

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :
 - CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
 VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE
 - CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE
 - CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:
 VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

..... PISA li 22/06/98 Il Responsabile del Servizio P. URBANISTICA

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario L. MELE del Comune di PISA
 certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 23/06/98 di adozione della relativa variante.

..... PISA li 24/06/98 Il Segretario

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. DEL/...../.....
--	---	---



**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
 L.R.5/95 art.40 - 2° comma
 SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA
 PROVINCIA: PISA
 LOCALITA': PIA FIORENTINA - LA CEUA
 PROPRIETA':

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO
 deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:
 Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione 8081 DEL 22.07.85 DEL G.P.T.

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
 Consiglio Regionale
 Consiglio Comunale

n° del / /

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n° del / /

vedi scheda n° del / /

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona. B. art. 20; zona art.; zona art.; zona art.; zona art.;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) <u>115000</u>	(mq) <u>115000</u>
SUPERFICIE FONDARIA	(mq) <u>120000</u>	(mq) <u>90000</u>
SUPERFICIE COPERTA	(mq) <u>40000</u>	(mq) <u>37500</u>
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) <u>1600</u>	(mq) <u>1600</u>
VERDE PUBBLICO	(mq) <u>6200</u>	(mq) <u>9500</u>
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) <u>700</u>	(mq) <u>3150</u>
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) <u>6500</u>	(mq) <u>6500</u>
VOLUME	(mc) <u>245000*</u>	(mc) <u>233000**</u>
ALTEZZA MASSIMA	(m) <u>12,00</u>	(m) <u>12,00</u>
INDICE TERRITORIALE	<u>2,13</u>	<u>2,02</u>
INDICE FONDARIO	<u>2,45</u>	<u>2,58</u>
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) <u>0,9</u>	(%) <u>0,9</u>
ABITANTI	(n) <u>968</u>	(n) <u>1215</u>
ALLOGGI	(n) <u>477</u>	(n) <u>477+68 = 545</u>

* esist.

* some al piano delle deviaz. + usz. art. 2.
o media

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)
- Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990)
- Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)
- Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980)
- Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979)
- Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)
- Acquedotti
- Elettrodotti
- Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)
- Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)
- Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)
- Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939)
- Altro (specificare).....

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
Ambiti interessati:
 - Aree protette di tipo "a"
 - Aree protette di tipo "b-c-d"
 - Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 - Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....
- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°. Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO
In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°. Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO
In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6