

COMUNE DI PISA

Servizio Pianificazione Urbanistica

Piano di Recupero delle zone ex-Leopolda - La Cella
inserite nel programma di recupero del quartiere di P.ta
Fiorentina denominato "Contratto di Quartiere"

**Schede di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative**

ALLEGATO **23**



Maggio 1998

AREA 1

zona PORTA FIORENTINA

COMUNE DI PISA
 scheda di catalogazione degli immobili con
 caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
 del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

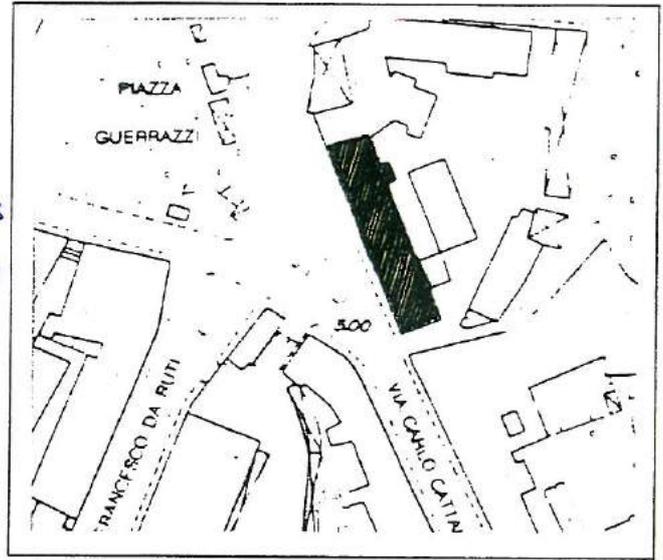
localizzazione

via PIAZZA GUERRAZZI n° 9(P)-10-11-12-13
14-15-16(P)-17
18-19

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 394

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input checked="" type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta <u>A BOTTE P.T. e superiori</u>		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	<input checked="" type="checkbox"/> sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	<input checked="" type="checkbox"/> <u>CONTATORI</u>
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	<input checked="" type="checkbox"/> degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione e SOSTITUZIONE
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Al PT alcuni orizzontamenti sono sostituiti (de volta a solais)
L'annesso nel retro è stato demolito, i balconi abbandonati
nell'uso di lamiera di plastica ondulata

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

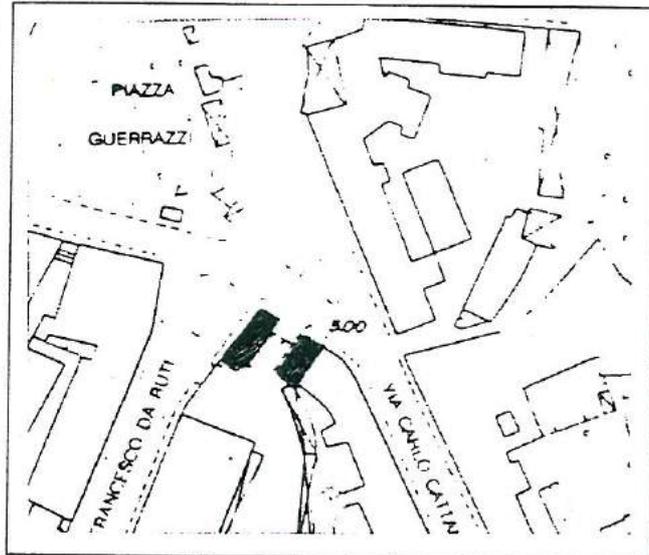
localizzazione

via PIAZZA GUERRAZZI n°.....

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 551/633/291
528

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza

commercio (PT)

uffici

culto

EDIFICIO ATTUALMENTE NON UTILIZZATO

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input checked="" type="checkbox"/>	COMPLESSO DI PADIGLIONI PER STAZIONE FERROVIARIA								
n° piani fuori terra	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input checked="" type="checkbox"/>	recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>					

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	<input checked="" type="checkbox"/> stemmi	lapidi
-------------------------------	--	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> standardizzata (lampioni)	.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	<input checked="" type="checkbox"/> edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassette sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEI n° 2-4(P)-6-8-10-12-14(P)-16(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 294/295

proprietà* pubblica
 privata

cronologia*

edificio anteriore al 1878

...CON RISTRUTTURAZIONE SUCCESSIVA

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

.....

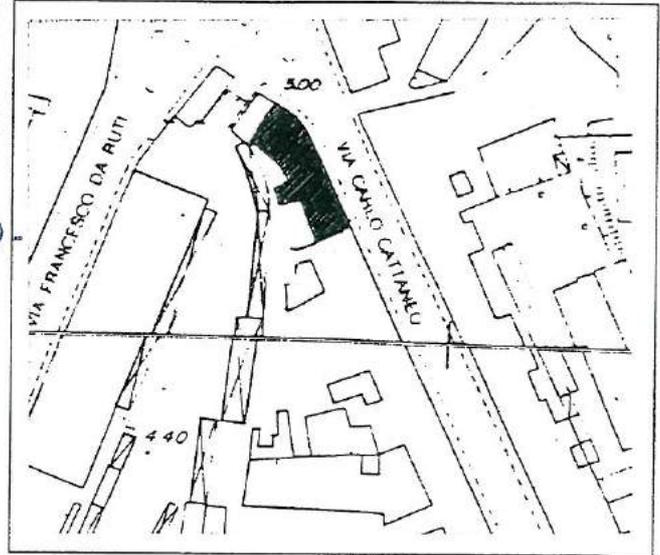
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza
 culto

commercio (PT)

uffici



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	X volta... A CROCIERA (PT) / A BOTTE		
	X solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura *	cls	X legno-laterizio	

finiture esterne

porte	X cornici	X in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	X in pietra	X di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria

X intonaco

 intonaco con decoraz.

X cornici marcapiano

 bugnato

copertura

X con ^{TRAVETTI} ~~mensole~~ modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto

 stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

X insegne	X al neon	X sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *

X vani privi di luce/aria naturali

X vani non disimpegnati

X servizi igienici fuori norma

fisico

X disorganicità aperture in facciata **AL PIANO TERRA**

X alteraz. superficie muraria

 presenza di umidità

 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico

 edif. vuoto

 edif. sovraffollato

 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono mediocre cattivo rudere	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione APERTURE AL P.T. demolizione
struttura del prosp. poster.	buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	<input checked="" type="checkbox"/> buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione <input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum.publ.	in armonia con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione eliminazione

osservazioni

Nell'ottica della riqualificazione del prospetto principale è auspicabile
la regolamentazione delle aperture al piano terra, per forma, di-
mensione -
↓
(locali commerciali).

Insegne: eliminaz. delle luminose a bandiera
sostituz. delle luminose a naso con altre in armonia
con l'immagine urbana dell'area riqualificata

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 20-22(P)-24

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 296

proprietà * pubblica
 privata (ENTE RELIGIOSO)

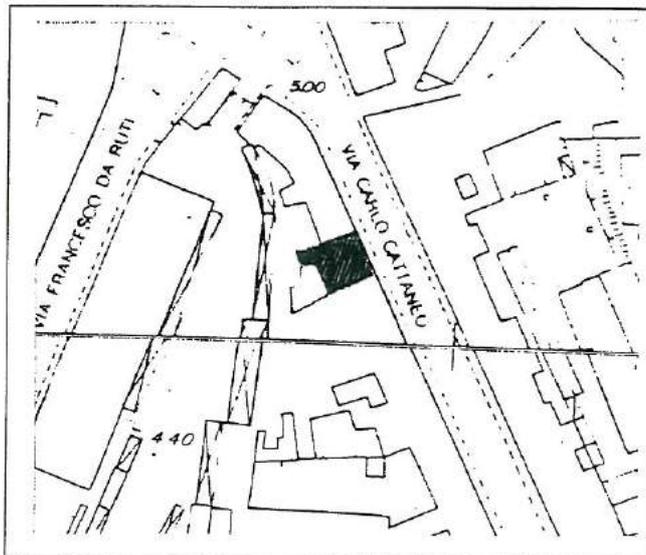
cronologia *

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi... 1935 e 1967: RISTRUTTURAZIONI

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto ASILO



PALAZZO GIANFALDONI *

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali *	<input checked="" type="checkbox"/> volta <i>A BOTTE</i>		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio	<input type="checkbox"/> legno-laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	<input type="checkbox"/> cls	<input type="checkbox"/> legno-laterizio	<input type="checkbox"/> cls-laterizio

↓ SOSTITUZIONI DEL 1930

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	<i>SOSTITUITE NEL 1962 *</i> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	quadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria intonaco

 intonaco con decoraz.

 cornici marcapiano

 bugnato

copertura con ^{TRAVI} ~~mansole~~ modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	<input checked="" type="checkbox"/> sporgenti	.....
impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	<input checked="" type="checkbox"/> altro <i>BACHECA</i>		.....
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali

 vani non disimpegnati

 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata *AL RIF.*

 alteraz. superficie muraria

 presenza di umidità

 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto

 edif. sovraffollato

 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono X mediocre cattivo rudere	X manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

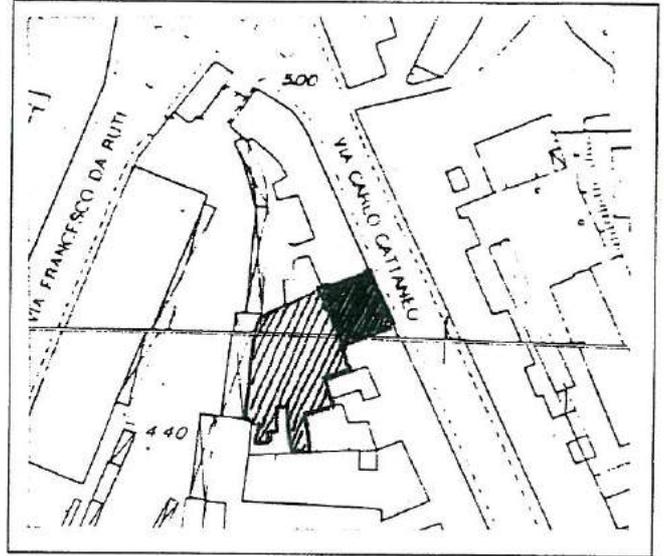
localizzazione

via C. CATTANEO n° 26-28(P)-30

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 297

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... RISTRUTTURAZ. INTERNA

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input checked="" type="checkbox"/> recinzione in murat. NON DI PREZIO		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali *	<input checked="" type="checkbox"/> volta	A CIELO DI CARROZZA (PT-1°P)	
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio	<input checked="" type="checkbox"/> cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	<input type="checkbox"/> cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio (NEGOZIO)

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	<input checked="" type="checkbox"/> bugnato

copertura	<input checked="" type="checkbox"/> con TRAVETTI ^{TRAVETTI} modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro		.....
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	<input checked="" type="checkbox"/> disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

osservazioni

Il prospetto sul retro appare soffocato dalle costruzioni al p.t.
Il cortile e' il deposito dell' attiv. commerciale e come
Tale quasi interamente coperto da lamiera ondulata.

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

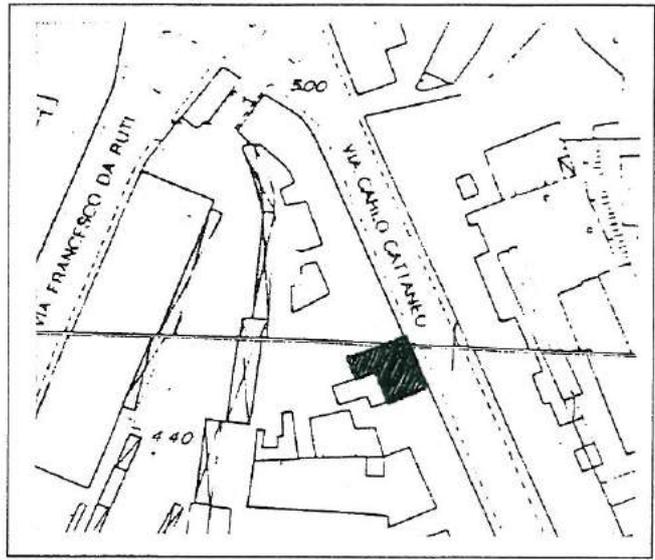
localizzazione

via C. CATTANEO n° 32-34(P)-36

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 299

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	<input checked="" type="checkbox"/> volta A BOTTE		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	.....
segnaletica	altre.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali

 vani non disimpegnati

 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata

 alteraz. superficie muraria

 presenza di umidità

 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto

 edif. sovraffollato

 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATTANEO n° 38(P) - 40 - 42

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 300

proprietà pubblica
 privata

cronologia

edificio anteriore al 1878

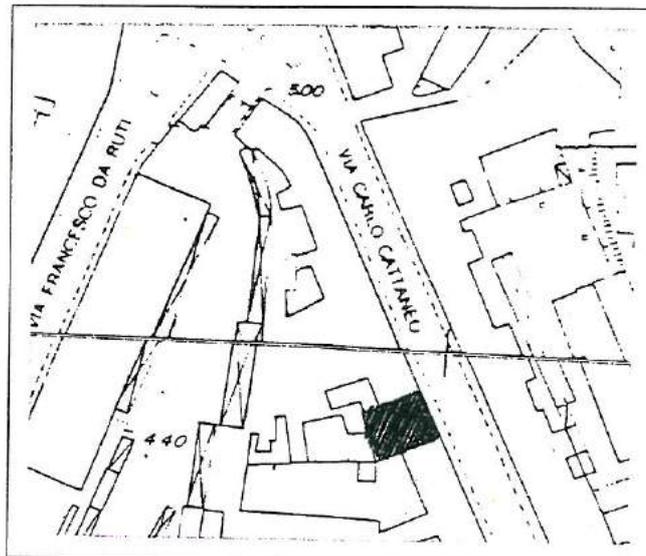
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto

residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubb.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 44-46-48(P)-50

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 302

proprietà pubblica
 privata

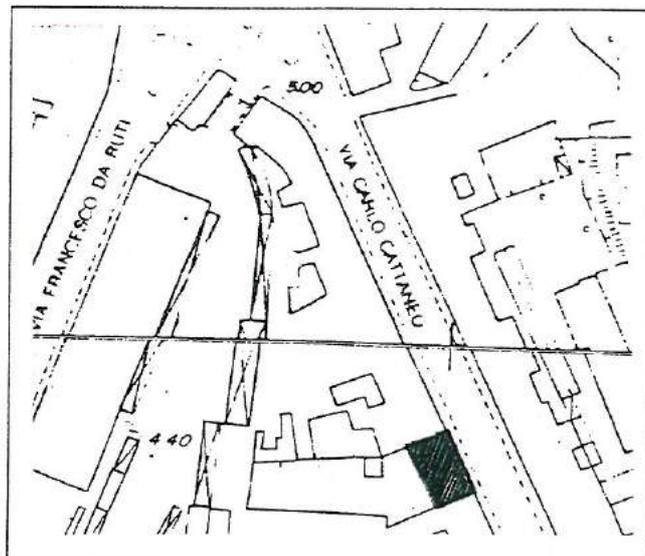
cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMP. STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/vilino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

struttura verticali *	pietra	laterizio	cls
struttura orizzontali *	volta		
	solario		cls-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	legno-laterizio

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decoraz.		
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano		
	bugnato		
copertura	con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	<input checked="" type="checkbox"/> sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico-sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	serviz igienici fuori norma
fisico	<input checked="" type="checkbox"/> disorganicità aperture in facciata PT
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	<input checked="" type="checkbox"/> a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... C. CATTANEO n° 52(P)-54(P)-56(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 307

proprietà pubblica
 privata

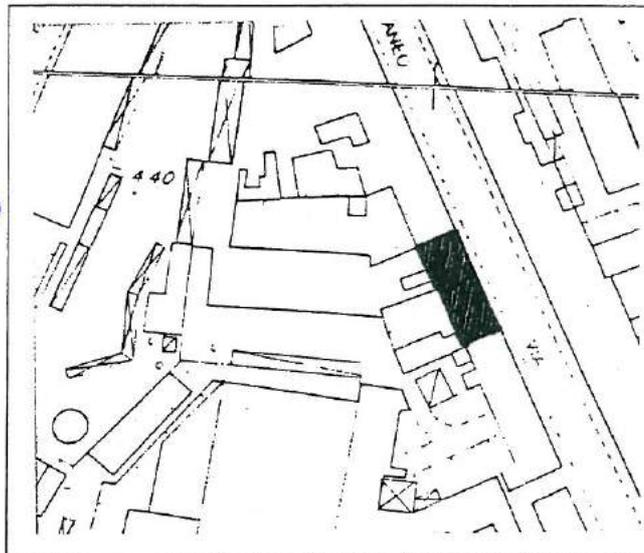
cronologia *

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	X volta... A CROCIERA - A BOTTE		
	X solaio	cls-laterizio	X legno-laterizio
copertura	cls	X legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	in pietra	X di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria

X intonaco
intonaco con decoraz.

X cornici marcapiano (**FASCE**)
bugnato

copertura

con mensole modanate sottogronda

con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto

stemmi

lapidi

X **balcone su mensola**

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	X gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *

vani privi di luce/aria naturali

vani non disimpegnati

servizi igienici fuori norma

fisico

disorganicità aperture in facciata

alteraz. superficie muraria

presenza di umidità

degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico

edif. vuoto

edif. sovraffollato

edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione / <i>regolamentazione</i>
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

al piano terra volta decorata (al n.56)

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

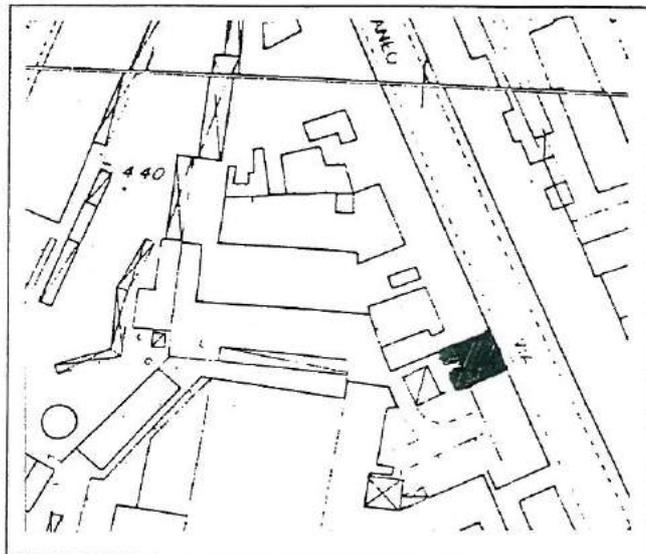
localizzazione

via C. CATTANEO n° 58(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 311

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls		
strutture orizzontali *	volta.....				
	solaio		cls-laterizio	legno-laterizio	
copertura	cls	legno-laterizio			

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturati in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infixi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

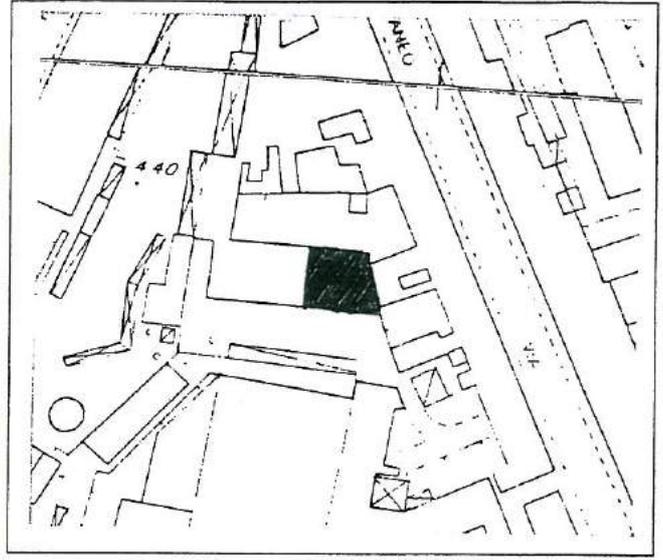
<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione
via C. CATANEO n° 58 (INTERNO)

individuazione catastale
UTE: f. 39 part. 803

proprietà pubblica
 privata



cronologia
edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	<input checked="" type="checkbox"/> edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

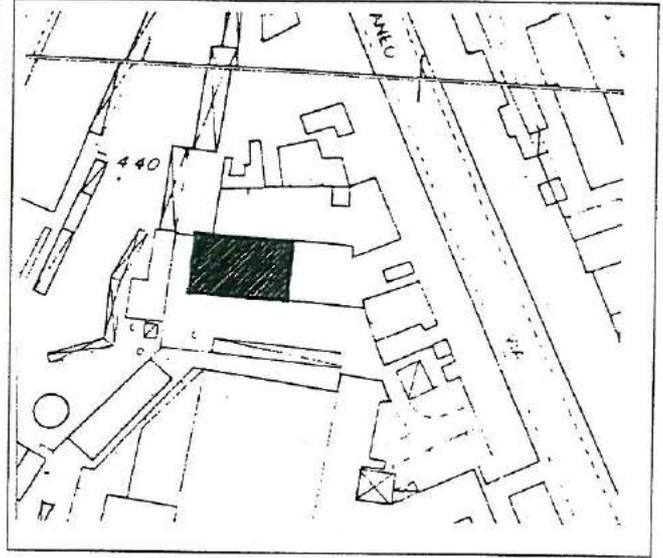
<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA
 scheda di catalogazione degli immobili con
 caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
 del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione
 via..... CATTANEO n° 58 (INTERNO)

individuazione catastale
 UTE: f. 39 part. 304

proprietà pubblica
 privata



cronologia
 edificio anteriore al 1878
 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943
 interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto DEPOSITO.....

* l'asterisco indica che il dato è stato
 rilevato dalla precedente schedatura
 condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera	
	<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICIO A SVIL. ORIZZONTALE								<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage	
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>						

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	<input checked="" type="checkbox"/> edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	
	X cattivo	X manutenzione
	rudere	ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

E' auspicabile la sostituzione delle destinaz. d'uso "deposito" e "commercio" con la residenza, per ottenere una ripulificazione dell'area stessa.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... CATANEO n° 62

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 312

proprietà pubblica

privata

cronologia *

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

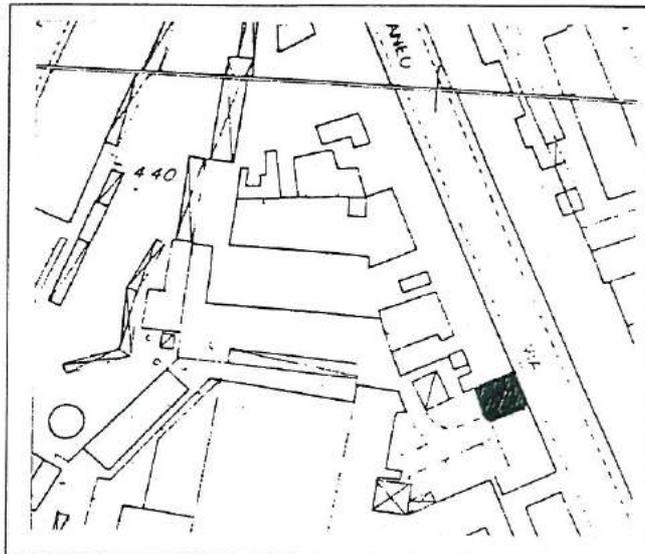
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza
 culto

commercio (PT)

uffici



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzicne in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
copertura	<input checked="" type="checkbox"/> solaio cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio CON ALCUNE SOSTITUZIONI IN FERRO

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano bugnato

copertura	con mensole TRAVETTI modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	---	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... CATTANEO n° 66-68(P)-70

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 314

proprietà pubblica
 privata

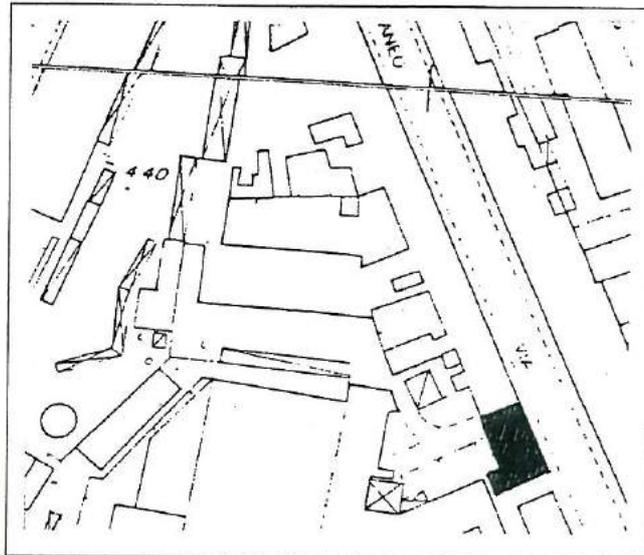
cronologia*

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	X volta A CROCIERA		
	solaio		cls-laterizio X legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	X cornici	in pietra	X di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	X riquadri decorati	X in pietra	X di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria

intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

X bugnato **ALLE ESTREMITA' DI PARTE DELL' EDIFICIO**

copertura

X con mensole modanate sottogronda

con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto

stemmi

lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

X insegne	X al neon	X sporgenti	.....
X impiantistica invasiva	X luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *

vani privi di luce/aria naturali

vani non disimpegnati

servizi igienici fuori norma

fisico

disorganicità aperture in facciata

alteraz. superficie muraria

presenza di umidità

degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico

edif. vucto

edif. sovraffollato

edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione <input checked="" type="checkbox"/> eliminazione / SOSTITUZIONE
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> a danno dell'edificio	regolamentazione <input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastr.: illum pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... CATANEO n° 84-86(P) - 88

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 327

proprietà pubblica
 privata

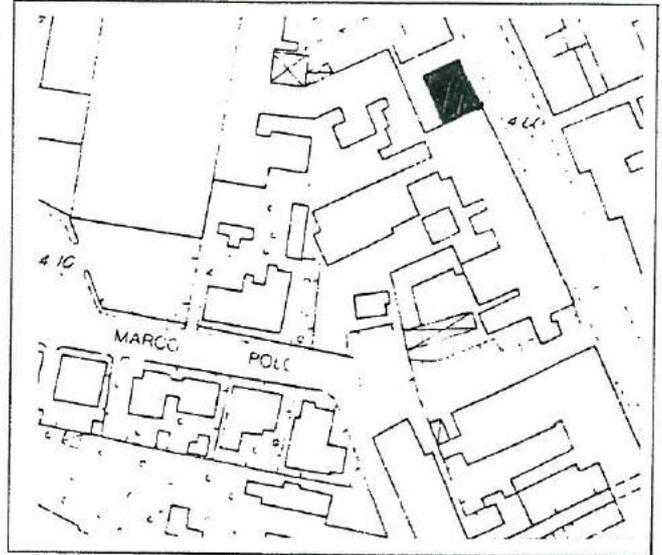
cronologia*

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input checked="" type="checkbox"/> ..TORRETTA		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	<input checked="" type="checkbox"/> volta	A BOTTE	
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano (FASCE)
	bugnato

copertura	<input checked="" type="checkbox"/> con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	<input checked="" type="checkbox"/> disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco CON LACUNE		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie <input checked="" type="checkbox"/> scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/> cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione (SOSTITUZIONE) eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	<input checked="" type="checkbox"/> a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

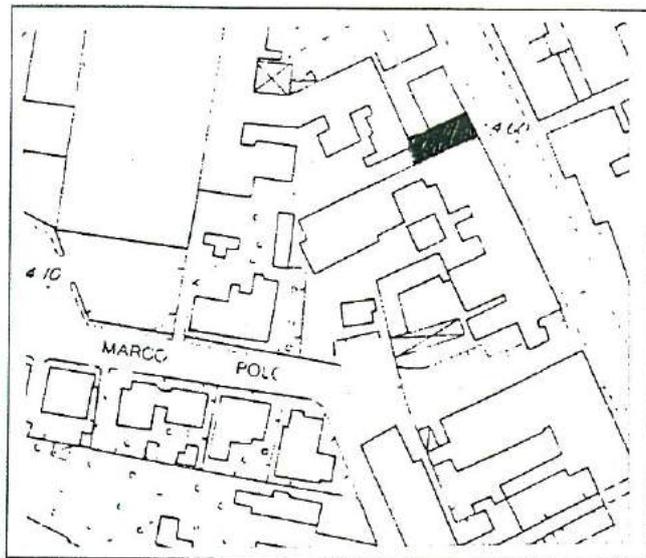
localizzazione

via... CATANEO n°... 80(P)-90-92

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 332 - 333

proprietà pubblica
 privata



cronologia *

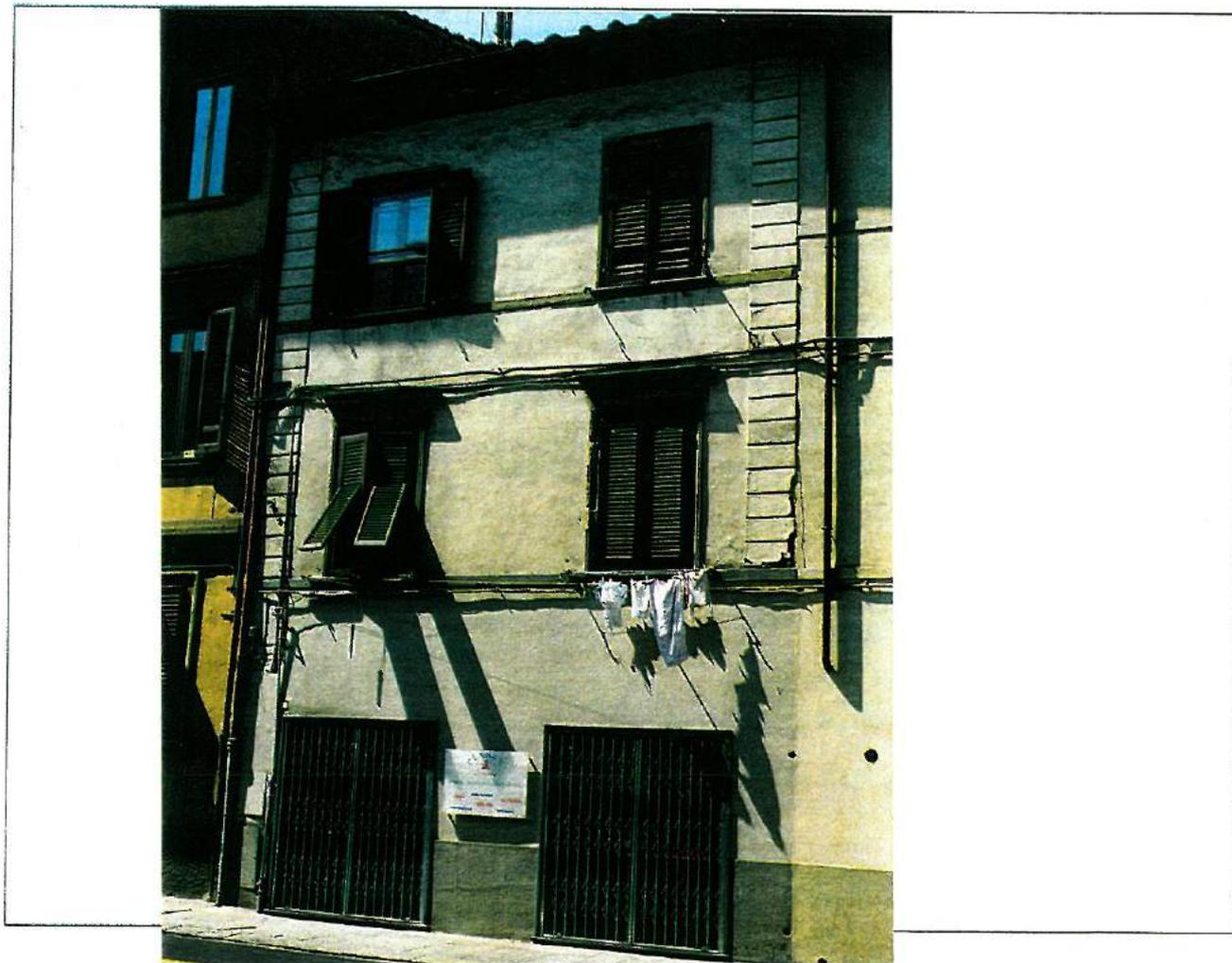
edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi... DOPOGUERRA / RISTRUTTURAZ. INTERNA / ANNI '70 : MANUTENZIONE

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



maggio 1998 - rilevatori arch. C. Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input checked="" type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	<input checked="" type="checkbox"/> volta A CROCIERA		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio

superf. muraria intonaco
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato **ALLE ESTREMITA' (PIANI 1° e 2°)**

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	/
insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	canne fumarie <input checked="" type="checkbox"/> scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione <input checked="" type="checkbox"/> eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione



INGRESSO ALL'EDIFICIO

Gli interventi succedutisi nel tempo hanno provocato fusioni ed accorpamenti di unità immob. appartenenti ad edifici distinti; i vani scala che ne sono conseguiti sono molto vicini ad assomigliare a scale di servizio, con alzate notevoli e larghezze di rampa ridotte.

Il prospetto principale precedente gli ultimi lavori, con i due sopraluce moderati sopra le aperture al PT, era preferibile all'attuale.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

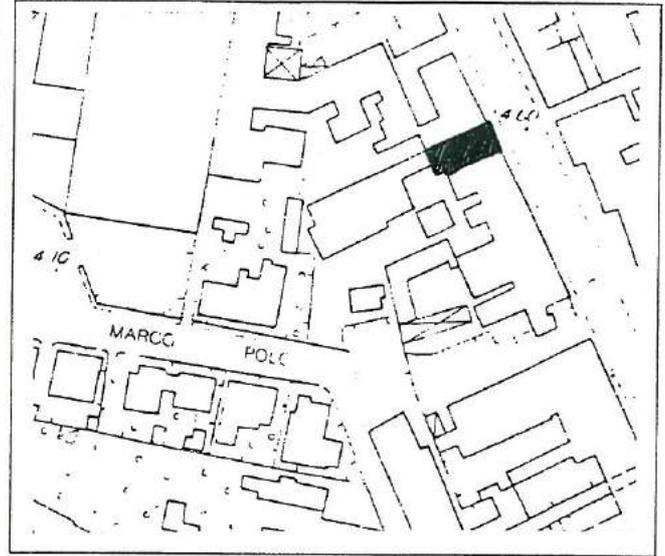
localizzazione

via CATTANEO n° 94

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 334

proprietà pubblica
 privata



cronologia*

edificio anteriore al 1878

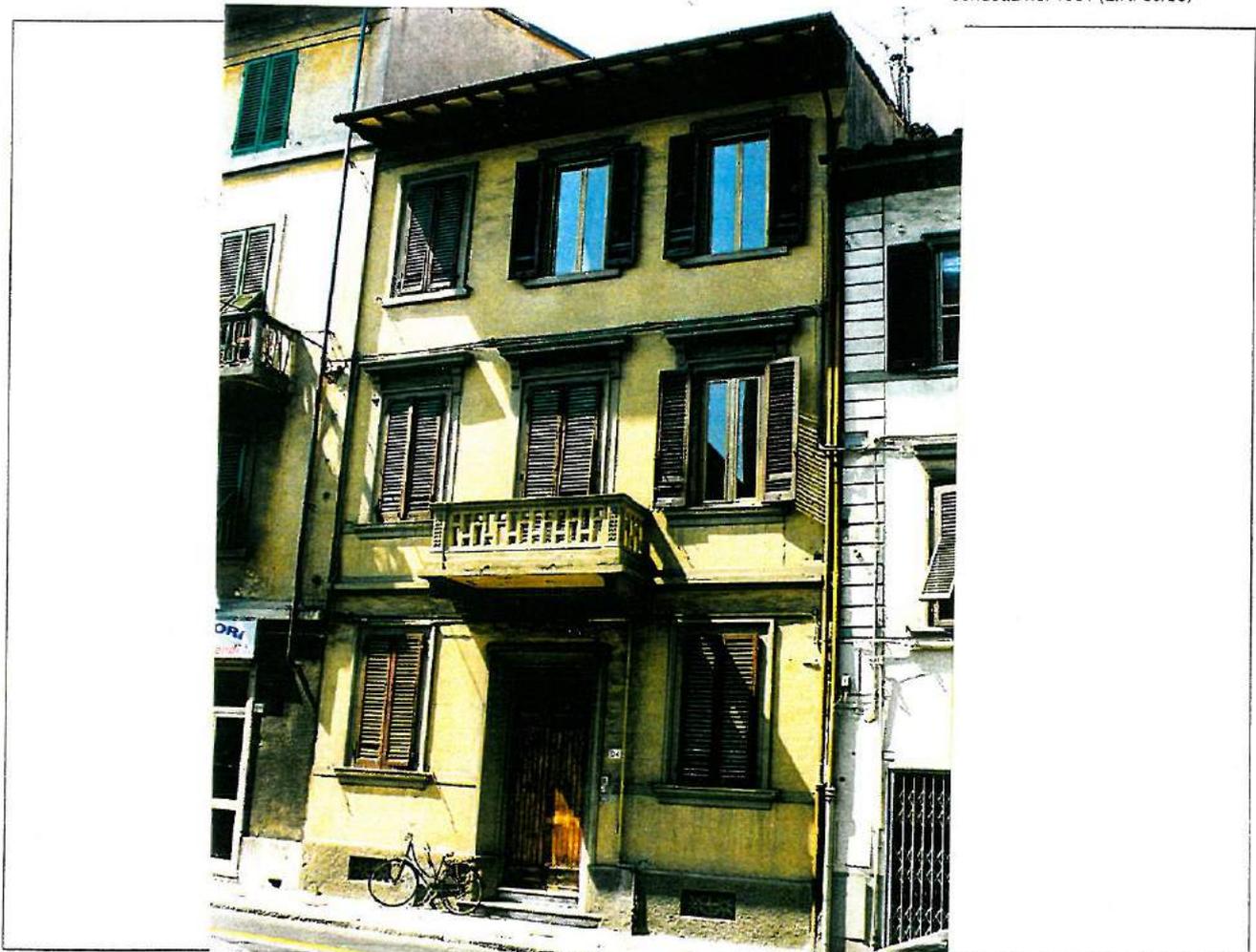
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 1937 : RICOSTRUZIONE

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls	
strutture orizzontali *	volta.....			
	solaio		cls-laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio		

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria

- intonaco
- intonaco con decoraz.
- cornici marcapiano
- bugnato

copertura

- con ^{TRAVETTI} ~~mensole~~ modanate sottogronda
- con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto

- stemmi
- lapidi
- balcone su mensole

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	.....
segnaletica	altro	.....	.....
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	.....	.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *

- vani privi di luce/aria naturali
- vani non disimpegnati
- servizi igienici fuori norma

fisico

- disorganicità aperture in facciata
- alteraz. superficie muraria
- presenza di umidità
- degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
- degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico

- edif. vuoto
- edif. sovraffollato
- edif. con dest. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
imp. antistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono mediocre cattivo rudere	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio <input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr. illum.p pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via C. CATANEO n° 96-98(P)-100-102-104

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 339

proprietà pubblica
 privata

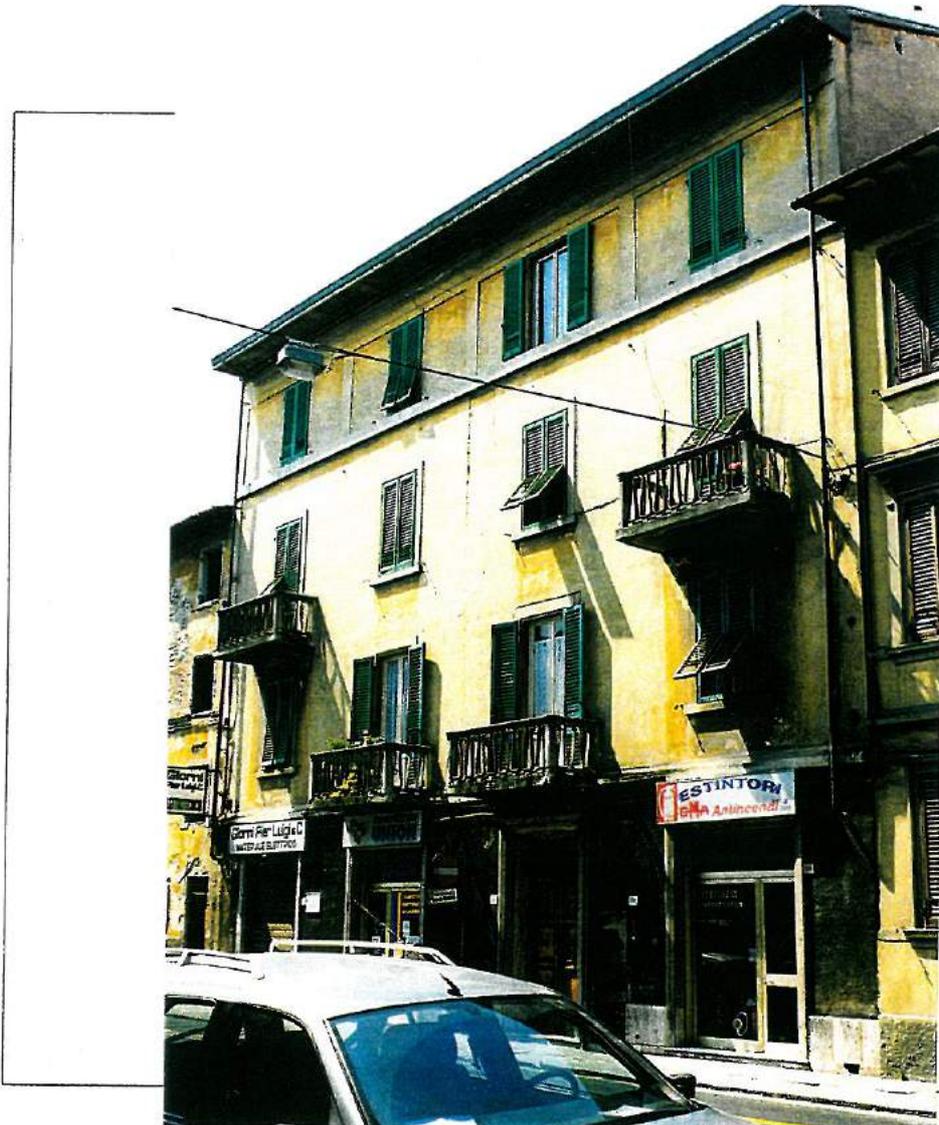
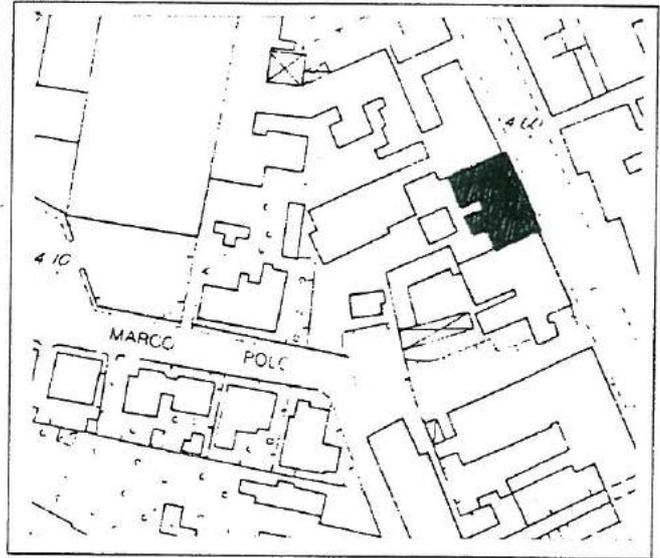
cronologia *

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls	
strutture orizzontali *	volta.....			
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		cls-laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio		

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio (PT)

superf. muraria intonaco
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	<input checked="" type="checkbox"/> sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
<input checked="" type="checkbox"/> segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *
 vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico
 disorganicità aperture in facciata
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico
 edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione (SOSTITUZIONE) eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

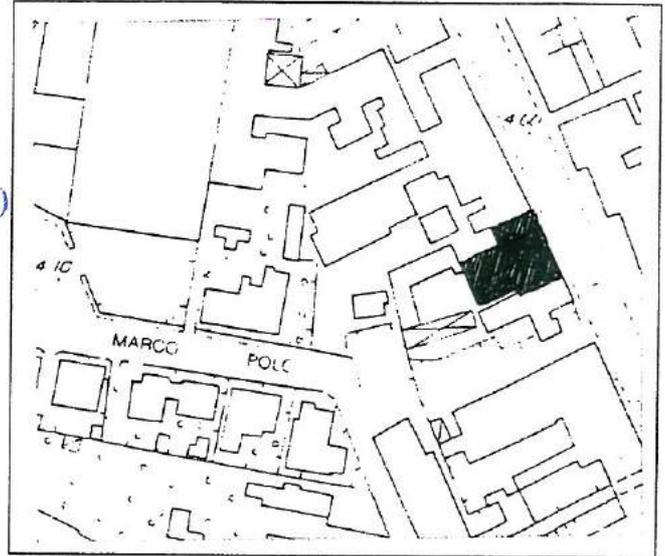
localizzazione

via CATTANEO n° 106-108-110-112(P)
114

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 349

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 COME IMPIANTO

interventi successivi..... IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto EDIFICIO VUOTO

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio

superf. muraria intonaco **CON DISTACCHI**
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura **TRAVETTI**
 con ~~mensole~~ ~~mensole~~ sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario
 vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata **(AL PT)**
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	X manutenzione
	X cattivo	X ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	X cattivo	X sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.publ.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

forma e dimensioni aperture locali

osservazioni

Allo stato attuale il prospetto principale è quasi del tutto carente di intonaco.

Mancano la maggior parte degli infissi, probabilmente per i lavori in corso.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

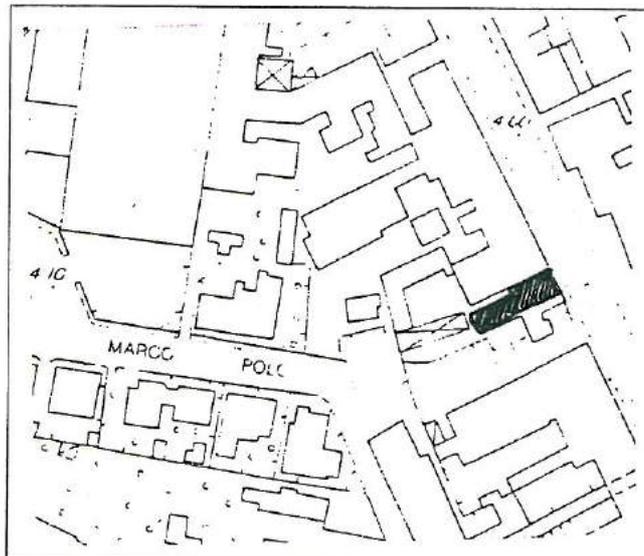
localizzazione

via.....CATANEO..... n° 116 - 118(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 372 - 373

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	<input checked="" type="checkbox"/> in pietra	di malta
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	QUASI DEL TUTTO MANCANTE	
		intonaco con decoraz.	
		cornici marcapiano	
		bugnato	
copertura	<input checked="" type="checkbox"/> con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	<input checked="" type="checkbox"/> edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/> cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/> cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.publ.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Al PT si riscontrano, in facciata, tracce di magnato inciso nell'intonaco. Si riscontrano inoltre il Tamponamento di una finestra che per ~~forma~~ posizione e dimensione fa ~~per~~ pensare ad un intervento successivo alla primitiva edificazione.

Le aperture del PT, distribuite in modo opportuno per l'impostazione delle facciate, favorirebbero la riqualificazione dell'intero prospetto.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

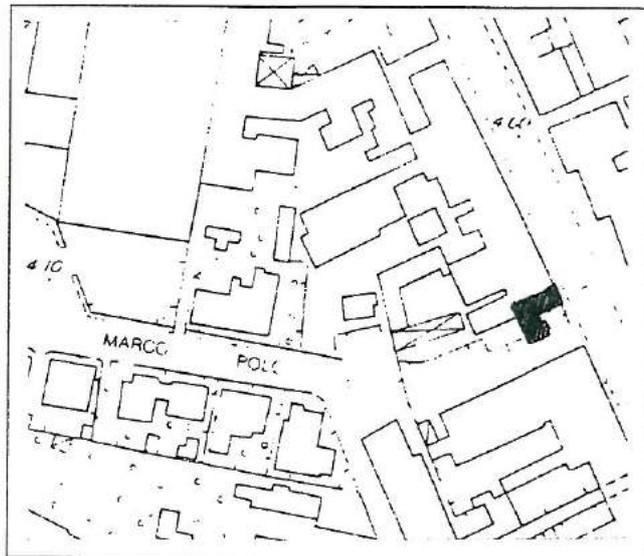
localizzazione

via CATANEO n° 120

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 376

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto RUDERE

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria intonaco
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	Xrudere	Xdemolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	Xristrutturazione
	Xrudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.publ.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

394/19988
19984
19997

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

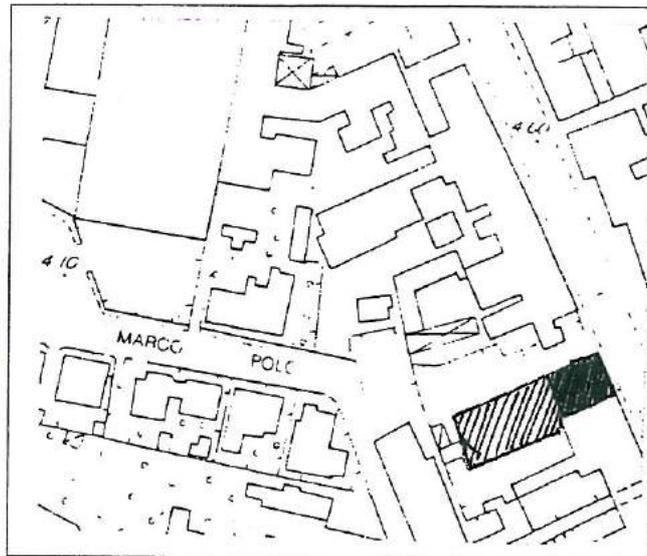
localizzazione

via CATANEI n° 126(P) - 128

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 380

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

398/19291
19285
19385

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

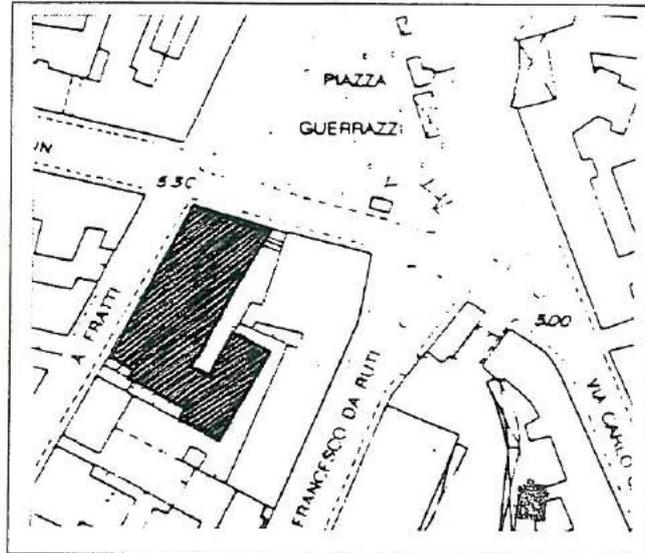
localizzazione

via PIZZA GUERRAZZI n° 17

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 250

proprietà pubblica (INPS)
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... EDIFICIO RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls		
strutture orizzontali *	volta.....				
	solaio		cls-laterizio	legno-laterizio	
copertura	cls	legno-laterizio			

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decoraz.		
	cornici marcapiano		
	bugnato		
copertura	con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuote
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio		
superf. muraria	intonaco				
	intonaco con decori				
	cornici marcapiano				
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi		
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
				
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 3(P)-5(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 255

proprietà pubblica
 privata

cronologia

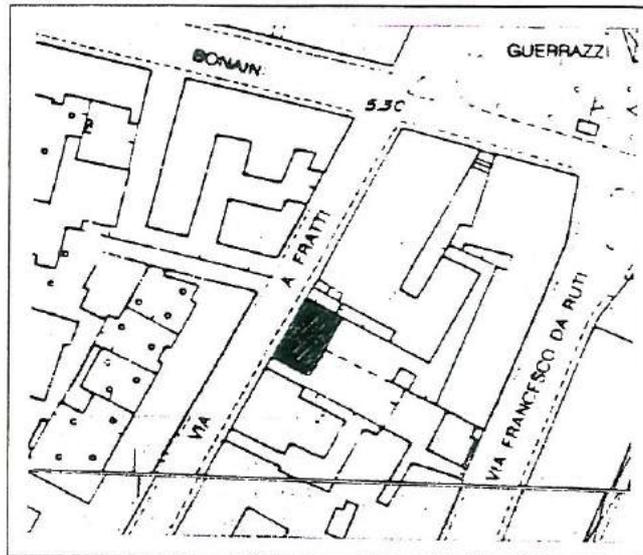
edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> villa/villino	<input type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano
	<input checked="" type="checkbox"/> bugnato INCISO NELL'INTONACO

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	<input checked="" type="checkbox"/> altro... PARCHIMETRO		
illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma

fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenze di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi

illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	<input checked="" type="checkbox"/> manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 7

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 258

proprietà pubblica
 privata

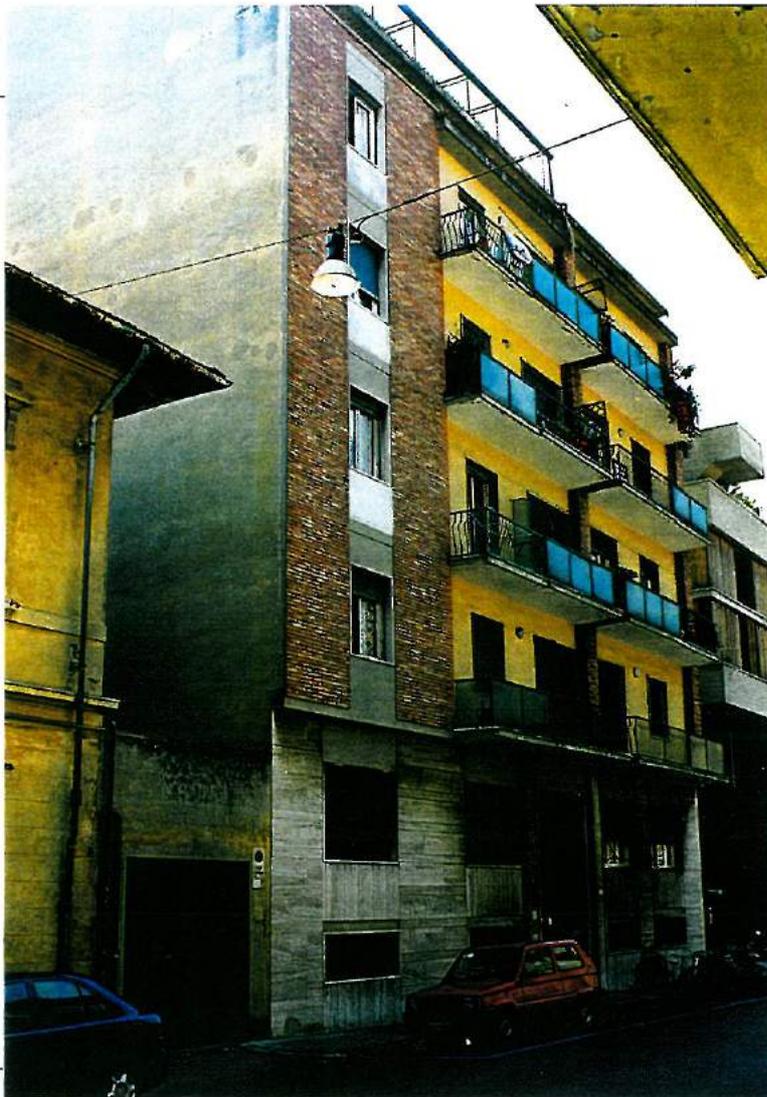
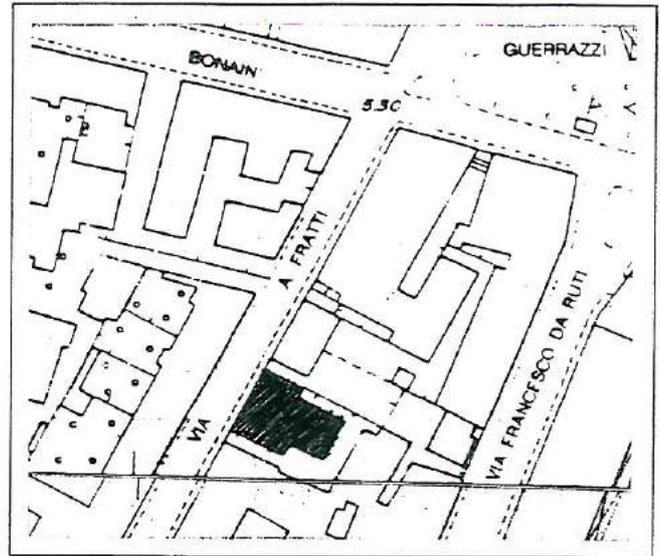
cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi... RICOSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

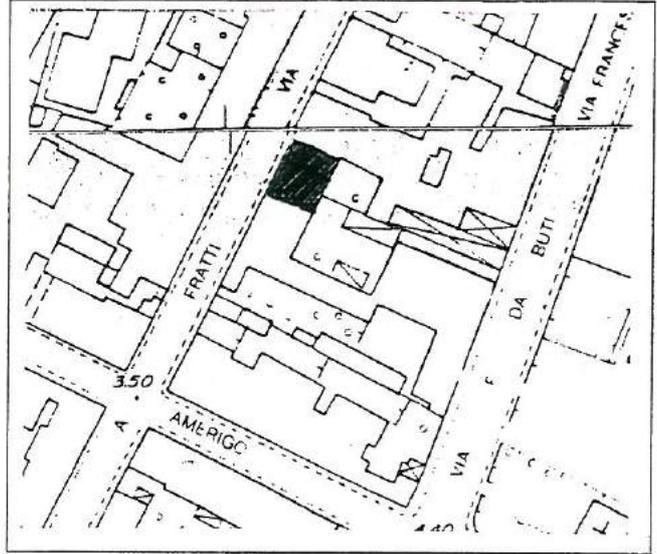
localizzazione

via A. FRATTI n° 11(P)-13(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 261

proprietà pubblica
 privata



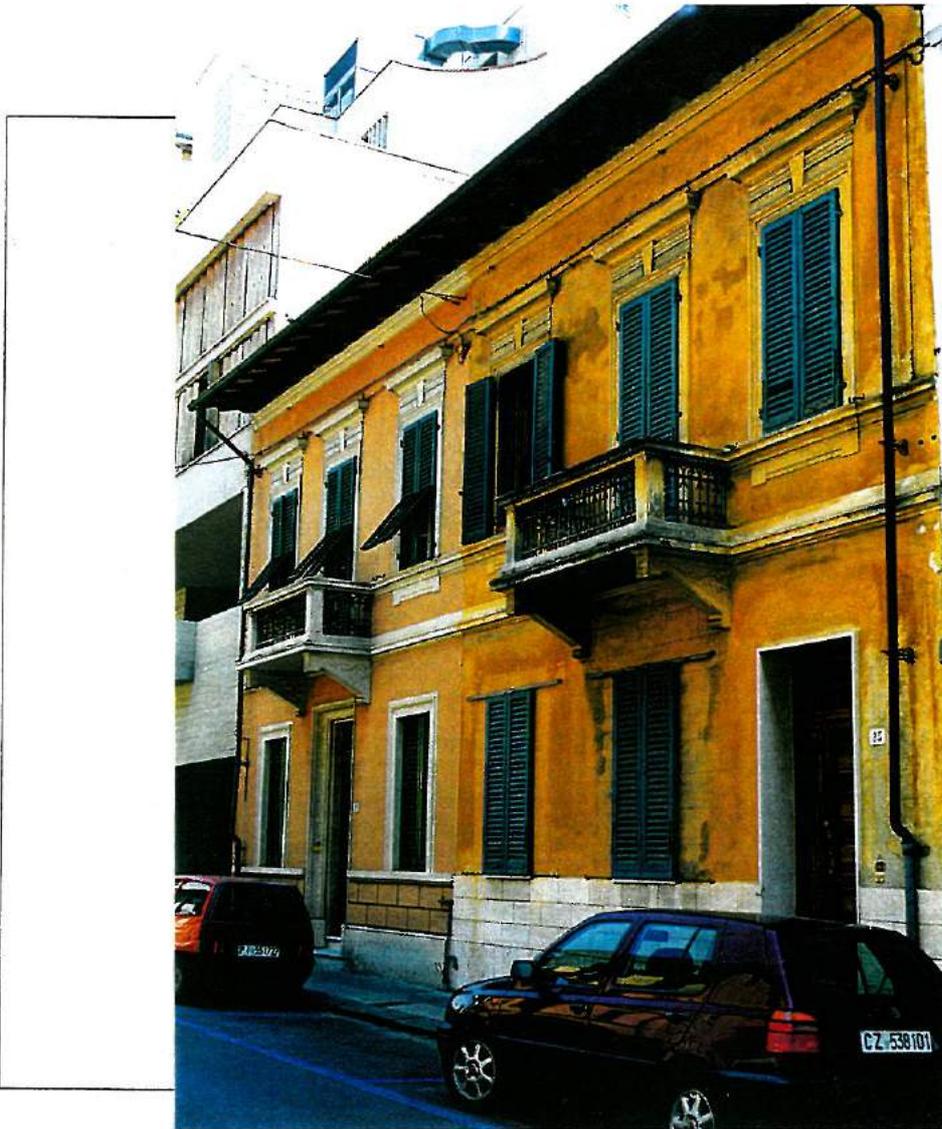
cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	soffitto		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano
	bugnato

copertura	<input checked="" type="checkbox"/> con mensole ^{TRAVERTI} modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	<input checked="" type="checkbox"/> balconi su mensole
-------------------------------	--------	--------	--

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio		
suoerf. muraria	intonaco				
	intonaco con decori				
	cornici marcapiano				
copertura	con mensole sottogronda		con cassette sottogronda		
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi		
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	<input checked="" type="checkbox"/> buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. FRATTI n° 15

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 263

proprietà pubblica
 privata

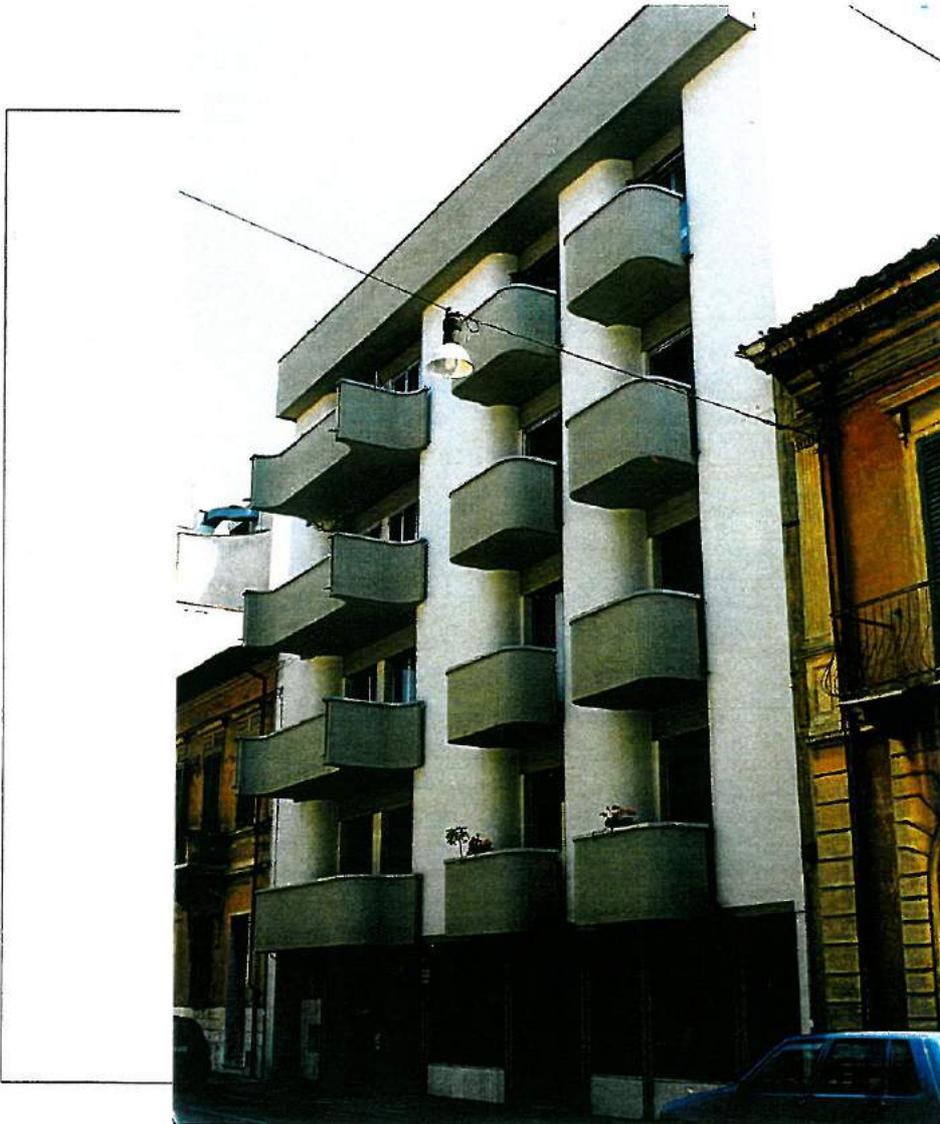
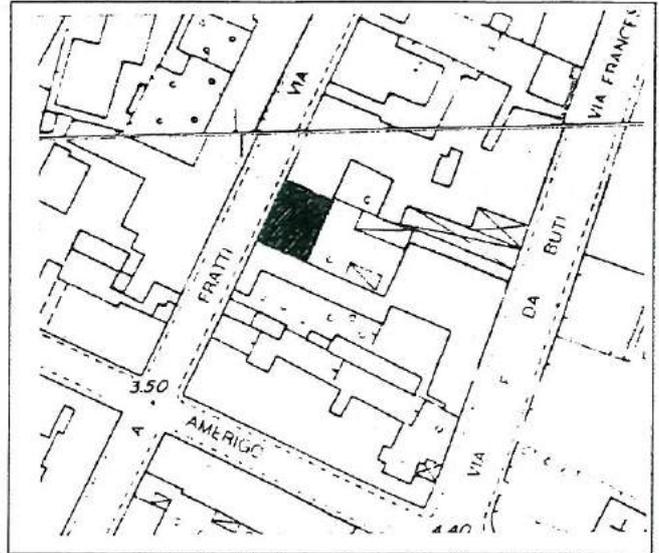
cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi... RICOSTRUZIONE DEL DOPOGUERRA SU IMP. STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	soffitto		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
insegne		al neon	sporgenti	.....
imp. antistica invasiva		luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica		standardizzata (lampioni)		specifica

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbli.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

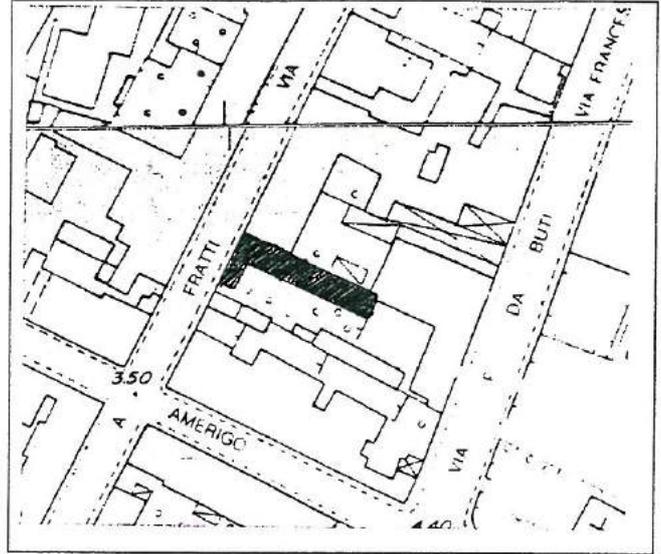
localizzazione

via A. FRATTI n° 17(P)-31(P)

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 265-493-613

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici PT
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input checked="" type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input checked="" type="checkbox"/> garage
	<input checked="" type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		<input checked="" type="checkbox"/> cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	<input checked="" type="checkbox"/> timpani	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> lunette	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano
	<input checked="" type="checkbox"/> bugnato

copertura	<input checked="" type="checkbox"/> con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	--	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	<input checked="" type="checkbox"/> CESENE CON CAPITELLI PIATTI
-------------------------------	--------	--------	---

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	<input checked="" type="checkbox"/> disorganicità aperture in facciata PT, <i>nella strada</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco intonaco con decori cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buone	
	X mediocre	X manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione



Prospetto laterale, che affaccia sulla strada.
E' auspicabile una regolamentazione delle aperture,
sostituendo le serciese e ridimensionando la
dimensione e forma delle stene.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via A. VESPUCCI n° 26

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 268

proprietà pubblica
 privata

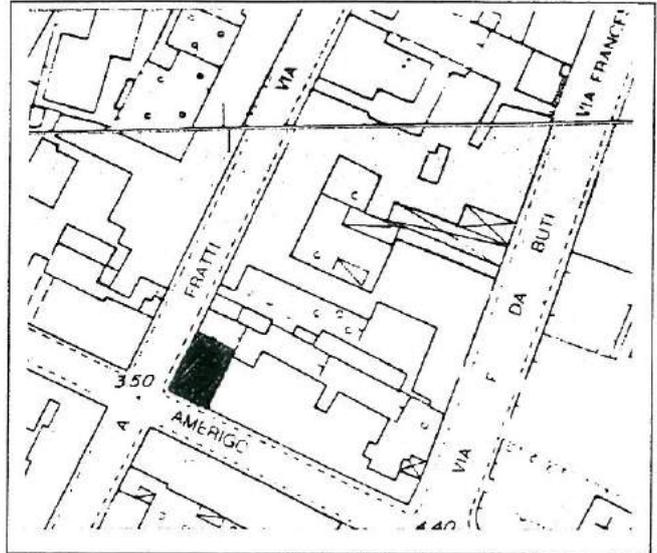
cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... COSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via... A. VESPUCCI n° 24

individuazione catastale

UTE: f. 39 part. 269

proprietà pubblica

privata

cronologia

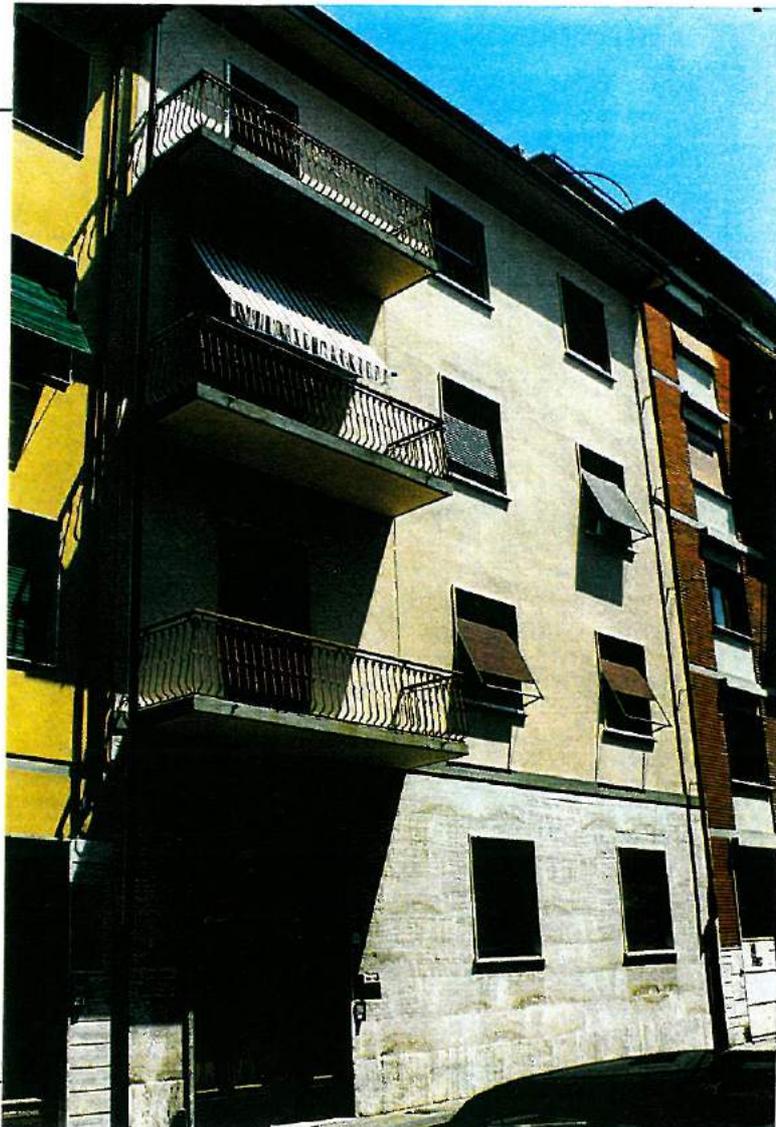
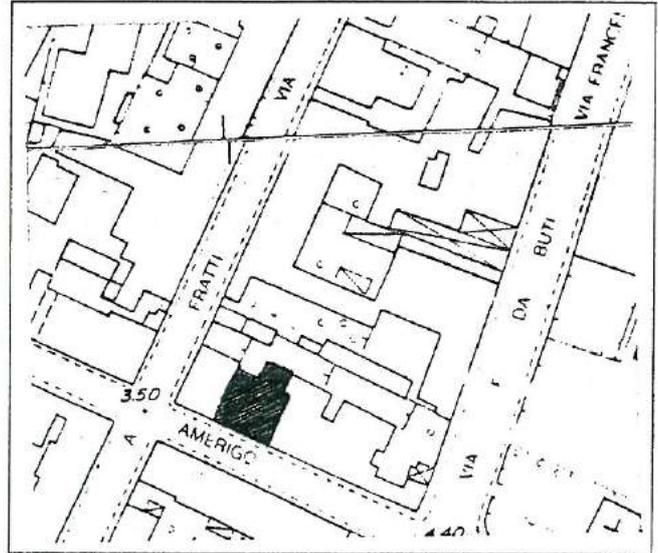
edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... COSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici

culto



* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria intonaco
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbli.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

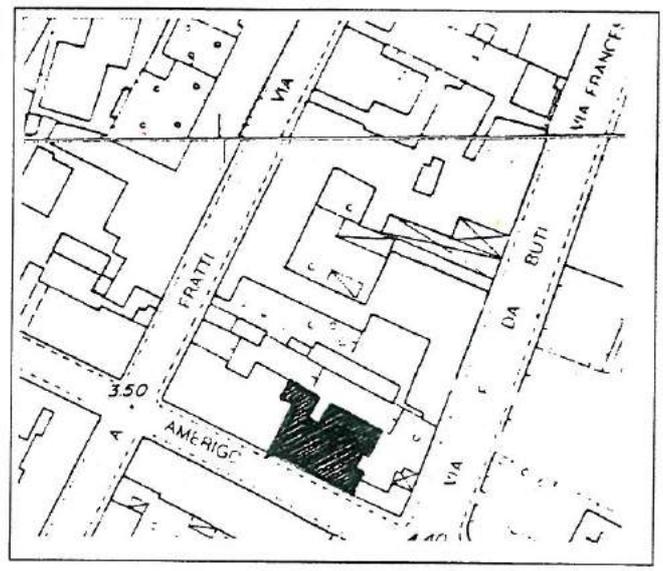
398/19748
19796

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione
via... A. VESPUCCI n° 18(P)-20(P)-22

individuazione catastale
UTE: f. 39 part. 270

proprietà pubblica
 privata



cronologia
edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi... COSTRUZ. DEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



maggio 1998 - rilevatori arch. C. Cerri, S. Di Martino, C. Prosperini

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria intonaco
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura		con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
insegne		al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva		luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica		standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

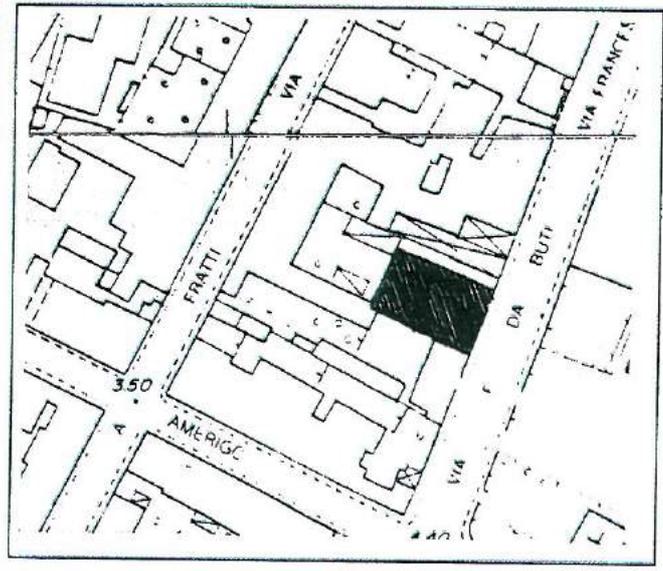
localizzazione
via F. DA BUTI n° 38-40

individuazione catastale
UTE: f. 39 part. 264

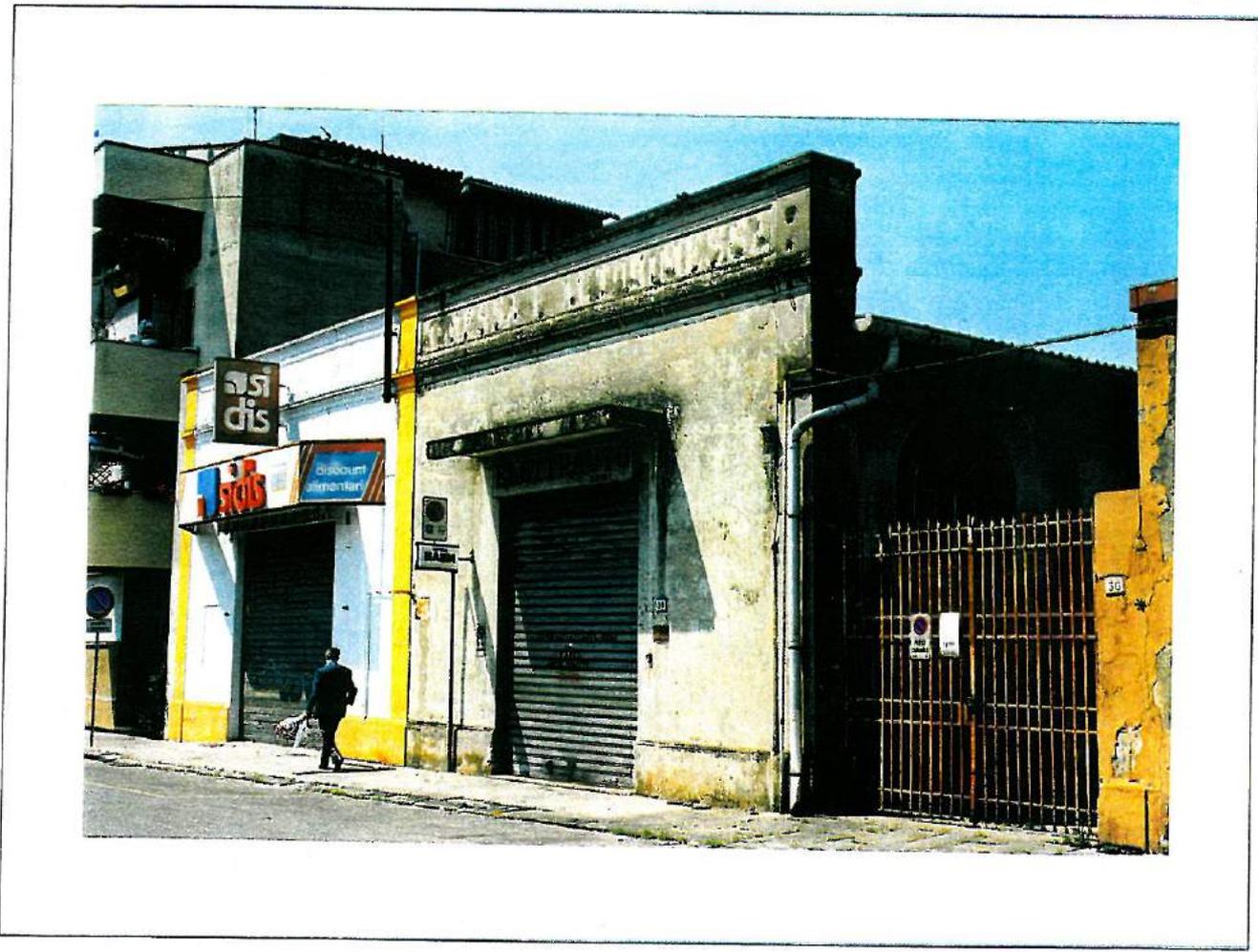
proprietà pubblica
 privata

cronologia
edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto OFFICINA (PT)



* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input checked="" type="checkbox"/> EDIF. ARTIGIANALE				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.	<input type="checkbox"/>			

elementi costruttivi

strutture verticali /	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali /	volta.....		
	solai	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	<input checked="" type="checkbox"/> cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco
	intonaco con decoraz.
	<input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

<input checked="" type="checkbox"/> insegne	<input checked="" type="checkbox"/> al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
<input checked="" type="checkbox"/> segnaletica	altro.....		
<input checked="" type="checkbox"/> illuminazione pubblica	<input checked="" type="checkbox"/> standardizzata (lampioni)	.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario /	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (~~retro~~) **LATERALE DX**

disposizione delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica	<i>intervallate da lesene a scarpa</i>	
regolarità del prospetto	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio	<i>seramento composto</i>
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	intonaco con decori		
		cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
	insegne	al neon	sporgenti	
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica		

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. ^{<i>laterale</i>} posteri.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	<input checked="" type="checkbox"/> in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	<input checked="" type="checkbox"/> eliminazione

osservazioni

Sue prospetto principale in onore diventa di trattamento tra
parte sx e parte dx (manutenzione e colore dell'intonacatura)



AREA 2

zona LA CELLA

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

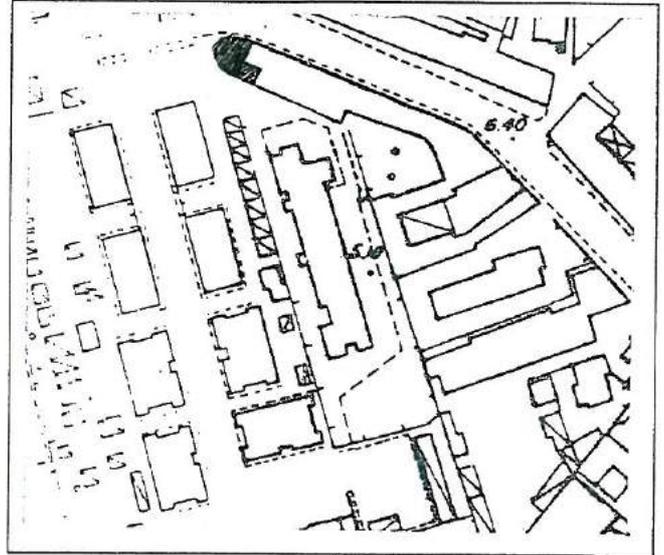
localizzazione

via.....FIorentina..... n°.....98.....

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 100

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 RICOSTRUZ. POSTBELLICA

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici (PT)
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera	
	<input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO								<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input checked="" type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage	
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.				<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/>	pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	cls
strutture orizzontali	<input checked="" type="checkbox"/>	volta				
	<input checked="" type="checkbox"/>	solaio	<input checked="" type="checkbox"/>	cls-laterizio	legno-laterizio	
copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	cls	legno-laterizio			

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	timpani	in pietra	di malta		
	lunette	in pietra	di malta		
	riquadri decorati	in pietra	di malta		
	<input checked="" type="checkbox"/>	infissi	<input checked="" type="checkbox"/>	legno	alluminio

superf. muraria intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	<input checked="" type="checkbox"/>	al neon	<input checked="" type="checkbox"/>	sporgenti	.....
impiantistica invasiva		luce	gas	.....	.....
<input checked="" type="checkbox"/>	segnaletica	altro.....			
illuminazione pubblica		standardizzata (lampioni)			

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali

vani non disimpegnati

servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata (PT)

alteraz. superficie muraria

presenza di umidità

degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto

edif. sovraffollato

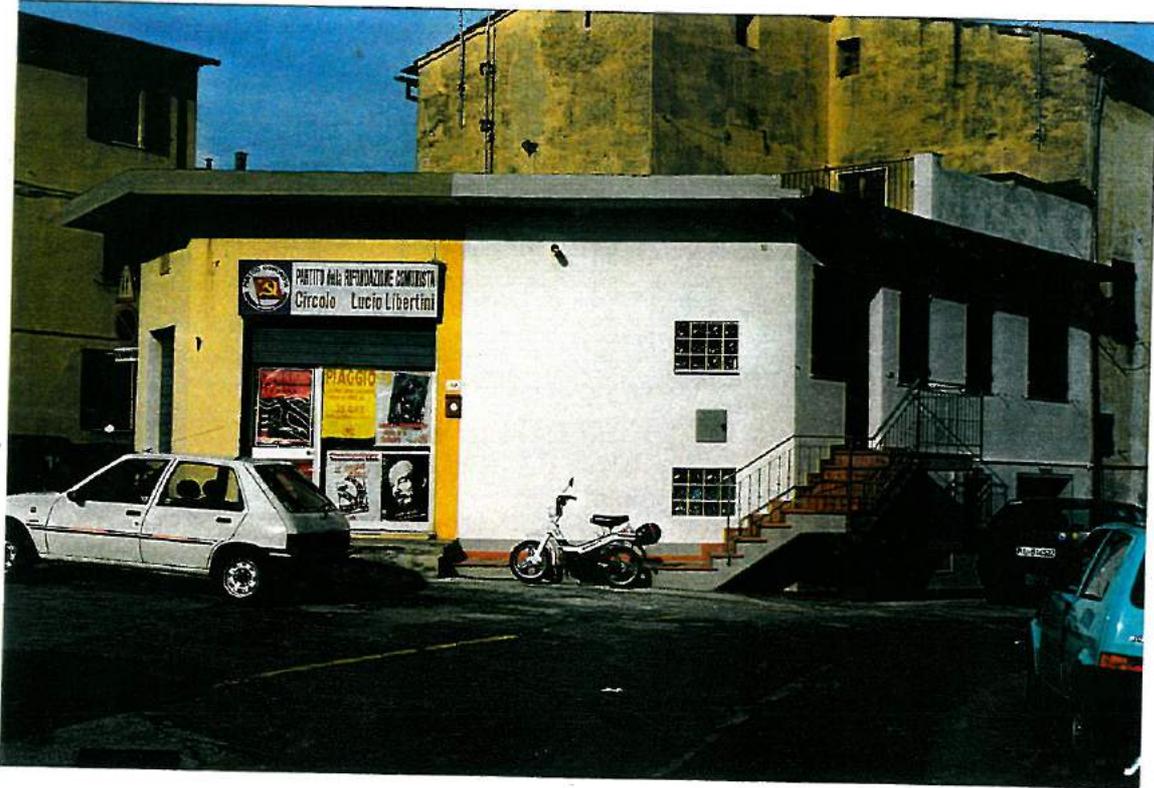
edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica		.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta		
finestre	con riquadri	in pietra	di malta		
	infissi	legno	alluminio		
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco				
	intonaco con decori				
	cornici marcapiano				
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi		apidi		
insegne	al neon	sorgenti		.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie		scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lam.)		specifica		

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	manutenzione
	cattivo	<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	<input checked="" type="checkbox"/> buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione



L'edificio configura come testate dell'isolato a cui appartiene,
con caratteristiche morfologiche del tutto svincolate dall'ag-
glomerato.

COMUNE DI PISA
 scheda di catalogazione degli immobili con
 caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
 del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

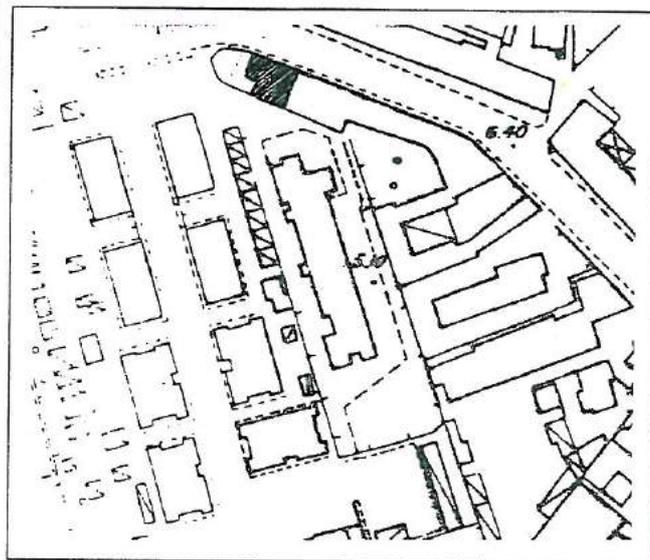
via..... FIorentina n°..... 100

individuazione catastale

UTE: f. part.

proprietà pubblica

privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici

culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
 rilevato dalla precedente schedatura
 condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio

superf. muraria intonaco **CON LACUNE DA DISTACCO**
 intonaco con decoraz.
 cornici marcapiano
 bugnato

copertura con mensole modanate sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario * vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	<input checked="" type="checkbox"/> disorganica	<i>per focus e disposizione delle aperture</i>	
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio	
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronde		con cassettoni sottogronde	
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi	
insegne	al neon	sporgenti		.....
impiantistica invasiva	luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

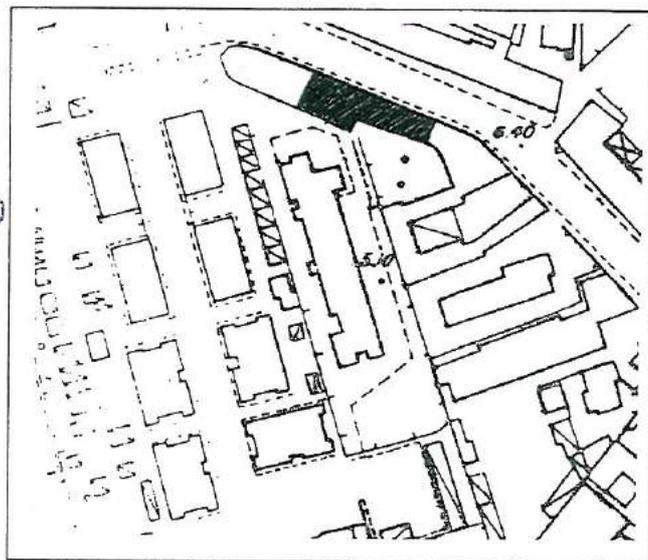
<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	<input checked="" type="checkbox"/> cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	<input checked="" type="checkbox"/> mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. part.
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum.pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il retro è difforme dal prosp. princip. ed è inserito in un
contesto del tutto anorganico.



COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"



localizzazione

via..... FIORENTINA n° 102(P)-104(P)-106(P)

108(P)-110(P)-112(P)-
114(P)-116(P)

individuazione catastale

UTE: f. 47

part. 100

proprietà pubblica
 privata

cronologia

edificio anteriore al 1878

SOGGETTO A RISTRUT. SUCC.

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

.....

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza
 culto

commercio (PT)

.....

uffici

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali ✓	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali ✓	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio

superf. muraria intonaco

 intonaco con decoraz.

 cornici marcapiano

 bugnato

copertura con ~~meno~~ ^{travetti} ~~medana~~ sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	<input checked="" type="checkbox"/> CONTATTO RI.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario ✓ vani privi di luce/aria naturali

 vani non disimpegnati

 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata

alteraz. superficie muraria

presenza di umidità

 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico edif. vuoto

 edif. sovraffollato

 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
implantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

osservazioni

L'edificio è in realtà uno squauro di edif. monofamiliari a
silullo verticale disposti in schiere.

Il complesso è finalizzato dall'arteria stradale.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

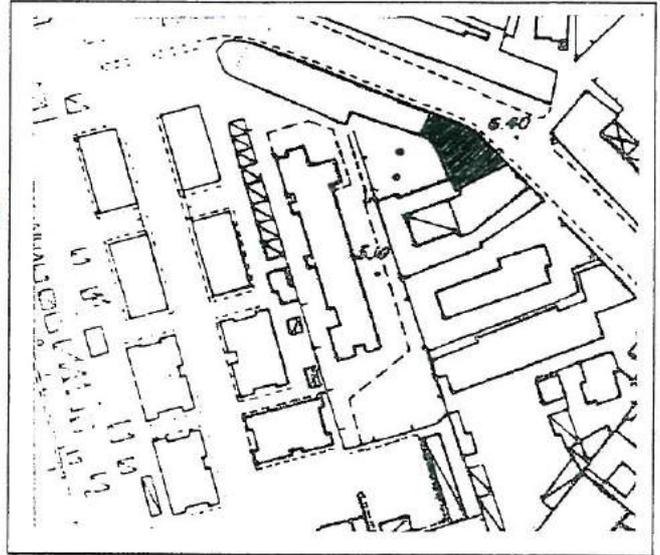
localizzazione

via..... FLORENTINA n° 118 (P) - 120 (P) - 122 (P)

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 100

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 *Soci. A RISTRUTT.*

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto

residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input checked="" type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input checked="" type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		cls-laterizio <input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio

superf. muraria intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

bugnato

copertura con ~~mesole modanate~~ ^{Travetti} sottogronda con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto stemmi lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *
 vani privi di luce/aria naturali
 vani non disimpegnati
 servizi igienici fuori norma

fisico disorganicità aperture in facciata **PT**
 alteraz. superficie muraria
 presenza di umidità
 degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
 degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico
 edif. vuoto
 edif. sovraffollato
 edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

NON RILEVAB.

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassette sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

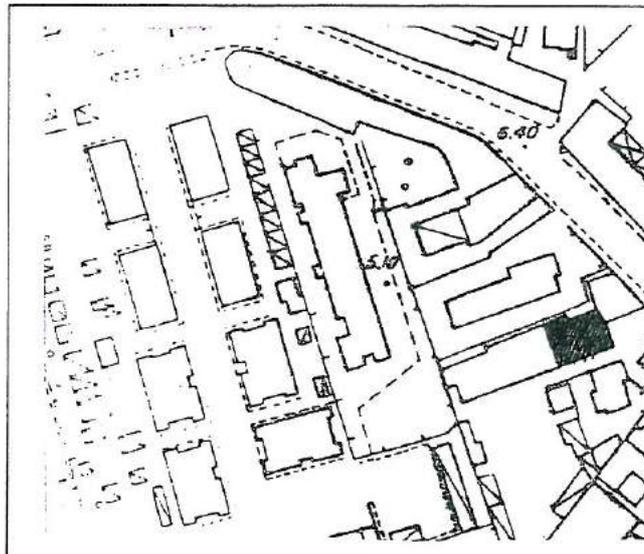
edif. fortem. finalizzato della proximità della sede
strodele

COMUNE DI PISA
 scheda di catalogazione degli immobili con
 caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
 del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione
 via FIorentina n° 142

individuazione catastale
 UTE: f. 47 part. 151

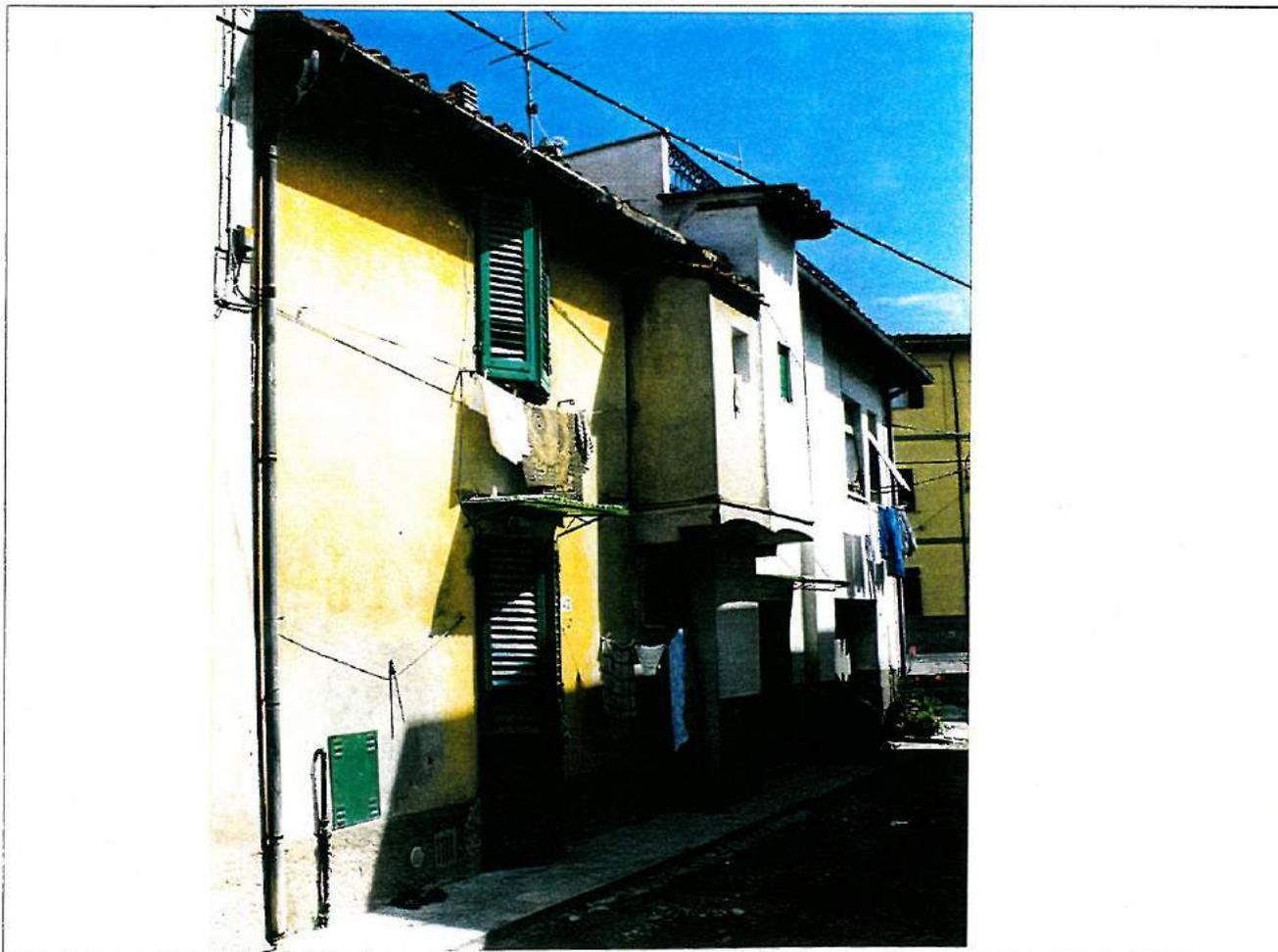
proprietà pubblica
 privata



cronologia
 edificio anteriore al 1878
 edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943 IN PARTE RICOSTRUITO
 interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
 rilevato dalla precedente schedatura
 condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input checked="" type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali /	pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	cls
strutture orizzontali /	volta.....				
	<input checked="" type="checkbox"/>	solaio		<input checked="" type="checkbox"/>	cls-laterizio
					legno-laterizio
copertura	cls		legno-laterizio		

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/>	infixi	legno
			<input checked="" type="checkbox"/>
			alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/>	intonaco
		intonaco con decoraz.
		cornici marcapiano
		bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	-------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	<input checked="" type="checkbox"/> disorganicità aperture in facciata PT
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

NON RILEVABILE

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.		a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	X cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr.: illum.publ.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il retro dell'edificio si configura come prospetto principale e affianca il prosp. princ. dell'edificio attiguo.

Si osservano sporgenze tipiche del retro (gabinetti) ed elementi tipici del prosp. principale (portoncini), tutte sulla stessa facciata.

Parte dell'edif. è ricostituito.

Il retro non è volutamente.

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

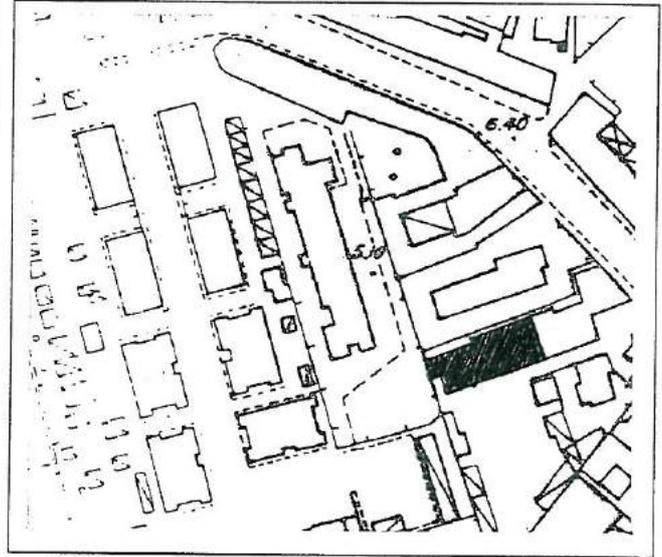
localizzazione

via... FIORENTINA n°... 144

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 65A - 228

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... RICOSTRUITO NEL DOPOGUERRA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto

residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali	pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input checked="" type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali	volta.....		
	<input checked="" type="checkbox"/> solaio		<input checked="" type="checkbox"/> cls-laterizio
			legno-laterizio
copertura	<input checked="" type="checkbox"/> cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta	} CON INBOCCE IN MARMO
finestre	timpani	in pietra	di malta	
	lunette	in pietra	di malta	
	riquadri decorati	in pietra	di malta	
	infilassi	legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio	

superf. muraria

intonaco

intonaco con decoraz.

cornici marcapiano

bugnato

copertura

con mensole modanate sottogronda

con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del prospetto

stemmi

lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altre.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *

vani privi di luce/aria naturali

vani non disimpegnati

servizi igienici fuori norma

fisico

disorganicità aperture in facciata

alteraz. superficie muraria

presenza di umidità

degrado elem. strutturali: presenza di lesioni

degrado elem. di collegamento verticale

socio-economico

edif. vuoto

edif. sovraffollato

edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

L'edificio occupa lo spazio del precedente detato anteriormente al 1878 -

Non sono osservabili caratteri morfologici di ripresa dell'edilizia storica locale -

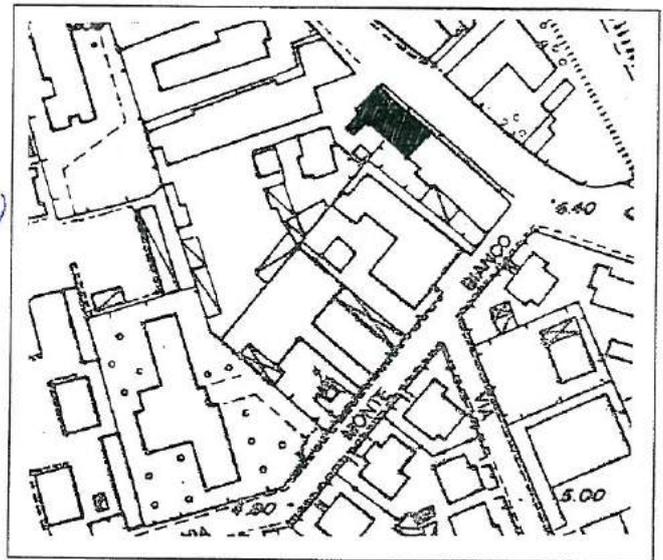


COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione
via..... FIorentina n° 156(P)-158(P)-160(P)

individuazione catastale
UTE: f. 47 part. 106

proprietà pubblica
 privata



cronologia
edificio anteriore al 1878
edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943
interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato
rilevato dalla precedente schedatura
condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali ✓	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> cls
strutture orizzontali ✓	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta <i>e dipinti</i>
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decoraz.		
	cornici marcapiano		
	bugnato		
copertura	con mensole modanate sottogronda		con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi		lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	<i>X dispendenti</i>
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	<input checked="" type="checkbox"/> disorganicità aperture in facciata <i>PT e 1° P</i>
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali; presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

ms. rilevabile

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	con riquadri	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio
superf. muraria	intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi	
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	X mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	X in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

osservazioni

Il n. 158 manifesta caratteristiche ancora databili alla fine del secolo scorso -
Globalmente la "linea" di edif. unifam. e bifam. presenta caratteri
autoctoni e momenti in altre parti del territorio urbano locale.

Le ristruttur. al n. 156 ha probabilmente introdotto nuove aperture in
facciata a danno del ritmo orizzontale.

COMUNE DI PISA
scheda di catalogazione degli immobili con
caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini
del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

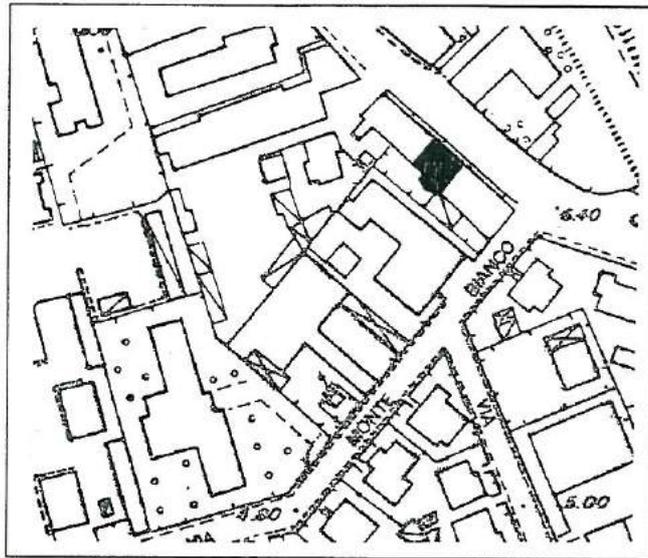
localizzazione

via..... FIorentina n° 162

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 107

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 CON RISTRUT. SUCCESS.

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali ✓	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali ✓	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	<input checked="" type="checkbox"/> cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	alluminio

superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco	
	intonaco con decoraz.	
	cornici marcapiano	
	bugnato	
copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infissi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda	con cassettoni sottogronda		
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi		
insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie	scarichi
			
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	X buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
struttura del prosp. poster.	buono mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr.: illum.pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

localizzazione

via..... FIORENTINA n°..... 164

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 108

proprietà pubblica
 privata

cronologia

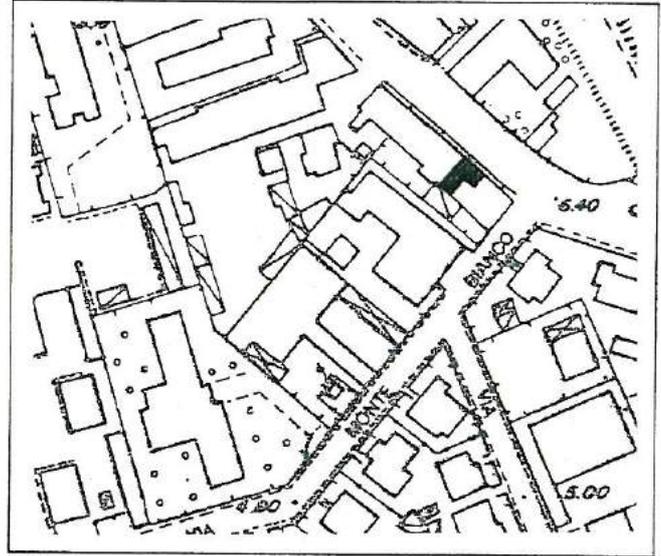
edificio anteriore al 1878

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi..... RICOSTRUZIONE POST-BELLICA SU IMPIANTO STORICO

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/>	palazzo	<input type="checkbox"/>	villa/villino	<input type="checkbox"/>	edif. in linea	<input type="checkbox"/>	chiesa	<input type="checkbox"/>	edif. in schiera
	<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	.
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>
pertinenze	<input type="checkbox"/>	giardino	<input type="checkbox"/>	orto	<input type="checkbox"/>	cortile	<input type="checkbox"/>	chiostra	<input type="checkbox"/>	garage
	<input type="checkbox"/>	recinzione in murat.			<input type="checkbox"/>				

elementi costruttivi

strutture verticali *	pietra	laterizio	cls
strutture orizzontali *	volta.....		
	solaio		cls-laterizio legno-laterizio
copertura	cls	legno-laterizio	

finiture esterne

porte	cornici	in pietra	di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	riquadri decorati	in pietra	di malta
	infissi	legno	alluminio

superf. muraria	intonaco
	intonaco con decoraz.
	cornici marcapiano
	bugnato

copertura	con mensole modanate sottogronda	con cassettoni sottogronda
-----------	----------------------------------	----------------------------

elem. di arredo del prospetto	stemmi	lapidi
-------------------------------	--------	--------

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture		regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto		a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di malta	
finestre	con riquadri	in pietra	di malta	
	infixi	legno	alluminio	
superf. muraria	intonaco			
	intonaco con decori			
	cornici marcapiano			
copertura	con mensole sottogronda		con cassettoni sottogronda	
elem. di arredo del prospetto		stemmi	lapidi	
	insegne	al neon	sporgenti	.....
	impiantistica invasiva	luce	gas	canne fumarie scarichi
	illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
struttura del prosp. poster.	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	ristrutturazione
	rudere	demolizione
apparato decorativo	buono	
	mediocre	manutenzione
	cattivo	sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione
elem. sovrastr. illum pubbl.	in armonia con l'edificio	
	in contrasto con l'edificio	regolamentazione
	a danno dell'edificio	eliminazione

COMUNE DI PISA

scheda di catalogazione degli immobili con caratteristiche storico-architettoniche significative ai fini del Piano di Recupero "Porta Fiorentina - La Cella"

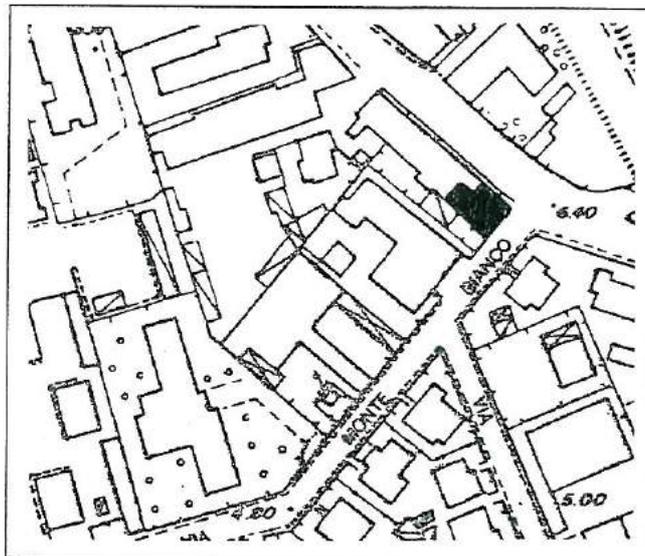
localizzazione

via FIORENTINA n° 166

individuazione catastale

UTE: f. 47 part. 354

proprietà pubblica
 privata



cronologia

edificio anteriore al 1878 CON RISTRUT. SUCCESS.

edificio collocabile tra il 1878 ed il 1943

interventi successivi.....

destinazione d'uso in atto residenza commercio (PT) uffici
 culto

* l'asterisco indica che il dato è stato rilevato dalla precedente schedatura condotta nel 1981 (L.R. 59/80)



prospetto opposto al principale (retro)

disposizione delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/> regolare	disorganica	.....
regolarità del prospetto	<input checked="" type="checkbox"/> a sviluppo orizz.	a sviluppo vert.	.....
porte	cornici	in pietra	di marmo
finestre	con riquadri	in pietra	di marmo
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	<input checked="" type="checkbox"/> alluminio
superf. muraria	<input checked="" type="checkbox"/> intonaco		
	intonaco con decori		
	cornici marcapiano		
copertura	con mensole sottogronca	con cassettoni sottogronca	
elem. di arredo del prospetto	stemmi	lady	
<input checked="" type="checkbox"/> insegne	al neon	scorgenti	<input checked="" type="checkbox"/> PUBBLICITÀ SUL FRANCO DELL'EDIF.
<input checked="" type="checkbox"/> impiantistica invasiva	<input checked="" type="checkbox"/> luce	<input checked="" type="checkbox"/> gas	canne fumarie scarichi
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)	specifica	.....

valutazione d'insieme

<i>parte dell'edificio</i>	<i>stato di conservazione</i>	<i>proposta d'intervento</i>
struttura del prosp. princ.	buono mediocre <input checked="" type="checkbox"/> cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione <i>manutenzione</i> demolizione
struttura del prosp. poster.	buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre cattivo rudere	manutenzione ristrutturazione demolizione
apparato decorativo	buono mediocre cattivo	manutenzione sostituz. parti
elem. sovrastrutturali: insegne	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastrutturali: impianti	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione
elem. sovrastr. illum. pubbl.	in armonia con l'edificio in contrasto con l'edificio a danno dell'edificio	regolamentazione eliminazione

lettura tipologica

tipologia prev.	<input type="checkbox"/> palazzo	<input checked="" type="checkbox"/> villa/villino	<input checked="" type="checkbox"/> edif. in linea	<input type="checkbox"/> chiesa	<input type="checkbox"/> edif. in schiera
n° piani fuori terra	<input type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	.....
pertinenze	<input type="checkbox"/> giardino	<input type="checkbox"/> orto	<input checked="" type="checkbox"/> cortile	<input type="checkbox"/> chiostra	<input type="checkbox"/> garage
	<input type="checkbox"/> recinzione in murat.		<input type="checkbox"/>		

elementi costruttivi

strutture verticali	<input checked="" type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	cls
strutture orizzontali	volta.....		
	solaio	cls-laterizio	legno-laterizio
copertura	cls	<input checked="" type="checkbox"/> legno-laterizio	

finiture esterne

porte	<input checked="" type="checkbox"/> cornici	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
finestre	timpani	in pietra	di malta
	lunette	in pietra	di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> riquadri decorati	in pietra	<input checked="" type="checkbox"/> di malta
	<input checked="" type="checkbox"/> infissi	<input checked="" type="checkbox"/> legno	aluminic

superf. muraria

- intonaco CON LACUNE DA DISTACCO
- intonaco con decoraz.
- cornici marcapiano
- bugnato INCISO NELL'INTONACO

copertura

- con ^{CORNICE} ~~mansole mediane~~ sottogronda
- con cassettoni sottogronda

elem. di arredo del proscenio

- stemmi
- apidi

ulteriori elementi sovrastrutturali in facciata

insegne	al neon	sporgenti	.....
impiantistica invasiva	luce	gas	.....
segnaletica	altro.....		
illuminazione pubblica	standardizzata (lampioni)		.....

tipologia di degrado

igienico/sanitario *	vani privi di luce/aria naturali
	vani non disimpegnati
	servizi igienici fuori norma
fisico	disorganicità aperture in facciata
	<input checked="" type="checkbox"/> alteraz. superficie muraria
	presenza di umidità
	degrado elem. strutturali: presenza di lesioni
	degrado elem. di collegamento verticale
socio-economico	edif. vuoto
	edif. sovraffollato
	edif. con destin. d'uso incompatibile con la tipologia

osservazioni

Se retro dell'edif. mostra gli interventi di ristrutturaz.:

- balcone su profilati in acciaio
- coperture in onduline verde
- scale esterne su profilati in acciaio

