

# COMUNE DI PISA

Servizio Pianificazione Urbanistica

Delibera n° 262.92 C.C.  
7.000.000.000

Piano di Recupero delle zone ex-Leopolda - La Cella  
inserite nel programma di recupero del quartiere di P.ta  
Fiorentina denominato "Contratto di Quartiere"

**QTE (Quadro tecnico economico)**

**ALLEGATO 30**

Il Dirigente di Settore  
Ing. arch. Riccardo Ciuti



Arch. Mario Pasqualetti



Arch. Roberto Pasqualetti

Maggio 1998

**Area n° 1 P.za Guerrazzi, ex-Leopolda, via da Buti, via M. Polo**

1) Parcheggio interrato P.za Guerrazzi  
mq. 7000 su due livelli  
**posti auto 560**

mc. 36.000 costo al mc. lire 400.000

**totale lire 14.400.000.000**

2) Parcheggio interrato via Marco Polo  
mq. 4000 su due livelli  
**posti auto 320**

mc. 22.500 costo al mc. lire 400.000

**totale lire 9.000.000.000**

3) Parcheggio interrato Leopolda  
mq. 1250 su due livelli  
**posti auto 100**

mc. 6250 costo al mc. lire 400.000

**totale lire 2.100.000.000**

4) Sistemazione della Piazza Leopolda

mq. 36.000  
costo al mq. lire 300.000

**totale lire 1.080.000.000**

5) Restauro ex stazione Leopolda con edifici di ingresso  
mc. 9000  
costo al mc. lire 350.000

**totale lire 3.150.000.000**

6) Ristrutturazione centro servizi (palazzina, terrazza, ex rifugio antiaereo)  
mc. 7000  
costo al mc. lire 350.000

**totale lire 2.100.000.000**

7) Costruzione edificio per residenza collettiva  
mc. 5000  
costo al mc. lire 500.000

**totale lire 2.500.000.000**

8) Nuova chiesa e centro parrocchiale  
mc. 18750  
costo al mc. lire 300.000

**totale lire 5.625.000.000**

9) Servizi igienici, ristrutturazione ex-diacciaia, serbatoio ecc.

	<b>totale lire 380.00.000</b>
10) Costruzione nuovo edificio per attività direzionali mc. 5600 costo al mc. lire 500.000	
	<b>totale lire 2.800.000.000</b>
11) Costruzione nuovo edificio per residenza collettiva mc. 9160 costo al mc. lire 500.000	
	<b>totale lire 4.580.000.000</b>
12) Sistemazione collegamento Piazza Leopolda con via Cattaneo mq. 10.000 costo al mq. lire 300.000	
	<b>totale lire 3.000.000.000</b>
13) Sistemazione area pedonale Piazza Leopolda con via Marco Polo mc. 5600 costo al mc. lire 500.000	
	<b>totale lire 2.800.000.000</b>
14) Demolizione capannone ex-Piaggio mc. 28.000 costo al mc. lire 10.000	
	<b>totale lire 280.000.000</b>
15) Altre demolizioni mc. 5000 costo al mc. lire 10.000	
	<b>totale lire 50.000.000</b>
16) Altre demolizioni mc. 5000 costo al mc. lire 10.000	
	<b>totale lire 50.000.000</b>
<b>TOTALE lire</b>	<b>53.905.000.000</b>

**Area n° 2 Via Sempione, via Tosco Romagnola, via Montebianco**

17) Demolizioni baracche e box esistenti

costo ognuno. lire 300.000

**totale lire 18.000.000**

18) Demolizioni garage in muratura

mc. 500

costo al mc. lire 20.000

**totale lire 10.000.000**

19) Costruzione autorimessa

mc. 6000

costo al mc. lire 300.000

**totale lire 1.800.000.000**

20) Sistemazione di via Sempione

mq. 4000

costo al mq. lire 300.000

**totale lire 1.200.000 000**

21) Sistemazione a terra di aree private

mq 2000

costo al mq. lire 300.000

**totale lire 60.000.000**

22) Demolizioni edifici esistenti

mc. 7000

costo al mc. lire 20.000

**totale lire 140.000.000**

23) Costruzione parcheggio interrato

mc. 7500 su un livello

**posti auto 100**

costo al mc. lire 400.000

**totale lire 3.000.000.000**

24) Costruzione nuovo edificio per attrezzature commerciali e residenza

mc. 5000

costo al mc. lire 500.000

**totale lire 2.500.000.000**

25) Demolizioni edifici su via Tosco Romagnola

mc. 3300

costo al mc. lire 20.000

**totale lire 66.000.000**

26) Nuova costruzione per servizi al piano terra e residenza al piano primo

mc. 1700

costo al mc. lire 500.000

**totale lire 850.000.000**

27) Sistemazione area verde  
mq. 2800  
costo al mq. lire 30.000

**totale lire 84.000.000**

27) Realizzazione campi di gioco  
mq. 1400  
costo al mq. lire 100.000

**totale lire 140.000.000**

28) Costruzione spogliatoi  
mc. 400  
costo al mc. lire 300.000

**totale lire 120.000.000**

29) Realizzazione parcheggi  
mq. 600  
costo al mq. lire 120.000

**totale lire 72.000.000**

**TOTALE lire 7.820.000.000**

## **RIEPILOGO**

**Area n° 1                      lire 53.905.000.000**

**Area n° 2                      lire 7.820.000.000**

**TOTALE LIRE                      61.725.000.000**

*lire                      sessantunomiliardisettecentoventicinquemilioni*