



COMUNE DI PISA
Pianificazione urbanistica – Mobilità –
Programmazione e Monitoraggio OO.PP.
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel:050/910216- 050/910256
 Fax. 050/910500
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~
 Palazzo Gambacorti – Mosca
 Via degli Uffizi, 1
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:
 su appuntamento

D.U.P. 2017-2019 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e dell'Elenco annuale dei lavori - Terza variazione – Relazione tecnico-illustrativa

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato e rappresentate dai dirigenti delle direzioni tecniche competenti, sentiti i responsabili del procedimento. Finanziariamente essa è sostenuta dall'acquisizione di nuove risorse (è il caso di due nuove opere convenzionate di urbanizzazione primaria realizzate a scomputo degli oneri relativi), da alcune compensazioni contabili ottenute diminuendo interventi esistenti in seguito a valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato, e dall'applicazione di una quota parte dell'avanzo di amministrazione disponibile, per € 1.450.000,00. Inoltre alcuni piccoli interventi già previsti in quanto a risorse di bilancio ma non comunicati tempestivamente all'ufficio per l'aggiornamento del programma dei lavori vengono ora registrati nell'elenco annuale per allineare completamente i documenti.

Si evidenziano sinteticamente le variazioni ripartite per direzione proponente nell'ambito del programma-categoria di opera di riferimento.

DD-15/A Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica.

Verde e arredo urbano, si prevede l'introduzione di un nuovo intervento ed un incremento:

- **int. 226** - Verde e arredo urbano - P.zza S Paolo a Ripa d'Arno: Riqualficazione - primo lotto, per una spesa di € 575.643,00. Trattasi del primo dei tre lotti complessivamente componenti il progetto di riqualficazione della piazza. L'obiettivo dell'Ente è quello di avviare la procedura di affidamento entro l'anno, benché esso sia stato prudenzialmente inserito anche nell'elenco annuale 2018 in modo da non dover ricorrere a variazioni in ipotesi negativa e poter procedere senza soluzione di continuità.
- **int.106** - Verde e arredo urbano - interventi urgenti manutenzione straordinaria del patrimonio verde come previsto dal contratto del Global Service del Verde Pubblico, aumento di € 50.000,00 finalizzati ad effettuare ulteriori piantumazioni. L'intervento attualmente previsto per € 600.000,00 passa ad una previsione complessiva di € 650.000,00.

Opere cimiteriali, si propone un incremento

- **int. 161** - Cimiteri sub urbano e periferici - manutenzioni - realizzazione di opere edili e correlative di manutenzione straordinaria all'interno dei cimiteri comunali - sub urbano e periferici, aumento di € 200.000,00. La richiesta è motivata dalla necessità di interventi

urgenti di risanamento e impermeabilizzazione dei campi murati del cimitero di Putignano per eliminare gli allagamenti delle tombe a terra da acqua piovana

Edilizia scolastica, si propone un incremento

- **int. 47 - Scuole elementari - manutenzione straordinaria e adeguamento**, aumento di € 200.000,00. L'intervento attualmente previsto per € 950.000,00 passa ad una previsione complessiva di € 1.150.000,00. La richiesta risponde all'esigenza di ampliare gli interventi manutentivi programmati per far fronte alle esigenze riscontrate nei plessi scolastici relativi.

Direzione DD-18A, Attività produttive - Edilizia privata - Restauro beni storico artistici

Nell'ambito delle **opere di urbanizzazione primaria realizzate da privati a scomputo degli oneri**, previsione di due nuovi interventi che, completati, saranno acquisiti al patrimonio comunale entro l'anno.

- **int 227- OS: Tirrenia, opere di urbanizzazione primaria afferenti la realizzazione della piazza del centro Servizi, opere a verde, viabilità parcheggi, scheda norma 40.5** , per € 92.689,37
- **int. 228 - OS Via F.lli Antoni - Opere di urbanizzazione primaria , opere a verde, viabilità, parcheggi**, per €1.081.827,90

Beni monumentali vincolati, fermi gli importi degli interventi già previsti, si prevede una modifica di finanziamento tra due di essi come segue

- **int. 53 Edifici monumentali, Stazione radiotelegrafica Marconi – Restauro e recupero**: non si è ancora concretizzata, ad oggi, l'anticipazione delle risorse regionali previste per avviare i lavori, pari a 100.000,00 euro, lavori finalizzati, in particolare, all'eliminazione della vegetazione infestante interna al fabbricato cresciuta dopo il crollo del tetto e nell'area di pertinenza, alla messa in sicurezza delle strutture e dei vani del fabbricato con l'esecuzione di saggi e campionature delle strutture medesime. Tuttavia, poiché tale intervento è indispensabile per evitare l'ulteriore rovina del bene e la compromissione del progetto di restauro e recupero, è necessario sopperire con risorse proprie finanziando direttamente l'intervento. Le risorse in sostituzione, come meglio si dirà al punto successivo, possono derivare dall'int.211 che invece ha ricevuto maggiori risorse, per pari importo, dalla Regione Toscana.
- **int. 211 Cittadella Galileiana completamento Ex Macelli - Realizzazione Science Center: II° e III° lotto**. Con DRT 1169 del 30.10.2017 la Regione ha riconosciuto al comune un contributo di 100.000,00 euro in più rispetto a quanto previsto nel piano delle opere (che in base all'accordo di programma in fase di revisione, aveva registrato, complessivamente, un contributo in 1.900.000,00). Lo schema di accordo è stato ora approvato con il decreto regionale 1169 succitato e prevede un contributo, nel 2017, di 2.000.000,00. Ciò ci consente di liberare 100.000,00 euro di risorse comunali posti a cofinanziamento dell'intervento e di poterle utilizzare per la Stazione Marconi, come sopra anticipato.

Edifici pubblici in contesto storico, proposto un nuovo intervento:

- **int 229 - Bagni pubblici p.zza Sant'Omobono - ristrutturazione**, € 110,000,00. L'intervento viene proposto nell'ambito della riqualificazione già avviata con il progetto "Lavori riqualificazione ambientale di Piazza Vettovaglie e zone limitrofe" la cui

procedura di appalto è in corso di espletamento e pertanto risulta necessario e prioritario intervenire sui bagni in modo coordinato all'intervento sulla piazza.

Direzione DD-10, Urbanistica-Mobilità-Programmazione e monitoraggio OO.PP., coordinamento delle strutture tecniche

Viabilità e marciapiedi, proposto un incremento:

- **int. 206 - PISAMO - Strade interventi di manutenzione straordinaria** aumento di €. 1.000.000,00 per consentire il completamento del programma operativo di manutenzione di strade e marciapiedi da assegnare a Pisamo

Per far fronte agli aumenti di spesa conseguenti le proposte su indicate, salve le spese per le opere di urbanizzazione convenzionate a scomuto, che comportano autonomamente la previsione di maggiori stanziamenti di bilancio (in particolare oneri di urbanizzazione primaria) equivalenti alla spesa, risultando sostanzialmente neutre sotto il profilo contabile, da un lato si propongono alcune compensazioni, finanziarie tra interventi esistenti, dall'altro la possibile applicazione dell'avanzo di amministrazione realizzato alla chiusura del rendiconto per la qp necessaria di 1.450.000,00.

In quanto alle **compensazioni**, si propone di ridurre, in quanto meno prioritari per i motivi che si vanno ad evidenziare, i seguenti interventi:

- **int. 173: Piazza Vittorio Emanuele II e completamento di V.le Gramsci**: si propone diminuire la spesa attualmente quantificata in € 378.000,00 di € 75.643,00, assestandolo alla previsione complessiva di € 302,357,00. Ciò in quanto l'intervento è stato riproposto nell'elenco annuale 2018 essendo stato inserito nel Piano Periferie, che sarà finanziato dallo Stato, per il quale il comune si è candidato rientrando utilmente nella graduatoria approvata con DPCM 6 dicembre 2016, e per cui si attende a breve la sottoscrizione di apposita convenzione;
- **int 68 Sport Arena Garibaldi**: si propone di diminuire la spesa attualmente quantificata in € 650.000,00 di € 500.000,00, assestandola a € 150,000,00, in quanto è venuta meno la previsione di riqualificazione e miglioramento sismico della curva nord a seguito della manifestazione d'interesse presentata dalla Società Dea Capital SGR per l'ammodernamento e restyling dello stadio.
- **int.n.22 - Edifici storici comunali manutenzione ed adeguamento interventi vari facciate e coperture**: si propone di diminuire la spesa attualmente quantificata in € 401.622,00 di € 110.000,00, assestandola a € 291.622,00: la diminuzione è sostanzialmente volta a finanziare il nuovo intervento dei bagni in piazza Sant'Omobono, intervento su beni in contesto storico su cui è necessario intervenire prioritariamente per le ragioni sopra evidenziate.
-

Infine, come anticipato, al fine di coordinare completamente le previsioni per lavori con le previsioni di bilancio, si registrano nell'elenco annuale due piccoli interventi le cui risorse sono in realtà già appostate a livello d'investimenti, che di fatto non prevedono aggravio di bilancio e che sono i seguenti:

- **int 222, Immobili in condominio manutenzione straordinaria**, per € 20.000,00: si tratta dei lavori per gli immobili che il comune ha in condominio, lavori che in realtà vengono gestiti dall'amministratore condominiale, per i quali siamo soggetti al pagamento proquota delle spese. L'inserimento nell'elenco annuale non è del tutto appropriato, ma viene

effettuato in ottemperanza alla richiesta di allineamento dei documenti di programmazione pervenuta dal Ragioniere Capo;

- **int 148 PISAMO - Segnaletica - Realizzazione e manutenzione straordinaria (art.208 CdS)** per € 52.500,00

Invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la modifica del DUP in relazione alla programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio 2017-2019 di previsione dell'ente

Pisa 10.11.2017

Il Dirigente
Dott. Arch. Dario Franchini