



COMUNE DI PISA
Direzione Pianificazione Urbanistica-Mobilità
Programmazione e Monitoraggio OOPP
Ufficio Urbanistica
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910363

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Prot. n. 100075

Pisa, 24 novembre 2017

Regione Toscana
regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Regolamento Urbanistico - riqualificazione del Largo Panichi ed aree limitrofe in zona di Cisanello, via Rosellini - Avviso di avvio del procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Dirigente della Direzione Urbanistica comunica e rende noto alla S.V., in qualità di proprietario iscritto negli atti catastali:

- che l'Amministrazione Comunale sta predisponendo la variante urbanistica per la riqualificazione della zona di via Rosellini, comprensiva della realizzazione della pista ciclabile nel tratto compreso tra la via di Cisanello e la via Rosellini, di cui il progetto è in fase di redazione;
- che a tal fine, con la presente viene dato avvio alla procedura per l'apposizione del vincolo di esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle aree, ricadenti nel Comune di Pisa, interessate dalla variante;
- che l'elenco delle ditte catastali e delle particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio e dalla dichiarazione di pubblica utilità è allegato alla presente comunicazione ed è consultabile insieme alla cartografia delle aree oggetto della variante presso la **Direzione Urbanistica - vicolo del Moro n.2 - Pisa, aperta al pubblico il martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e sul sito della Direzione Urbanistica del Comune di Pisa al link: <http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/22447/Variante-al-R-U-per-apposizione-del-vincolo-espropriativo.html>**
- che in caso di discordanza fra quanto rappresentato in cartografia e quanto indicato nell'elenco allegato è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica e che comunque il riferimento dell'area interessata dal vincolo deve essere considerato in modo estensivo in

quanto l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste;

- che tutti i soggetti interessati all'esproprio e coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, possono presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, pubblicato anche all'Albo Pretorio del Comune di Pisa;

- che le eventuali osservazioni dovranno essere indirizzate alla Direzione Urbanistica, facendo riferimento al presente avviso e pervenire al protocollo del Comune di Pisa entro 30 giorni successivi dalla data di ricevimento dell'avviso, significando che non potranno essere prese in considerazione quelle pervenute successivamente;

- che il vincolo sarà efficace con l'atto di approvazione della variante, nella quale si determina l'assoggettamento al vincolo preordinato all'esproprio delle aree, poste nel territorio del Comune di Pisa, che non siano di proprietà comunale o di altri enti e soggetti pubblici indicate negli elaborati che saranno allegati alla delibera della variante;

- che l'autorità espropriante è il Comune di Pisa;

- che il responsabile del procedimento è il dott. arch. Dario Franchini (d.franchini@comune.pisa.it), dirigente della Direzione DD-10 Urbanistica

Per informazioni e per la visione della documentazione potrà essere contattato l'Ufficio Urbanistica: ai seguenti numeri di tel.: 050/910798, 050/910303 e 050/9106339 e/o ai seguenti indirizzi e-mail: f.biondi@comune.pisa.it; a.deluca@comune.pisa.it; m.romeo@comune.pisa.it;

Del presente avviso è data comunicazione anche mediante pubblicazione sul sito:

- della Regione Toscana all'indirizzo:

<http://www.regione.toscana.it/economiaefinanza/appalti/index.html>;

- del Comune di Pisa all'indirizzo:

<http://www.comune.pisa.it/it/ufficio-scheda/22447/Variante-al-R-U-per-apposizione-del-vincolo-espropriativo.html>

Il presente avviso, pubblicato per trenta giorni all'Albo Pretorio e con le altre modalità prima indicate, costituisce comunicazione di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio.

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
Arch. Dario Franchini