



Comune di Pisa

Settore Uso e Assetto del Territorio
Dirigente: Ing. Arch. Riccardo Cini

PIANO DI RECUPERO DELLA ZONA SANGALLO, EX LEOPOLDA, LA CELLA,

inserito all'interno delle proposte di "Contratto di Quartiere"

Progetto arch. Mario Pasqualetti
arch. Roberto Pasqualetti

Collaborazioni e grafica computer
-analisi territoriali arch. Claudia Cerni
arch. Simona Di Martino
arch. Chiara Prosperini

-urbanizzazioni e costi d'intervento
ing. Davide Bonicelli
geom. Roberto Scarpellini
p.i. Renzo Pardini

-ricerche patrimoniali
geom. Gabriele Ricoveri

-S.I.T.(servizio informativo territoriale)
geom. Paolo Sbrana
geom. Riccardo Sulpizio
geom. Marina Bonfanti

-GEA, ACOGES, ENEL, TELECOM

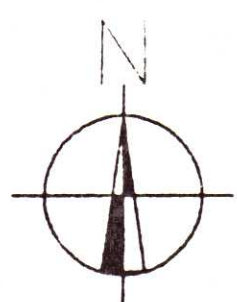
Planimetria: prescrizioni di progetto
lotto n.1

Tavola n. 21

Scala 1:500

Aprile 1998

ALLEGATO 21



VIA CORRIDONI

LEGENDA

- perimetro dell'ambito soggetto a Piano di Recupero
- individuazione delle U.M.I.
- individuazione delle Z.M.A.
- allineamenti
- case di giacitura
- direzione di sviluppo edificio
- zone di concentrazione volumetrica
- demolizioni previste
- individuazione degli accessi
- alterature prescritte

CLASSIFICAZIONE DELL'EDIFICATO

- f' elenco: edifici a carattere storico vincolati dalla L. 1089/39
- II' elenco: edifici di interesse storico
- Edifici di interesse ambientale
- Edifici di interesse tipo-morfologico conservato
- Edifici di interesse tipo-morfologico alterato
- Edifici fuori elenco: sostituzioni o gravi alterazioni dell'impianto storico, nuove costruzioni

INTERVENTI AMMESSI

- C1
- C1, C2, D1
- D1, D2, senza risarcimento del lotto
- D1, D2
- D2, D3
- fino alla categoria C1 compresa

DESTINAZIONI D'USO *

* le specifiche prescrittive d'uso sono stabilite dall'art.8.2 della R.U.A.

- Attrezzature urbane:** uffici e sedi comunali e di aziende derivate
uffici socio-sanitari
attrezzature culturali (teatri, musei, sedi espositive, biblioteche centrali)
edifici per il culto di livello urbano
- Attrezzature di quartiere:** scuole dell'obbligo (elementari e medie)
asili nido, scuole materne
farmacie
ambulatori
biblioteche di quartiere
sedi circoscrizionali
uffici postali
uffici territoriali pubblici
uffici d'informazione turistica
- Servizi privati d'interesse pubblico:** istituti di credito
agenzie di assicurazioni
chiese private
scuole private
cinema e spazi per il tempo libero
sedi per la vita associativa
- Attività commerciali/artigianali:** commercio al dettaglio
supermercati di superficie venduta non superiore a 600 mq.
pubblici esercizi
artigianato di servizio alta persona
artigianato artistico e/o tradizionale
- Uffici e servizi privati:** direzioni aziendali
studi professionali
agenzie
centri sportivi
gestione commerciali
- Attività turistico-ricettive:** alberghi
residenze turistico-alberghiere
- Residenza:** residenza ordinaria
residenza collettiva (conventi, pensionati)
- Verde privato**
- Verde pubblico**
- Parcheggi pubblici**