



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 14 del 26 aprile 2012, relativa all'adozione del piano particolareggiato dell'ambito della scheda-norma 13.2/13.3 in variante al Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 30 maggio 2012, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 22 del 30 maggio 2012, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che, entro il termine del 29 luglio 2012, sono state presentate n. **3** osservazioni oltre al contributo della Regione Toscana – Direzione Generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità (sessanta giorni dalla pubblicazione), così come risulta dalla certificazione del Responsabile del procedimento (allegato 1);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATO il fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni (allegato 2);

VISTO il parere espresso dalla I^o Commissione Consiliare Permanente sulle controdeduzioni proposte dagli uffici;

CONSIDERATO che all'interno dell'area di intervento definita dal piano attuativo relativo alla scheda-norma 13.2/13.3 è compresa un'area di proprietà comunale già inserita nell'elenco dei beni suscettibili di alienazione/valorizzazione ai sensi dell'art.58 del decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii. a seguito della propria deliberazione n. 74 del 22/12/2010;

VERIFICATO che la SUL attribuita alla proprietà comunale (mq. 585,20 con destinazione residenziale libera) comporta un valore equivalente a quello individuato nella predetta deliberazione (€ 495.000,00);

CONSIDERATO quindi che l'approvazione del piano attuativo e della relativa perequazione proposta al suo interno tra le diverse proprietà non produce variazioni rispetto al bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A;

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni contenuto nell'apposito fascicolo (allegato 2) con i relativi pareri espressi dalla Ia Commissione Consiliare Permanente;

- di approvare il piano attuativo relativo alla scheda-norma 13.2/13.3 in variante al Regolamento Urbanistico;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla modifica ed integrazione degli atti del piano attuativo e di variante in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Urbanistica - Edilizia Privata – Mobilità – SUAP e commercio**, alla **Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria**, alla **Direzione Finanze**, alla **Direzione Patrimonio**, alla **S.E.Pi.** e al **SIT**;
- di pubblicare la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | della Giunta Comunale |
| <input checked="" type="checkbox"/> | del Consiglio Comunale |

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi - Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico - Determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa. |

Pisa, 6 settembre 2012

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti