



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE



CPT
PIANO ATTUATIVO PER LA RIORGANIZZAZIONE
DELL'AREA COMPRESA TRA VIA CESARE BATTISTI
VIA QUARANTOLA VIA MASCAGNI E
LA SEDE FERROVIARIA

FASCICOLO DELL'OSSERVAZIONE E
CONTRODEDUZIONE

**Compagnia
Pisana
Trasporti spa**

TRASPORTI URBANI E
EXTRAURBANI



SINCERT



Simbolo
An Sardo - **OSSERVAZIONE N. 1**
e Aut. (P. Best).

CONSEGNATA A MANO.

Al Sindaco del Comune di Pisa

All'Assessore all'Urbanistica

Al Dirigente del Settore
Urbanistica

DATA, 19 GEN. 2006
PROT. N° 501

Oggetto: osservazioni al piano attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria.

Vista la pubblicazione relativa all'adozione del piano in oggetto e la relativa scadenza per eventuali osservazioni, la CPT spa, in qualità di comproprietario delle aree oggetto del Piano, rileva la seguente osservazione alle Norme Tecniche di Attuazione, derivanti dalla revisione del progetto a seguito delle attuali prospettive aziendali e finalizzate ad una migliore gestione della stazione autobus.

Si propone di sostituire nell'art. 4 le norme relative alla ZCV 2 nella UMI 2 con le seguenti indicazioni:

parametri di edificazione:
Superficie coperta massima mq. 200
Altezza massima ml. 6,50
Volumetria massima mc. 1000

Tale modifica deriva dalla opportunità di localizzare in tale edificio le seguenti funzioni: biglietteria, attesa utenti, uffici di controllo movimento. A tale scopo si prevede una progettazione su due livelli secondo la planimetria allegata alla presente.

Sede legale:
Via Archimede Bellatalla, 1
56121 località Ospedaletto
Pisa

telefono 050884111
telefax 050884284
e-mail: info@cpt.pisa.it
www.cpt.pisa.it

codice fiscale/partita IVA
01024770503

Ufficio del Registro delle Imprese di
Pisa n. 01024770503

Capitale sociale
€ 24.000.000 i.v.

Sedi operative:

p.zza S. Antonio, 1
56125 Pisa
telefono 050505511
telefax 050502564

via Sacco e Vanzetti, 41
56025 Pontedera (PI)
telefono 058755824
telefax 058755615

p.zza Ginori Conti
56018 Volterra (PI)
telefono e telefax 05886186

Il Presidente
Quinto Riccardo Bertini

All. c.s.

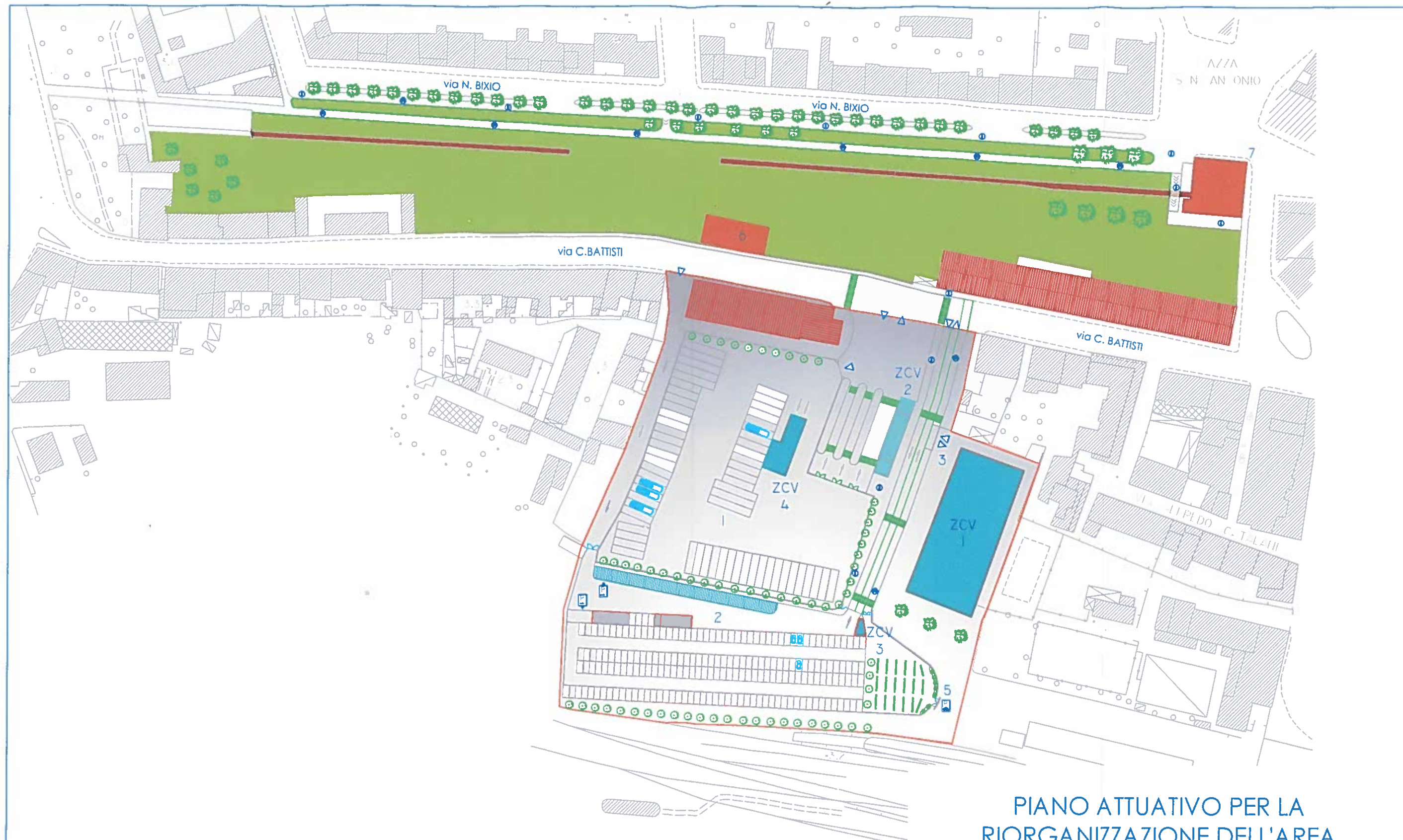
COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica
Prot. n.
Data 24/01/2006

SINDACO

Comune di Pisa



Ufficio Relazioni Pubblico
Nr 0001969 Data 19/01/2006
Tit. 0000 Arrivo



AZZA
S. N. AN ONIO

via N. BIXIO

via N. BIXIO

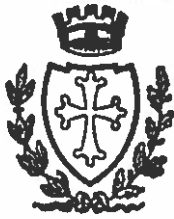
via C. BATTISTI

via C. BATTISTI

VIA GIUSEPPE
C. TALLI

PIANO ATTUATIVO PER LA
RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA
COMPRESA TRA VIA CESARE
BATTISTI, VIA QUARANTOLA, VIA
MASCAGNI E LA FERROVIA
Proprietà: Comune di Pisa, CPT

ELABORATI OSSERVAZIONI
1/2006



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
Tel: 050 910406
Fax: 050 910456
sito internet:
www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Num. Prot.
Fasc.: cur-

Pisa, 1 febbraio 2006

Oggetto: L.R. n. 1/2005 art. 65 e successivi – CPT – Piano Attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra Via Cesare Battisti, Via Quarantola, Via Mascagni e la sede ferroviaria.

Controdeduzione

Nei termini prescritti è stata presentata, dal CPT, una osservazione al Piano Attuativo con la quale si propone di modificare i parametri urbanistici relativi all'UMI 2 (stazione autobus) (zona concentrazione volumetrica 2) così come prevista nell'art. 4 della NTA del Piano Attuativo.

La stessa norma (art. 4) prevede un manufatto di 100 mq, un'altezza massima di 3,50 ml, un volume di 350 mc.

Con l'osservazione si propone una superficie massima di 200 mq, un'altezza massima di 6,50 ml ed un volume massimo di 1.000 mc.

Trattasi di manufatto per la stazione autobus, quindi si propone l'accoglimento dell'osservazione.

In sede esecutiva sarà valutata la posizione e la forma della stazione autobus.

Il funzionario responsabile
Carlo Alberto Tomei