

REGIONE TOSCANA

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL/...../..... N..... | SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT | SCHEDA N. DEL/..... |
|--|---|--------------------------------|

PIANI ATTUATIVI LORO VARIANTI
LR 5/95 art. 40 - 2° comma

SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

| | |
|-------------------------------|---|
| COMUNE DI: <u>PISA</u> | <p align="center">ELABORATO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE</p> <input checked="" type="checkbox"/> Giunta Comunale <input type="checkbox"/> Consiglio Comunale n° <u>83</u> ..del. <u>03 LUG. 2006</u> |
| PROVINCIA: <u>PISA</u> | |
| LOCALITA': <u>OSPEDALETTO</u> | |
| PROPRIETA': <u>PRIVATE</u> | |

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

| | INZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBBL. | MISTA |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> P.E.E.P. | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L.1150/42) | | <input type="checkbox"/> | |

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

| | INZIAT. PRIVATA | INIZIAT. PUBBL. | MISTA |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> P.I.P | | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L.1150/42) | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> | | |

DESTINAZIONE:

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale | <input checked="" type="checkbox"/> Industriale | <input type="checkbox"/> Turistica | <input checked="" type="checkbox"/> Direzionale | <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale |
| <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Con residenza | <input type="checkbox"/> Altre..... | | |

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale *COMUNALE*

estremi dell'approvazione ...DEL N° 43 DEL 28.07.01...

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
 L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO

URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

n°..... del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°.....del...../...../.....

vedi scheda n°del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
 zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;
1114

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
 (da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

| DATI QUANTITATIVI | Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente | Previsioni del Piano attuativo |
|----------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (mq) 240500 | (mq) 240500 |
| SUPERFICIE FONDARIA | (mq) 240500 | (mq) 240500 |
| SUPERFICIE COPERTA | (mq) 3630 | (mq) 3630 |
| SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA | (mq) 118370 | (mq) 118370 |
| VERDE PUBBLICO | (mq) 92170 | (mq) 92170 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | (mq) 14700 | (mq) 14700 |
| SUPERFICIE RETE VIARIA | (mq) 11500 | (mq) 11500 |
| VOLUME | (mc) 31895 | (mc) 31895 |
| ALTEZZA MASSIMA | (m) 7.00 | (m) 7.00 |
| INDICE TERRITORIALE | 0.13 | 0.13 |
| INDICE FONDARIO | 0.13 | 0.13 |
| RAPPORTO DI COPERTURA | (%) 0.10 | (%) 0.10 |
| ABITANTI | (n) 25 | (n) 25 |
| ALLOGGI | (n) 10 | (n) 10 |

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
- Aree protette di tipo "b-c-d"
- Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
- Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
 Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
 Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
 Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ NO
 In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

..... PISA, il 15/06/06

Il Responsabile del PROCEDIMENTO

A. Ch. GABRIELE BERTI

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario del Comune di

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., il/...../.....

Il Segretario

[Handwritten signature]