



# Comune di Pisa

Settore Uso e Assetto del Territorio  
Dirigente: Ing. Arch. Riccardo Cusi

## PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA SANGALLO, EX LEOPOLDA, LA CELLA

inserito all'interno delle proposte di "Contratto di Quartiere"

Progetto arch. Mario Pasqualetti  
arch. Roberto Pasqualetti

Collaborazioni e grafica computer  
-analisi territoriali arch. Claudia Cerri  
arch. Simone Di Martino  
arch. Chiara Prosperini

-urbanizzazioni e costi d'intervento  
ing. Davide Bonicoli  
geom. Roberto Scarpellini  
p.i. Renzo Pardini

-ricerche patrimoniali  
geom. Gabriele Ricoveri

-S.I.T.(servizio informativo territoriale)  
geom. Paola Sbrana  
geom. Riccardo Sulpizio  
geom. Marina Bonfanti

-GEA, ACOGES, ENEL, TELECOM

Planimetria  
area n.2

Tavola n.° 22

Scala 1:500

Aprile 1998

ALLEGATO 22



### LEGENDA

- perimetro dell'ambito soggetto a Piano di Recupero
- individuazione delle U.M.I.
- individuazione delle Z.M.A.
- allineamenti
- case di giacitura
- direzione di sviluppo edilizio
- zone di concentrazione volumetrica
- demolizioni previste
- individuazione degli accessi
- alberature prescritte

### CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICATO

- I° elenco: edifici a carattere storico vincolati dalla L. 1089/39
- II° elenco: edifici di interesse storico
- Edifici di interesse ambientale
- Edifici di interesse tipo-morfologico conservato
- Edifici di interesse tipo-morfologico alterato
- Edifici fuori elenco: sopraluoghi o gravi alterazioni dell'impianto storico, nuove costruzioni

### INTERVENTI AMMESSI

- C1
- C1, C2, D1
- D1, D2, senza rialzamento del tetto
- D1, D2
- D2, D3
- fino alla categoria E1 comprese

### DESTINAZIONI D'USO \*

\* In specifiche prescrizioni d'uso sono stabilite dall'art.8.2 del R.T.A.

- Attrezzature urbane:** uffici e sedi comunali e di aziende derivate  
distretti socio-economici  
attrezzature culturali (teatri, musei, sedi espositive, biblioteche  
edifici per il culto di livello urbano
- Attrezzature di quartiere:** scuole dell'obbligo (elementari e medie)  
case-risparmio, scuole materne  
farmacie  
ambulatori  
biblioteche di quartiere  
sedi circoscrizionali  
uffici postali  
uffici comunali  
uffici d'informazione turistica
- Servizi privati d'interesse pubblico:** istituti di credito  
agenzie di assicurazioni  
cassine private  
scuole private  
cinema e spazi per il tempo libero  
sedi per la vita associativa
- Attività commerciali/artigianali:** commercio al dettaglio  
supermercati di superficie vendita non superiore a 600 mq.  
pubblici esercizi  
artigianato di servizio alle persone  
artigianato artistico s/o tradizionale
- Uffici e servizi privati:** direzioni aziendali  
studi professionali  
agenzie  
centri sportivi  
garages commerciali
- Attività turistico-ricettive:** alberghi  
residenze turistico-alberghiere
- Residenze:** residenza ordinaria  
residenze collettive (conventi, pensionati)
- Verde privato**
- Verde pubblico**
- Parcheggi pubblici**