



Comune di Pisa

Settore Uso e Assetto del Territorio

Dirigente: Ing. Arch. Riccardo Ciuti

PIANO DI RECUPERO DELLA
ZONA S.GALLO, EX LEOPOLDA,
LA CELLA,

inserito all'interno delle
proposte di "Contratto di
Quartiere"



Progetto

arch. Mario Pasqualetti
arch. Roberto Pasqualetti

Collaborazioni

-analisi territoriali e grafica computer

arch. Claudia Cerri
arch. Simone Di Martino
arch. Chiara Prosperini

-urbanizzazioni e costi d'intervento

ing. Davide Bonicoli
geom. Roberto Scarpellini
p.i. Renzo Pardini

-ricerche patrimoniali

geom. Gabriele Ricoveri

-S.I.T.(servizio informativo territoriale)

geom. Paolo Sbrana
geom. Riccardo Sulpizio
geom. Marina Bonfanti

-GEA, ACOGES, ENEL, TELECOM

Carta del degrado edilizio

Tavola n.° 10

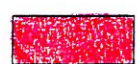
Scala 1:1000

Aprile 1998

ALLEGATO 10

LEGENDA

TIPOLOGIE DI DEGRADO PRESENTI



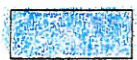
precarie condizioni per la faticenza di strutture e finiture



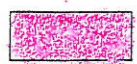
inadeguatezza tipologica rispetto alle esigenze funzionali



edificio/area inutilizzato



area soggetta a saturazione edilizia impropria



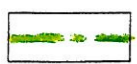
edificato non consono al tessuto storico esistente



fascia penalizzata dalla prossimità del percorso ferroviario

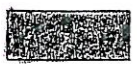


rete di distribuzione traffico automobilistico, rumore e inquinamento



direttrice traffico aereo

consistenza dei manufatti presenti nelle aree di saturazione impropria



manufatti in lamiera o legno ad 1 piano fuori terra



manufatti in muratura ad 1 piano fuori terra



manufatti in muratura a 2 piani fuori terra



