85	236,69	0,00	688,58
Ditta Catastale 17	2	7.617	38.922,87	3.892,29	10.304,28	0,00
Ditta Catastale 18	3	4.681	21.766,65	2.176,67	0,00	6.332,46
Ditta Catastale 19	15	3.557	0,00	0,00	0,00	0,00
Ditta Catastale 20	1	2.007	9.332,55	933,26	0,00	2.715,07
Ditta Catastale 21	1	1.155	5.370,75	537,08	0,00	1.562,48
Ditta Catastale 22	1	90	418,50	41,85	121,75	0,00
Ditta Catastale 23	2	296	1.376,40	137,64	800,86	0,00
Ditta Catastale 24	1	345	1.776,75	177,68	986,22	0,00
Ditta Catastale 25	2	768	4.369,92	436,99	1.097,70	0,00
Ditta Catastale 26	1	273	1.960,14	196,01	995,93	0,00
Ditta Catastale 27	1	698	0,00	0,00	0,00	427,32
Ditta Catastale 28	13	25.087	0,00	0,00	0,00	0,00
Ditta Catastale 29	1	267	1.519,23	151,92	381,62	0,00
Ditta Catastale 30	1	541	0,00	0,00	0,00	0,00
Ditta Catastale 31	2	514	0,00	0,00	0,00	447,04
Ditta Catastale 32	1	1.071	5.237,19	523,72	0,00	1.448,85
Ditta Catastale 33	1	123	571,95	57,20	0,00	332,79
Ditta Catastale 34	1	2.760	5.133,60	513,36	0,00	0,00
Ditta Catastale 35	1	330	613,80	61,38	0,00	0,00
Ditta Catastale 36	1	1.090	2.027,40	202,74	0,00	0,00
Ditta Catastale 37	1	6.700	12.462,00	1.246,20	0,00	0,00
Ditta Catastale 38	1	192	6.915,45	691,55	0,00	0,00
solo per OT						
	75	67.962	150.148,02	15.014,80	22.300,57	19.034,34

	Ditte catastali di privati
	Ditte catastali di Enti pubblici

## COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DELLA PROVINCIA DI PISA

**QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Provincia di Pisa – Anno di riferimento 2013 Anno di applicazione 2014**

TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE- VALORI MEDI PER ETTARO					
	N. 1	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6
Seminativo	9.892	7.227	6.570	9.892	7.702	14.201
Seminativo per colture intensive	17.415	13.546	12.006	17.415	14.028	18.600
Seminativo irriguo	14.455	11.389	10.367	14.455	11.645	17.523
Seminativo irriguo per colture intensive	16.865	16.536	16.061	18.142	16.061	26.649
Seminativo arborato	10.768	8.432	7.885	10.790	8.686	15.003
Seminativo arborato per colture intensive	15.660	12.849	12.046	15.733	12.448	21.683
Seminativo arborato irriguo	14.455	12.448	12.046	13.652	12.448	20.881
Seminativo arborato irriguo per colture intensive	20.736	17.266	17.923	20.079	18.727	31.321
Orto	21.721	18.086	18.774	21.032	19.616	32.825
Orto irriguo	25.106	25.265	25.106	26.137	25.106	38.294
Vigneto	23.594	17.630	16.395	18.589	16.864	18.600
Vigneto in zone a D.O.C.	37.889	35.013	/	/	37.001	37.001
Frutteto	19.094	17.774	15.340	22.070	17.774	26.041
Uliveto	15.015	13.643	13.643	22.602	13.810	16.412
Prato	6.570	4.162	4.162	4.563	4.162	6.426
Pascolo	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533
Pascolo arborato	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533
Pascolo cespugliato	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460
Incolto produttivo (1)	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278
Castagneto da frutto	2.883	2.883	4.162	2.957	/	2.957
Canneto	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664
Bosco alto fusto	6.170	4.563	4.563	4.563	4.563	6.278
Bosco ceduo	1.861	1.861	1.861	2.079	1.861	2.079
Bosco misto	2.664	2.664	2.664	3.467	2.664	3.467
Pineta litoranea da frutto	/	/	/	/	/	19.421
Pioppeto	15.073	/	/	/	/	16.412
Parco o giardino	33.074	31.392	31.392	33.074	33.074	44.170
Vivai di piante madri di viti	27.011	/	/	/	/	27.353
Colture ornamentali e floreali	44.973	/	/	/	/	48.515
Vivai per alberi da frutto	37.418	/	/	/	/	44.025

Note: 1) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza l'intervento dell'uomo, dia un prodotto valutabile anche minimo. Non classificabili incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o temporanea diversa destinazione.

### PROVINCIA DI PISA

**REGIONE AGRARIA N. 1** Comuni di Capannoli, Casciana Terme, Crespina, Faglia, Lari, Lorenzana, Montopoli in Val D'Arno, Palaia, Peccioli, San Miniato, Terricciola

**REGIONE AGRARIA N. 2** Comuni di Chianni, Liatice, Montecatini Val di Cecina, Monteverdi Marittimo, Santa Luce, Orciano

**REGIONE AGRARIA N. 3** Comuni di Castelnuovo Val di Cecina, Pomarance, Volterra

**REGIONE AGRARIA N. 4** Comuni di Buti, Calci, Vicopisano

**REGIONE AGRARIA N. 5** Comuni di Casale Marittimo, Castellina marittima, Guardistallo, Montescudaio, Riparbella

Sull'Arno, Santa Maria a Monte, Vecchiano





**PROTOCOLLO D'INTESA PER IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' DELL'AZIENDA  
OSPEDALIERA PISANA E DEL POLO UNIVERSITARIO DA S. CHIARA A CISANELLO**

**RIASSETTO IDRAULICO DEI BACINI DI PISA NORD - EST  
NEI COMUNI DI PISA E SAN GIULIANO TERME  
Perizia estimativa d'esproprio**

Voce di perizia	Note	Importo/Valore	Somma
<b>Dati Generali</b>			
Aree Agricole mq.		67.962,00	
di cui Aree di privati		37.565,00	
di cui Aree di Enti Pubblici		30.397,00	
Ditte Catastali n.		0	
Proprietari n.		73	
Particelle n.		75	

<b>Indennità</b>			
indennità d'esproprio		150.148,02	150.148,02
Maggiorazione 10% per accettazioni form.		15.014,80	15.014,80
Maggiorazione indennità per colt. Diretti		22.300,57	22.300,57
Indennità per affittuari		19.034,34	19.034,34
Indennità di Occ. Temp. per 5 anni		62.561,68	62.561,68
danno alle colture	(€ 5.000/ha)	33.981,00	33.981,00

Voce di perizia	Note	Importo/Valore	Somma
<b>Spese Procedurali</b>			
<b>notifiche:</b>			
notifica atti	€ 175/prop.	12.775,00	12.775,00
notifica procedimenti giudiziari	€ 175/ogni 10 prop.	1.277,50	1.277,50

<b>pubblicazioni:</b>			
pubblicazioni	(B.U.R.T., quotidiani e albo pretorio)	5.000,00	5.000,00
altre pubblicazioni		1.000,00	1.000,00

<b>pratiche catastali:</b>			
frazionamenti catastali	€ 250/part.	18.750,00	18.750,00
picchettamento preventivo e rilievo	€ 50/part.	3.750,00	3.750,00
diritti Agenzia del territorio	€ 10/part.	750,00	750,00

<b>pratiche notarili:</b>			
certificati	(catastali, dest. Urb. e cons. RR.II.)	1.875,00	1.875,00
indagini patrimoniali	€ 25/part.	1.875,00	1.875,00
spese trasferimento proprietà	1% ind.	1.501,48	1.501,48
vulture catastali e di conservatoria	€ 168/contratto	0,00	0,00
registrazioni Ufficio del Reg.	€ 168/contratto	0,00	0,00

<b>ricorsi ed opposizioni:</b>			
diritti d'ufficio T.A.R.	€ 200 a pratica (stimate 10)	2.000,00	2.000,00
risposta a ricorsi ed opposizioni	€ 500 a pratica	5.000,00	5.000,00
onorario per gli avvocati	€ 500 a pratica	5.000,00	5.000,00

<b>imprevisti procedurali:</b>			
occupazioni illegittime	1% ind.	1.501,48	1.501,48
variazioni dest. Urb.	1% ind.	1.501,48	1.501,48
variazione del Valore Agricolo dei beni	1% ind.	1.501,48	1.501,48
onorario proc. arb.	€ 100/prop.	7.300,00	7.300,00
variazioni stime proc. Arb.	1% ind.	1.501,48	1.501,48
indennità per reiterazione V.P.E.	1% ind.	1.501,48	1.501,48
apposizione di servitù prediali	1% ind.	1.501,48	1.501,48
indennità per l'acquisto di terreni residuali	2% ind.	3.002,96	3.002,96
ulteriori imprevisti	1% ind.	1.501,48	1.501,48

<b>Indennità</b>	<b>303.040,41</b>
<b>Spese Procedurali</b>	<b>81.367,30</b>

**Sommano** **384.407,71**

<b>Totale delle Voci</b>	<b>384.407,71</b>
Arrotondamento 5% circa del Totale	35.592,29
<b>Totale perizia</b>	<b>420.000,00</b>

Valore indicativo €/mq.	6,18
-------------------------	------