



Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 28/11/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori SERFOGLI ANDREA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MANNINI GIANFRANCO AULETTA
FRANCESCO PISANI NICOLA

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI
DI ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART.58 DECRETO LEGGE
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SS.MM.II.)**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **28/11/2017**

Comunicata a:

DD-14A
SERFOGLI
BACCIARDI
SASSETTI
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
URP

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	A	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	A		

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale
PESCATORE PIETRO



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede:
“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”

CONSIDERATO che con precedenti delibere del Consiglio Comunale n. 38/2005, n. 57/2006, n. 25/2007, n. 88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n. 34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013, n. 71/2014, n. 17/2014, n. 51 del 31/12/2015, n. 53 del 20/12/2016, n. 24 del 25/5/2017 sono stati approvati gli elenchi di beni immobili non strumentali da alienare;

VISTA la delibera GC n. 133 del 25/7/2017 con cui:

- è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali suscettibili di essere alienati di cui **all'Allegato A)**
- è stata confermata la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere CC precedentemente richiamate, non ancora venduti, di cui **all'Allegato B)**
- è stato preso atto delle decisioni assunte dalle società/Enti a totale partecipazione pubblica in merito all'alienazione dei beni immobili di cui **all'Allegato C)**
- è stata approvata la proposta all'acquisto da PISAMO dell'area posta in Piazza Del Sarto di proprietà Sbranaemme Snc, che risulta essere strategica ai fini del parcheggio e della riqualificazione dell'area in prossimità di Piazza dei Miracoli, area individuata al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 17 part.376 sub.2, 4, 5 e 6, al prezzo di € 257.000,00, come da relazioni di cui agli **Allegati D) e D1)** e relativo parere di congruità dell'Agenzia del Demanio (**Allegato D2)**

PRESO ATTO delle relazioni relative alla modifica delle stime di massima, dei seguenti beni già ricompresi nei piani di vendita approvati dal Consiglio Comunale: Area ex serbatoio acquedotto Via Tesio (Foglio 26, particella 529) (**Allegato E)**; Parte di area Via Mezzanina (in porzione) (Foglio 44, mappale 534) stima definitiva € 136.000,00 (**Allegato F)**; Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto Via Flavio Andò a Marina di Pisa: stima definitiva: € 234.500,00 (**Allegato G)**; nonché della stima del bene inserito nell'allegato A “Via San Pio da Pietralcina (**Allegato H)**

VISTA la relazione dei Funzionari dell'Ufficio Patrimonio del 07/11/2017 (**Allegato I)** con la quale si evidenzia la richiesta di ENEL di sottoscrivere un atto di servitù (strada, elettrodotto e locali tecnici) per completare i lavori inerenti la sistemazione idraulica dei bacini di Pisa nord a servizio dell'abitato di Porta a Lucca, ritenuto di approvare la costituzione delle servitù (strada, elettrodotto e locali tecnici) a favore di ENEL nelle aree specificate nella relazione secondo le prescrizioni e condizioni che saranno riportate nell'atto di costituzione di servitù;

VISTO l'art. 42 lett. l) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù ed i livelli;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Sport-Prevenzione e Protezione-Datore di lavoro, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto;

VISTO il parere del collegio dei Revisori dei conti allegato, parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" al fine di accelerare le procedure conseguenti;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 15/11/2017 della IV Commissione consiliare permanente contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'emendamento (allegato n. 1) presentato dall'Assessore proponente che posto in votazione ed all'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 21
Favorevoli	n. 17
Astenuti	n. 4 (Bronzini, Buscemi, Ghezzani, Mancini)

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 5 (Auletta, Ghezzani, Mannini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 4 (Bronzini, Buscemi, Mancini, Nerini)

DELIBERA

- di approvare in adempimento di quanto previsto dall'art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii - la vendita dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali di cui alla delibera GC n. 133 del 25/7/2017 risultanti nel prospetto **allegato A**);
- di confermare la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere di CC n. 38/2005, n. 57/2006, n. 25/2007, n. 88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n. 34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013, n. 71/2014, n. 17/2014, n. 51 del 31/12/2015, n. 53 del 20/12/2016, n. 24 del 25/5/2017, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto **allegato B**),
- di prendere atto di quanto deciso in merito alla dismissione di beni immobili dalle Società o Enti in premessa indicate ed in particolare quello che risulta dal prospetto **allegato sub C**);
- di approvare l'acquisto da Sbranaemme Snc dell'area posta in Piazza Del Sarto, che risulta essere strategica ai fini del parcheggio e della riqualificazione dell'area in prossimità di Piazza dei Miracoli, area individuata al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 17 part.376 sub.2, 4, 5 e 6, al prezzo di € 257.000,00,



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

come da relazioni di cui **agli Allegati D) e D1)** e relativo parere di congruità dell'Agenzia del Demanio (**Allegato D2**);

- di prenotare la spesa di € 257.000,00 (oltre iva al 22%) per un importo totale pari ad € 313.540,00 con imputazione alla missione 10, programma 05, titolo 2, cap. 210860 del Bilancio 2017/2019, esercizio 2017;
- di prendere atto della modifica delle stime relative ai seguenti beni: Area ex serbatoio acquedotto Via Tesio (Foglio 26, particella 529) (**Allegato E**); Parte di area Via Mezzanina (in porzione) (Foglio 44, mappale 534) stima definitiva € 136.000,00 (**Allegato F**); Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto Via Flavio Andò a Marina di Pisa: stima definitiva: € 234.500,00 (**Allegato G**); nonché della stima del bene inserito nell'allegato A "Via San Pio da Pietralcina (**Allegato H**);
- Di costituire a favore di ENEL la servitù di strada, elettrodotto e locali tecnici per la cabina e le linee elettriche interrate di alimentazione e distribuzione dietro a corrispettivo di € 500,00 sull'area foglio 9, mappale 1405 (**Allegato I**)
- di dare mandato alla Direzione Patrimonio –Sport-Prevenzione –Datore di lavoro di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Indi,

Il Consiglio Comunale

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 17
Contrari	n. 5 (Auletta, Ghezzani, Mannini, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 4 (Bronzini, Buscemi, Mancini, Nerini)

DELIBERA, Altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 del D.lgs