

ALLEGATO B

COMUNE DI PISA Archivio Generale
- 7 APR. 1998
Prot. n. <u>5084/98</u>
Cat. <u> </u> Cl. <u> </u> Fasc. <u> </u>

Alla Amministrazione Comunale

di P I S A

U.O.C. Beni Patrimoniali



Oggetto : Manifestazione di interesse alla partecipazione della formazione di un contratto di quartiere ai sensi del Decreto 22.10.1997 del Ministero dei LL.PP.

I Sottoscritti

LAZZERINI LIBERO nato a Vecchiano il 29.10.1909

LAZZERINI SERGIO nato a Pisa il di 11.11.1951 e

LAZZERINI TIZIANO nato a Pisa il 22.6.1956 ,

residenti a Pisa Via C. Cattaneo 28, nella loro qualità di comproprietari delle aree ed immobili rappresentati nel N.C.E.U nel Foglio 39 mappali 297, 298, 299 e Foglio 39 mappale 304, manifestano il proprio interesse a partecipare alla formazione del contratto di quartiere ed al recupero del patrimonio edilizio esistente, in riferimento alla vigente Legge ed al bando di gara pubblicato sulla G.U. del 30.01.1998 n. 24.

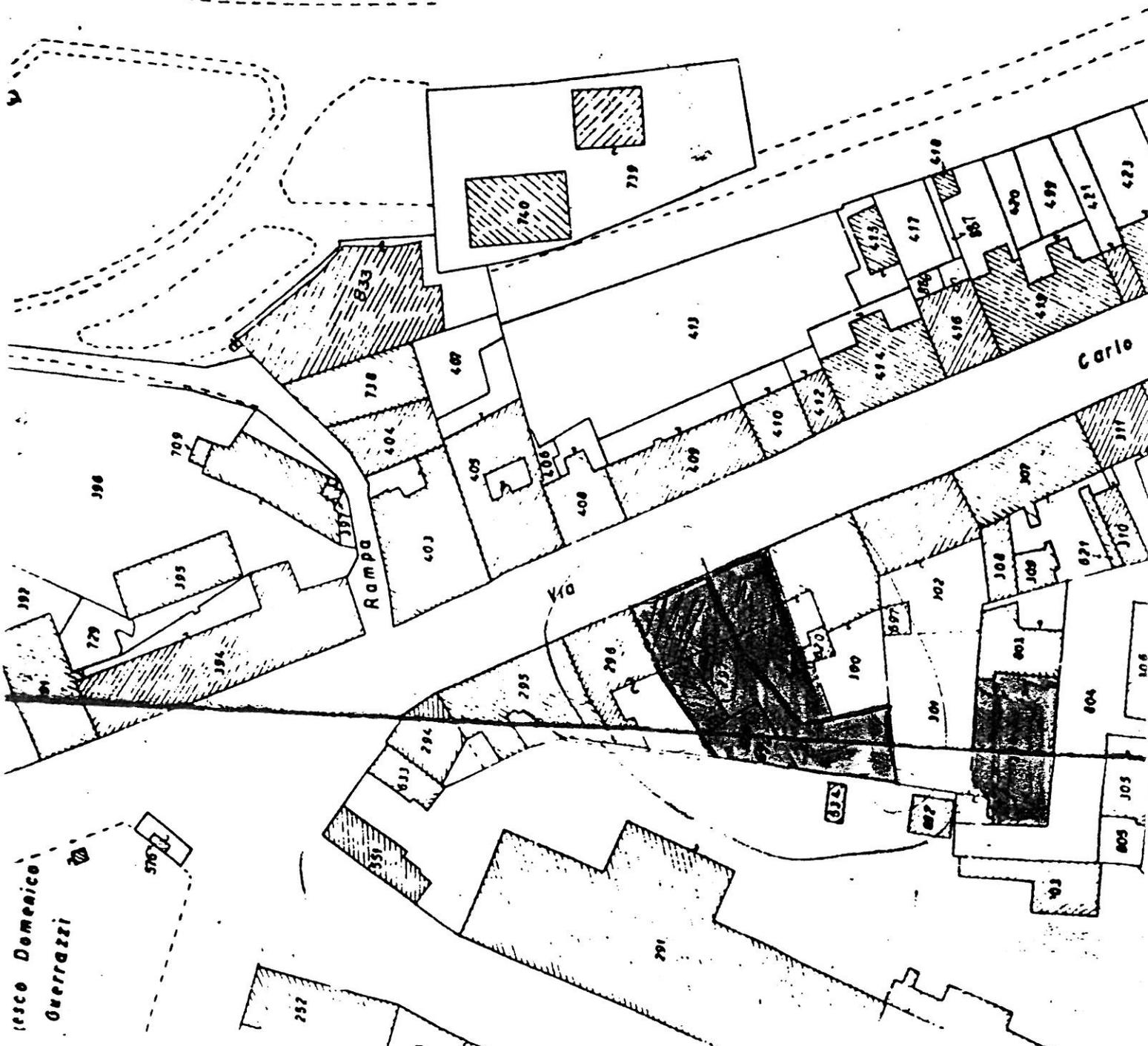
Pisa li, 6.4.1998

In Fede

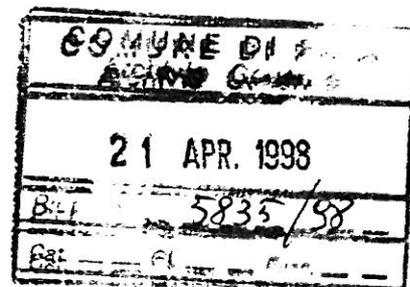
Libero Lazzerini
Sergio Lazzerini
Tiziano Lazzerini

Avv. M. Pasqualetti

Fiume



Isco Domenico Guerrazzi



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PISA
UFFICIO URBANISTICA
alla C.A. Dott. Arch. Mario Pasqualetti

OGGETTO: interventi in Via Francesco da Buti e aree limitrofe ex Stazione Leopolda,
iniziativa di recupero Pubblico/Privati.

Io sottoscritto Sig. Alberto Vitarelli presa visione dell'iniziativa di un intervento di concerto tra Pubblico e privati che interessi l'area in oggetto, avendo già da tempo affidato all'Arch. Carlo Pardini lo studio di un piano di recupero dei fabbricati di mia proprietà ricadenti nell'area, confermo, con la presente, l'intenzione di procedere ad un recupero a fini residenziali o misto residenze/uffici dei fabbricati posti in via F. da Buti dei quali allego, per una corretta identificazione, stralcio planimetrico e fotografico.

Eventuali contatti per la trattativa tecnico/urbanistica potranno essere presi direttamente con il tecnico incaricato Arch. Carlo Pardini.

Pisa, 17.04.1998

Alberto Vitarelli

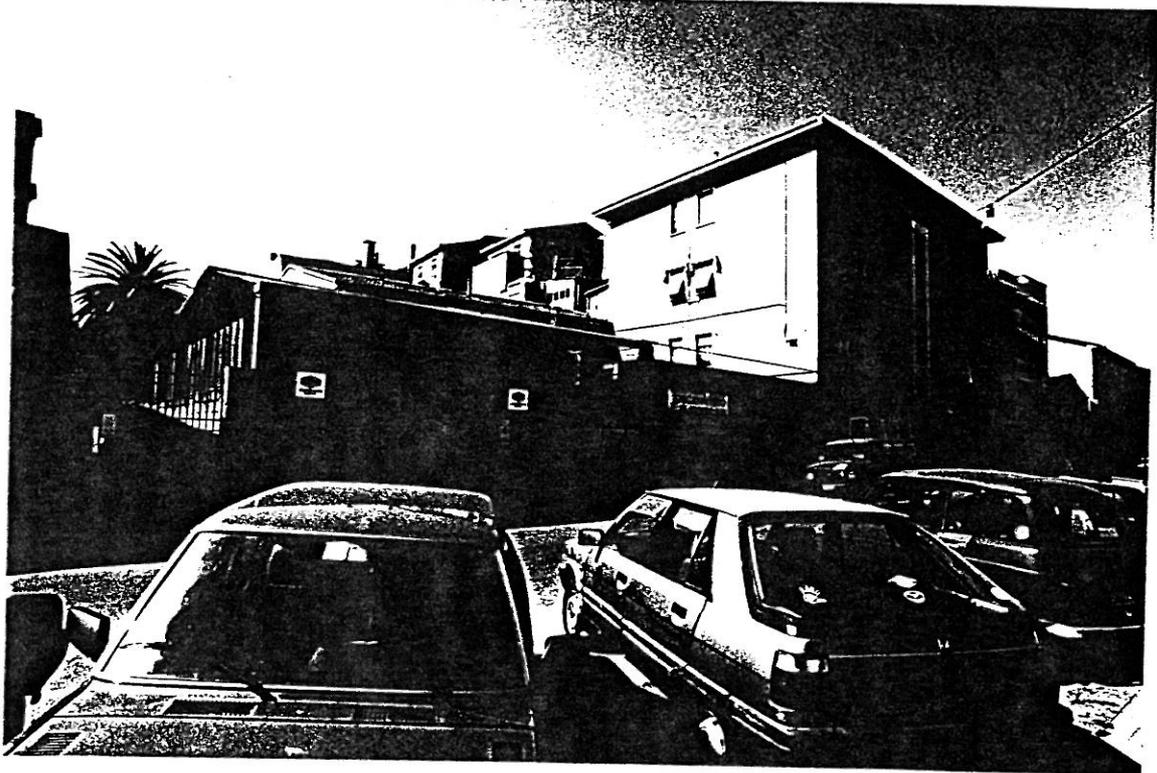
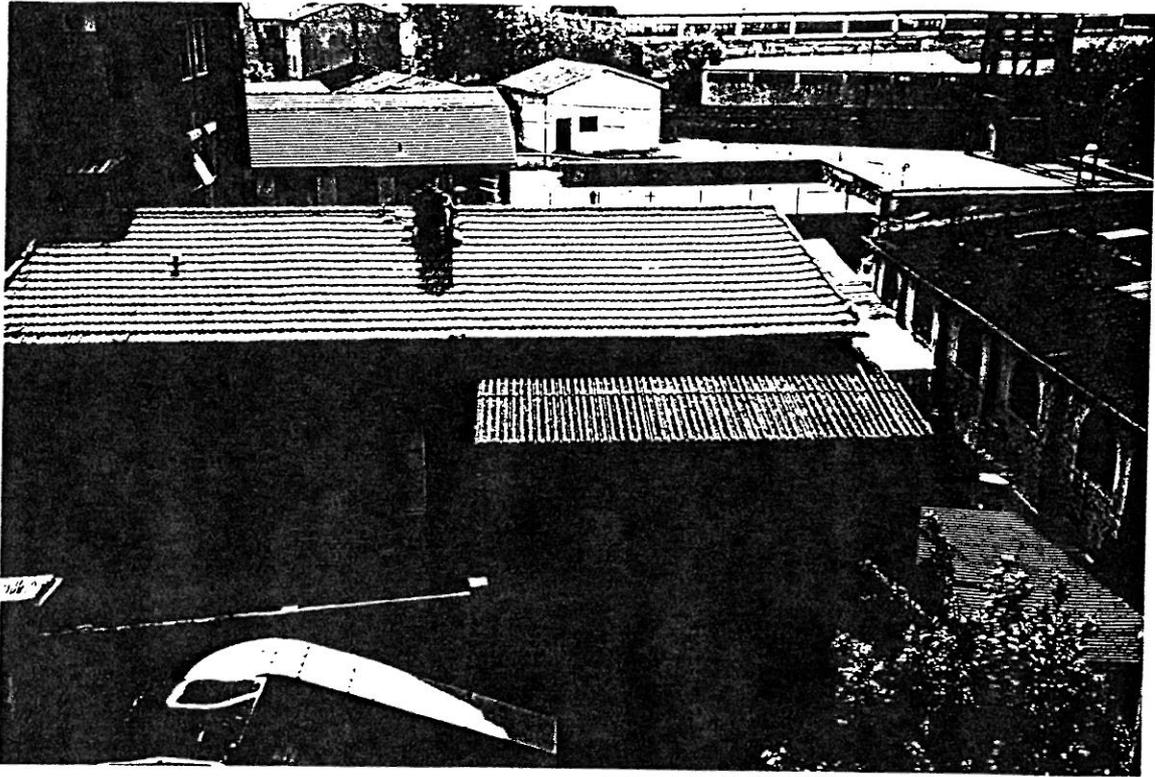


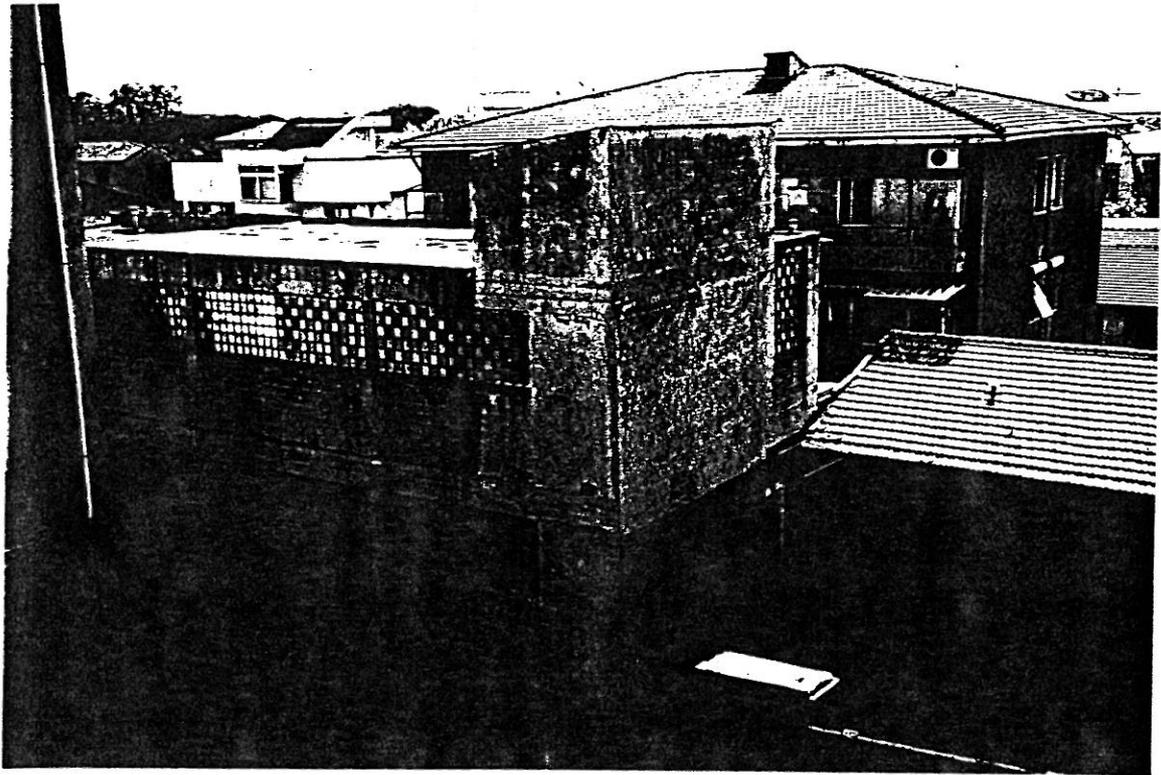
PROPRIETÀ' SIG. ALBERTO VITARELLI
INTERVENTO IN VIA F. DA BUTI
SCHEMA TECNICA

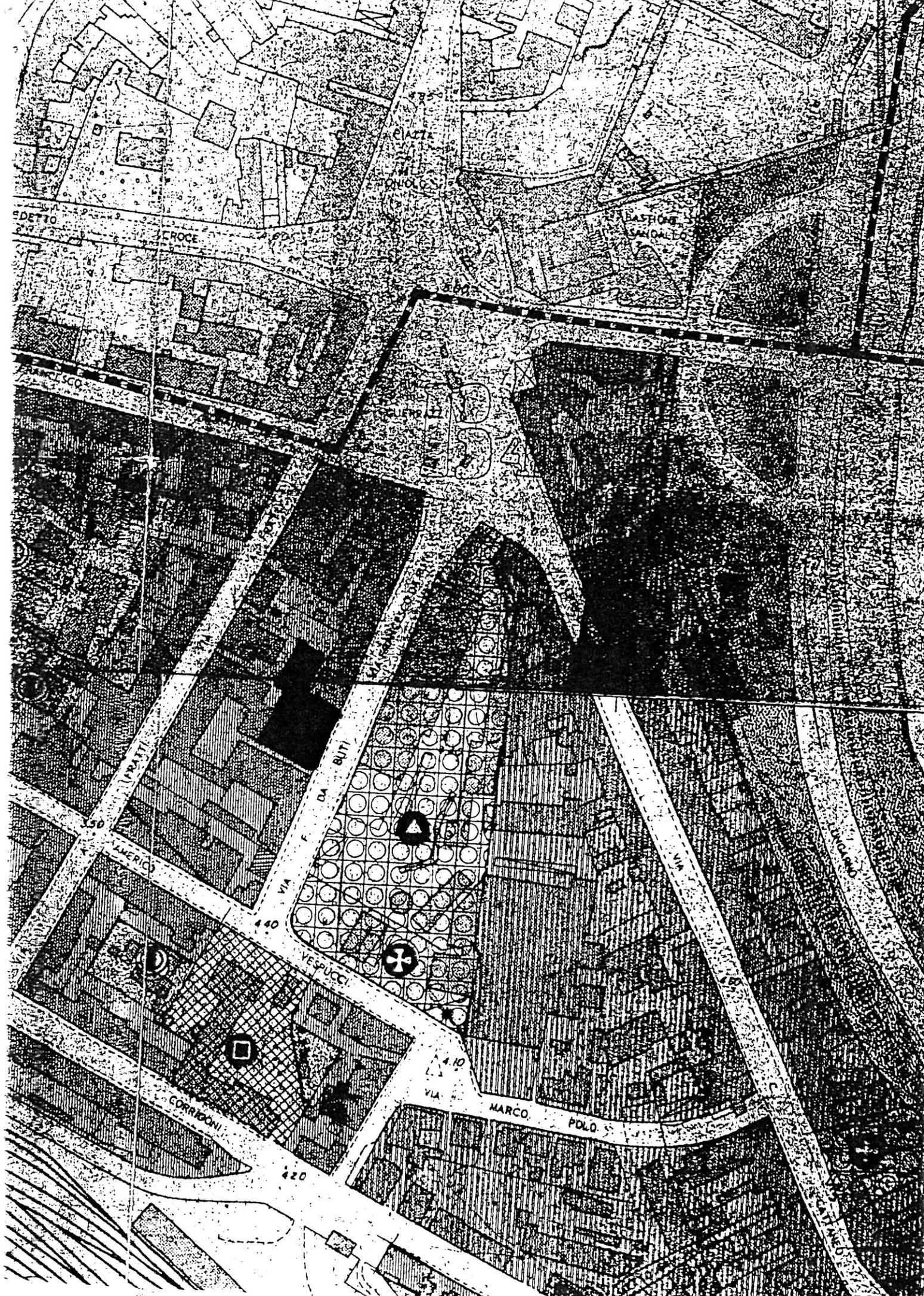
I fabbricati interessati ad un eventuale recupero sono variamente articolati per ubicazione planimetrica, ed altimetrica e per uso di materiali in quanto il complesso della proprietà è sostanzialmente così formato:

- manufatto di tre piani fuori terra realizzato *a saturazione* dell'area compresa tra il fabbricato fronteggiante via da Buti e quello fronteggiante via Fratti, caratterizzato da copertura piana, pareti in gran parte in vetromattoni ed un corpo aggiunto (condonato) in materiale leggero, adibito ad uso magazzino ed attività artigianale.
- fabbricato per civile abitazione con ingresso da via da Buti, ma interamente sviluppato nella parte retrostante ed interamente al solo piano primo.
- magazzini e uffici sviluppati al piano terra del fabbricato visto precedentemente e sotto la terrazza di pertinenza della stessa abitazione prospiciente via da Buti, oltre ad uno spazio delimitato da detti fabbricati ed una copertura in materiale leggero.
- officina meccanica prospiciente via da Buti, realizzata con struttura in muratura e parziale tamponamento in materiale leggero.

Tutto il complesso che di fatto costituisce un corpo unico, anche se variamente articolato ha una volumetria complessiva di circa mc. 5.000/5.500.







GENOVESI COSTRUZIONI S.p.A.

Sede legale : Via Piccina n. 55 - 56021 Latignano di Cascina (PI)

Sede Amm.va : Via Vettori n. 20 - 56127 - Pisa

Telefono : 050/571137 - 571112

Fax : 050/571112

Pisa, li 15 aprile 1998

Spett.le

Comune di Pisa
U.O.C. Beni Patrimoniali

56100 - PISA

BB. PP

COMUNE DI PISA	
Alcanta Generale	
15 APR. 1998	
Prot. n.	5576/98
Cap. _____	Fl. _____

La sottoscritta Genovesi Costruzioni S.p.A.

- 1) visto "l'Estratto di Avviso Pubblico" pubblicato sulla G.U. in data 30 gennaio 1998, emanato dal Comune di Pisa per la promozione di un contratto di quartiere nell'ambito individuato da:
Piazza Guerrazzi e dalle vie Francesco da Buti, Marco Polo, Tronci, Emilia, cavalcavia di S. Ermete fino alla ferrovia PI-FI, Via Cervino, Montebianco e di li secondo il suo asse fino al fiume Arno, lungarno Guadalongo, Fibonacci, Galilei, Via Bovio etc.
- 2) vista la richiesta della Pubblica Amministrazione di formalizzare eventuale disponibilità a partecipare a detto contratto di quartiere;
- 3) visto che tra gli obiettivi prioritari della Genovesi Costruzioni S.p.A. vi è la realizzazione di interventi di edilizia agevolata convenzionata finalizzati ad offrire risposte alla domanda abitativa di categorie deboli, dichiara il proprio intendere a partecipare alla formazione del contratto di quartiere.

Più precisamente la Genovesi Costruzioni S.p.A. è interessata a realizzare i seguenti programmi:

- a) recupero e ristrutturazione di immobili;
- b) alloggi speciali per giovani coppie ed anziani.

La Genovesi Costruzioni S.p.A. è disponibile a sottoscrivere atto unilaterale di impegno con il Comune così come previsto dal punto 4.2 del Bando Nazionale, nei modi e nelle forme che l'Amministrazione Comunale vorrà indicare.

Amministratore Unico?

In fede

GENOVESI COSTRUZIONI S.p.A.
L'AMMINISTRATORE UNICO

Allegato: - elenco dei principali interventi di Edilizia agevolata convenzionata

GENOVESI COSTRUZIONI S.p.A.

Sede legale : Via Piccina n. 55 - 56021 Latignano di Cascina (PI)

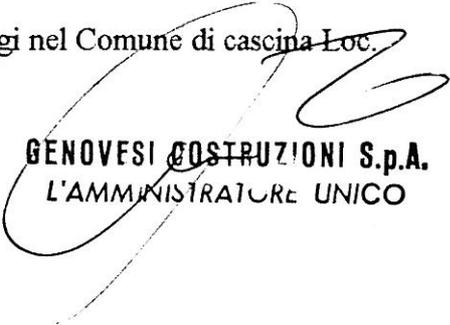
Sede Amm.va : Via Vettori n. 20 - 56127 - Pisa

Telefono : 050/571137 - 571112

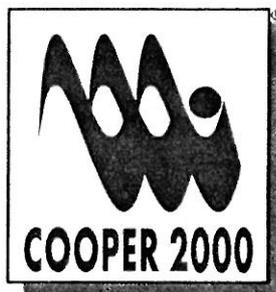
Fax : 050/571112

Elenco dei principali interventi di Edilizia agevolata convenzionata nell'ultimo quinquennio:

- 1) Costruzione di n. 3 edifici per complessivi n. 36 alloggi nel Comune di Cascina Loc. San Frediano a Settimo
- 2) Costruzione di n. 2 edifici per complessivi n. 12 alloggi nel Comune di Lari Loc. Perignano
- 3) n. 1 edificio di complessivi 18 alloggi oltre n. 2 fondi commerciali nel Comune di Viareggio Loc. Forcone
- 4) Costruzione di n. 1 edificio per complessivi 13 alloggi + n. 5 villette nel Comune di Cascina Loc. San Lorenzo alle Corti
- 5) Costruzione di n. 4 edifici per complessivi n. 72 alloggi nel Comune di Cascina Loc. Musigliano


GENOVESI COSTRUZIONI S.p.A.
L'AMMINISTRATORE UNICO

BB-PP.



COMUNE DI PISA	
Archivio Generale	
15 APR. 1998	
Prot. n.	5759/98
Cat.	Cl. Fasc.

Prot. n. 998 MF/ag
(cons. a mano)

AL COMUNE DI PISA

- U.O.C. Beni Patrimoniali -

OGGETTO : Manifestazione di interesse alla partecipazione della formazione di un contratto di quartiere ai sensi del decreto 22 Ottobre 1997 del Ministero dei LL.PP pubblicato sulla G.U. del 30 Gennaio 1998.

La sottoscritta Società Cooperativa a r.l. COOPER 2000 S.r.l con sede in Pisa P.zza Chiara Gambacorti, 20,

- - Visto l'Avviso Pubblico con scadenza 15 Aprile 1998, emanato dal Comune di Pisa per la promozione di un contratto di quartiere nell'ambito individuato da : P.zza Guerrazzi e dalle Vie Francesco Da Buti , Marco Polo, Tronci, Emilia, cavalcavia di S.Ermete fino alla ferrovia PI-FI, Via Cervino, Montebianco e di lì secondo il suo asse fino al fiume Arno, Lung'Arno Guadalongo, Fibonacci, Galilei, Via Bovio, anche con possibile ampliamento ad altre aree limitrofi ovvero adiacenti e connesse urbanisticamente e funzionalmente;
- - Vista la richiesta della Pubblica Amministrazione di formalizzare eventuale disponibilità a partecipare a detto contratto di quartiere;
- - Visto che la Cooper 2000 S.r.l. è già impegnata, all'interno del perimetro individuato dal Comune di Pisa e nelle aree immediatamente adiacenti con il programma di costruzione di garages pertinenziali ai sensi del bando promosso dal Comune di Pisa in attuazione di quanto disposto dall'art. 9 L.122/89 , l'intervento di recupero di P.zza Del Rosso ed il programma agevolato del PEEP S.Ermete. *(conferma)*
- - Visto che tra gli obiettivi prioritari della Cooper 2000 S.r.l. vi è la realizzazione di interventi finalizzati ad offrire risposte alla domanda abitativa di categorie sociali deboli, con particolare riferimento agli studenti, giovani coppie, anziani ecc.,



DICHIARA il proprio intendere a partecipare alla formazione del contratto di quartiere.

Più recisamente la Cooper 2000 è interessata a realizzare i seguenti programmi

- 1) Recupero di parti comuni di immobili; ←
- 2) Recupero ruderi P.zza Del Rosso con realizzazione della parte progetto "Mura" nel tratto antistante;
- 3) Realizzazione dei parcheggi art. 9 - L.122/89 e partecipazione al recupero tessuto urbano contermini; ←
- 4) Partecipare al recupero area urbanistica della "Leopolda"; ←
- 5) Realizzazione alloggi in locazione da destinare a studenti; ← } un an nel
- 6) Alloggi speciali per giovani coppie ed anziani; ← } bando

La Cooper 2000 S.r.l. inoltre è disponibile a sottoscrivere atto unilaterale di impegno con il Comune così come previsto dal punto 4.2 del Bando Nazionale, nei modi e nelle forme che l'Amministrazione Comunale vorrà indicare.

Distinti saluti

Pisa, li 15 Aprile 1998
(file/banquart/anna)

p/ COOPER 2000
Il Presidente
Cooperativa Cooper 2000 s.r.l.
- S.p.A. - Franco Landucci -
56125 PISA
C.F. e P. IVA 00438450504



COTREP

S. Coop. r.l.

P.IVA 0038283 050 3
C.C.I.A.A. Pisa 67470
Tribunale Pisa 4992
A.N.C. matricola 6937507

CONSORZIO COSTRUTTORI OPERATORI TRASPORTATORI EDILI PISANI

Sede Sociale e Amministrativa:
Via Fosso Nuovo, 2 (Loc. Pardossi) - PONTEDERA (PI)
Rec. Post. 56012 FORNACETTE (PI)
Tel. (0587) 422391 - Fax 422392

BB PP

COMUNE DI PISA	
Al Sindaco del Comune di Pisa	
15 APR 1998	5566/98

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse alla partecipazione della formazione di un contratto di quartiere ai sensi del decreto 22/10/1997 del Ministero dei Lavori Pubblici, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 30.1.1998.

In merito all'avviso pubblico di cui all'oggetto, manifestiamo l'interesse del nostro Consorzio di Imprese di Costruzione a partecipare alla definizione del contratto di quartiere nelle modalità previste dal bando di gara pubblicato sulla G.U. n. 24 del 30/1/1998 e che comunque ci saranno concesse dall'Amministrazione Comunale.

Il nostro Consorzio è soggetto operatore per quanto riguarda la realizzazione di interventi di edilizia agevolata di cui agli artt. 4 e 36 della L. 457/78, artt. 8-9-12-16 della L.179/92 ed ex art. 4 della L. 179, art. 55 della L. 865/71, art. 9 della L.493/93 e art. 24 della L. 104/92 ed in conformità al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge Regionale n. 622 del 28/12/1994.

Il COTREP inoltre possiede i seguenti requisiti:

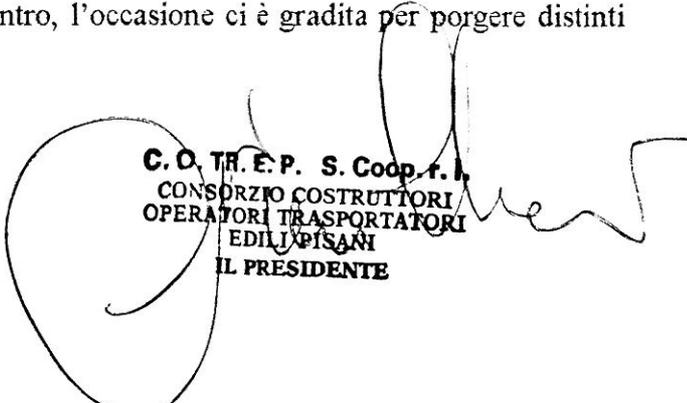
1. E' in regola con la presentazione dei bilanci sociali e con le ispezioni ordinarie e straordinarie ai sensi dell'art. 15 della legge 59/92;
2. Non sono in corso procedure di fallimento di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperta in virtù di sentenze o decreti negli ultimo cinque anni.
3. E' iscritto all'Albo Nazionale dei Costruttori per le Categorie e Classi riportate nel Certificato allegato in copia alla presente domanda.

Precisiamo inoltre che siamo in fase di avanzata trattativa con la proprietà PATRIARCHI per avere la disponibilità dell'immobile Ex Concessionaria PLAGGIO tale da permettere la presentazione del progetto di recupero attraverso un programma di edilizia agevolata e convenzionata. (Sovvenzionata?)

Alleghiamo alla presente Copia dello Statuto e dei Regolamenti del Consorzio, Copia del bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione del 25 Marzo 1998 e le referenze del Consorzio.

In attesa di un vostro cortese cenno di riscontro, l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Pisa, li 14/4/1998


C. O. TR. E. P. S. Coop. r. l.
CONSORZIO COSTRUTTORI
OPERATORI TRASPORTATORI
EDILI PISANI
IL PRESIDENTE

Pisa, 10 aprile 1998

Prot. 102 PC/ot**Raccomandata A.R.**

Spett.le
COMUNE DI PISA
U.O.C. BENI PATRIMONIALI
56100 PISA

Oggetto: Bando di gara pubblicato sulla G.U. del 30/01/98.

La scrivente Società STICEA S.r.l., con sede in Pisa Via del Risorgimento n° 38, iscritta all'A.N.C. al n° 9734254.

Visto l'estratto di avviso pubblico del 30 gennaio 1998,

dichiara

il proprio interesse e disponibilità a partecipare alla formazione del contratto di quartiere; più precisamente la società STICEA S.r.l. è interessata a collaborare con l'Amministrazione Comunale e con altri operatori a realizzare parcheggi pertinenziali ex art. 9, L. 122/1989 ed edilizia residenziale riferita a categorie sociali deboli da destinare alla locazione o con patto di futura vendita.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

STICEA S.r.l.
Il Vice Presidente
(Pietro Cervasio)

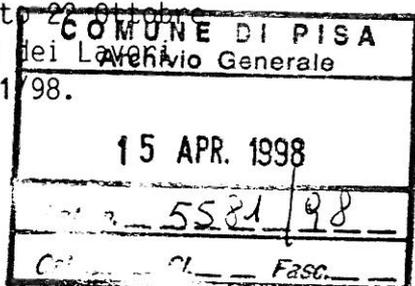
Pietro Cervasio

Pisa, 15 Aprile 1998

C.C.I.A.A. Pisa n. 24445 - Partita I.V.A. 00109800508

A Vs.

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla partecipazione della formazione di un contratto di quartiere ai sensi del decreto 22 Ottobre 1997 del Ministero dei Lavori Pubblici, G.U. 30/11/98.



Spett.le

COMUNE DI PISA

U.O.C. Beni Patrimoniali

Lungarno Gambacorti

56125 - P I S A

La sottoscritta EDILCOSTRUZIONI S.r.l.

- visto l'Avviso Pubblico in data 05/04/1998 (Tirreno), emanato dal Comune di Pisa per la promozione di un contratto di quartiere nell'area prevista dal Bando;
- vista la richiesta della Pubblica Amministrazione di formalizzare eventuale disponibilita' a partecipare a detto contratto di quartiere;
- visto che tra gli obiettivi prioritari dell'EDILCOSTRUZIONI S.r.l. vi e' la realizzazione di interventi finalizzati ad offrire risposte alla domanda abitativa di categorie sociali deboli, con particolare riferimento agli studenti, alle giovani coppie ed agli anziani, dichiara il proprio intendere a partecipare alla formazione del contratto di quartiere.

Più precisamente l'EDILCOSTRUZIONI S.r.l. é interessata a realizzare i seguenti programmi:

1. recupero di parti comuni di immobili; ←
2. alloggi speciali per studenti, giovani coppie ed anziani. ←

L'EDILCOSTRUZIONI S.r.l. inoltre é disponibile a sottoscrivere atto unilaterale di impegno con il Comune così come previsto dal punto 4.2 del Bando Nazionale, nei modi e nelle forme che l'Amministrazione Comunale vorra' indicare.

In fede.

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.

Edilizia Residenziale - Industriale - Urbanizzazioni

CENNI STORICI

Nel 1960 viene costituita l'Impresa EDILCOSTRUZIONI S.r.l., con sede in Pisa, Via Risorgimento n° 26.

Inizia l'attività con la costruzione di complessi condominiali in Pisa, poi l'attività viene finalizzata alla esecuzione di opere di pubblico interesse, vengono portate a termine importanti opere universitarie, quali l'Istituto di Scienza delle Costruzioni con la piastra di contrasto per il laboratorio prove su modelli, l'Istituto di Ingegneria Nucleare, l'Istituto di Idraulica, il Centro Nazionale Universitario di Calcolo Elettronico inaugurato nel 1965 dal Capo dello Stato, l'Istituto di Lingue e Letterature Straniere, il Complesso per alloggi studenti della Scuola Normale Superiore, contribuendo così ad un sostanziale sviluppo delle strutture della prestigiosa Università di Pisa.

Tra le opere meritevoli di citazione si segnalano inoltre il Reparto Ostetrico Ginecologico e la Scuola per Infermiere Professionali dell'Ospedale S. Chiara, il completamento del Palazzetto dello Sport nonché l'ampliamento dello Stadio "ARENA GARIBALDI" per conto del Comune di Pisa, eseguito in 100 giorni per consentire al Pisa di rientrare nella serie "A" dopo quarant'anni. Inoltre il complesso scolastico della Scuola Media di Bagni di Lucca e quella del Comune di Calci, nonché la nuova sede della Cassa di Risparmio di S. Miniato a Pontedera e la grande Cantina Sociale della Federconsorzi a Terricciola.

Dal 1976 la "EDILCOSTRUZIONI S.r.l." opera per la costruzione di edifici di "edilizia residenziale convenzionale agevolata" in collaborazione con il Movimento Toscano delle Cooperative di Abitazione, realizzando 367 appartamenti e villette finanziati con le Leggi 166 e 492 del 1975, dal piano decennale della Casa (Legge 457/78) e Legge n° 94/82 art. 4 (Edilizia Sperimentale), contribuendo decisamente allo sviluppo dell'edilizia sociale a Pisa, Livorno e rispettive Provincie.

La EDILCOSTRUZIONI S.r.l. è iscritta all'Albo Nazionale Costruttori del 04 Aprile 1968 al n° di matricola 2214102 per le categorie e gli importi sottospecificati e confermati con Revisione positiva ai sensi del D.M. 09 Mar 89 n. 172.

Categoria / Importo (in Milioni)

***1	/	*1500
***2	/	*6000
***6	/	*3000
*10A	/	**300
*10B	/	**750
**11	/	**750

EDILCOSTRUZIONI s.r.l.

