

INVENDUTO

ALLEGATO B)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
1	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR.: Via Perugia 4 - Pisa	€ 253.000,00			
2	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 283.500,00			occupato € 226.800,00
3	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 283.500,00			occupato € 226.800,00
4	CC n.38/2005	Via Rainaldo 19 - Pisa	€ 281.250,00			occupato € 225.000,00
5	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Curtatone e Montanara 16 - Pisa - ultimo piano	€ 210.000,00			Stima aggiornata CC 24/2017
6	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa	€ 279.000,00			Stima aggiornata CC 24/2017
7	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa	€ 273.000,00			Stima aggiornata CC 24/2017
8	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Flamini 5 - Pisa	€ 214.000,00			Stima aggiornata CC 24/2017
9	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Corridoni 70	€ 414.000,00			
10	CC n.38/2005	vari appartamenti ex II.RR. : Via Vespucci 103	€ 210.000,00			
11	CC n.38/2005	complesso Retro san Michele in Borgo	€ 2.983.055,00			
12	CC n.38/2005	Ex Ipa Barsotti - Calci	€ 1.642.000,00			
13	CC n.38/2005	terreni vari: Via di Capelvenere -Ex centrale sollevam. con manufatto (superficie mq 92+14)	€ 20.000,00			
14	CC n.38/2005	terreni vari:: Via Cisanello 161 - Area marginale al P.U. (superficie 200 mq a 35€ al mq)	€ 7.000,00			
15	CC n.38/2005	terreni vari: Via Cisanello 78 - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 100 mq a 50€ al mq)	€ 5.000,00			
16	CC n.38/2005	terreni vari: Via Maestri del Lavoro - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 50 mq a 55€ al mq)	€ 2.750,00			
17	CC n.38/2005	terreni vari: Via Redi - SQ1 (superficie 80 mq a 80€ al mq)	€ 6.400,00			
18	CC n.38/2005	terreni vari: Marina di Pisa Centrale Gas -Impianti Tecnologici (superficie 840 mq a 30€ al mq)	€ 25.200,00			
19	CC n.38/2005	terreni vari: Ospedaletto Via di Granuccio - Impianti Tecnologici (superficie 1.000 mq a 30€ al mq)	€ 30.000,00			
20	CC n.38/2005	terreni vari: Via Cuppari - Residenziale (edilizia dipendente) (superficie 250 mq a 50€ al mq)	€ 12.500,00			
21	CC n.57/2006	Centro ippico vione dei Porcari	€ 765.000,00			
22	CC n.57/2006	Porzione comunale scheda 7.4 R.U. Cisanello	€ 100.800,00			
23	CC n.57/2006	Area cabina SNAM via Pierin del Vaga	€ 100.000,00			
24	CC n.57/2006	Aree ubicate in Ospedaletto, via Gronchi	€ 118.800,00			
25	CC n.57/2006	Aree utilizzate da Ferrovie dello Stato	€ 21.330,00			
26	CC n.57/2006	Quota di proprietà comunale aree adiacenti Gas and Heat - Tombolo	€ 55.000,00			
27	CC n.57/2006	Aree comunali retrostanti i fabbricati posti in Pisa, via Danimarca numeri pari	€ 47.600,00			
28	CC n.25/2007	area in loc. Ospedaletto ampliamento ZAO	€ 2.281.500,00			
29	CC n.25/2007	aree scheda 34.4 ospedaletto	€ 1.487.400,00			
30	CC n.25/2007	aree in loc.Calambrone scheda 40.6 RU	€ 281.700,00			
31	CC n.25/2007	aree in loc.Tirrenia scheda 39.2 RU comparto 1	€ 451.600,00			
32	CC n.25/2007	terreni vari: Via Volpe - area scoperta (superficie mq 200 a 150€ al mq)	€ 30.000,00			
33	CC n.25/2007	terreni vari: Via Malasoma - area scoperta (superficie mq 4200 a corpo)	€ 5.000,00			
34	CC n.25/2007	terreni vari: Via Cisanello - area scoperta (superficie mq 1090 a 50€ al mq)	€ 54.500,00			
35	CC n.25/2007	terreni vari: Via Pungiluppo - area scoperta (superficie mq 281 a corpo)	€ 70.000,00			
36	CC n.25/2007	terreni vari: Va Livornese - reliquato stradale (superficie mq 900 a corpo)	€ 100.000,00			

INVENDUTO

ALLEGATO B)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
37	CC n.52/2009	alloggio via Vespucci n.29 (circa 100 mq) zona Leopolda	€ 260.000,00			
38	CC n.52/2009	terreno sito in loc.Marina di Pisa, via Guidi n.8	€ 107.300,00			
39	CC n.52/2009	fondo commerciale sito in Pisa via Mazzini avente una superficie di circa 30 mq	€ 90.000,00			
40	CC n.52/2009	aree costituenti l'ex sedime di via della Mezzanina lato nord (mq.2060)	€ 164.800,00			Stima definitiva relativa mq 850 € 136.000,00 (Vedi Allegato F)
41	CC n.52/2009	area avente una superficie di circa 710 mq. posta in Pisa, via Valgimigli	€ 208.000,00			
42	CC n.52/2009	terreno in loc.Calambrone adiacente al bagno Nirvana avente una superficie di circa 480 mq	€ 26.400,00			
43	CC n.52/2009	ex scuola Diaz in loc.Coltano avente superficie di mq.470 circa oltre terreno circostante di circa mq.1850	€ 800.000,00			
44	CC n.52/2009	aree in loc.San Giusto comprese nel perimetro delle infrastrutture aeroportuali (complessivamente mq.22.000 circa)	€ 1.100.000,00			
45	CC n.52/2009	area posta in piazza s.Omobono angolo via Cavalca	€ 255.000,00			
46	CC n.52/2009	quota 1/2 di area adiacente la sponda destra del Canale dei Navicelli avente una superficie di circa 27.000 mq.	€ 40.500,00			
47	CC n.52/2009	aree adiacenti le abitazioni di via Milazzo 91, Marina di Pisa (complessivamente circa mq.136)	€ 2.800,00			
48	CC n.52/2009	aree via Redi - via rosellini da permutare con il confinante (circa mq. 35)				si tratta di permuta senza conguaglio - valore delle aree pari ad euro € 3.000,00 ciascuna
49	CC n.52/2009	terreno loc.Sant'ermete (circa mq.5)				senza corrispettivo - si tratta di riposizionamento di confini
50	CC n.52/2009	terreni via Livornese (circa mq.60)	€ 3.000,00			
51	CC n.52/2009	terreno via del Poggiolo, loc.Riglione (50 euro/mq.)	€ 3.000,00			
52	CC n.52/2009	piccoli fustoli di terreno, in loc.Calambrone, viale del Tirreno (circa 60 mq.)	€ 3.000,00			
53	CC n.52/2009	aree adiacenti abitazione in loc. Tirrenia, vione dei Vannini (euro 50/mq.)	€ 2.500,00			
54	CC n.52/2009	area via Garibaldi già di proprietà della ex ATER Pisa oggetto di intervento per la costruzione di residenza per studenti con appositi finanziamenti regionali		€ 392.000,00		
55	CC 88/2008	Area via della Qualquonia angolo via san Paolo		€ 702.000,00		
56	CC 88/2008	Area via Minore destinata a campeggio compreso fabbricato detto Casa della Bestia ora distrutto		€ 460.000,00		
57	CC 88/2008	Largo Ciro Menotti (proprietà comunali - terrazzi)		€ 60.000,00		
58	CC 88/2008	aree nei pressi di via quarantola (mq.50)		€ 15.000,00		
59	CC 88/2008	Ufficio Annona via Corridoni		€ 144.000,00		
60	CC 88/2008	fustoli parcheggio via Paparelli		€ 17.500,00		
61	CC 88/2008	TERRENO su cui sorge Bar Pini e Pinoli a Marina di Pisa, via Litoranea		€ 360.000,00		
62	CC 88/2008	Area nei pressi di via di quarantola compresa nella zona ferroviaria		€ 810.000,00		
63	CC 88/2008	Fabbricato in comune di Palaia, loc.Forcoli via dante Alighieri		€ 370.000,00		
64	CC 74/2010	Area edificabile via di Gello	€ 4.425.000,00			
65	CC 74/2010	Aree in Scheda 7.5 Cisanello				la stima è stata definita in euro 110 al mq. Di superficie territoriale compresa nella scheda
66	CC 74/2010	Edificio via Coccapani		€ 1.652.000,00		

INVENDUTO

ALLEGATO B)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
67	CC 74/2010	fabbricato con torretta - via Arnino		€ 180.000,00		
68	CC 74/2010	chalets e area circostante via Andò	€ 500.000,00			
69	CC 74/2010	Area via Milazzo sud - Marina di Pisa		€ 720.000,00		(da ridefinire la consistenza e la stima a seguito della variante urbanistica pubblica)
70	CC 74/2010	Fabbricato Marina di Pisa (ora sede Pubblica Assistenza e distaccamento Polizia Municipale)		€ 1.200.000,00		
71	CC 74/2010	Ufficio Boschi Litorale		€ 440.000,00		(da ridefinire la consistenza e la stima a seguito della variante urbanistica pubblica)
72	CC 74/2010	Fabbricato via della Scuola		€ 1.000.000,00		
73	CC 74/2010	Fabbricato ad uso abitativo ad Ospedaletto Via Emilia		€ 645.000,00		
74	CC 74/2010	Fabbricato ex casotto del Dazio viale del Tirreno - Calambrone		€ 380.000,00		
75	CC 74/2010	Chalet con laghetto loc.Punta dei Pini oltre terreno adibito a maneggio	€ 180.000,00			Stima aggiornata CC 24/2017
76	CC 74/2010	Area ex serbatoio acquedotto via Tesio	€ 115.000,00	€ 160.000,00		
77	CC 74/2010	Fabbricato via Fiorentina a Riglione		€ 300.000,00		
78	CC 74/2010	Complesso immobiliare "Casa per Ferie Santa Croce in Fossabanda"	€ 6.400.000,00			
79	CC 74/2010	area via di Campaldo - via Pietrasantina		€ 495.000,00		
80	CC 74/2010	Area Porta Fiorentina scheda 29.1 RU - via Francesco da Buti		€ 192.000,00		
81	CC 74/2010	area dove sorge chiosco via di Padule		€ 100.000,00		
82	CC 74/2010	terreno su cui sorge manufatto viale del Tirreno loc.Marina di Pisa (di fronte Bagno Marco Polo)		€ 100.000,00		
83	CC 74/2010	terreno su cui sorge edicola via litoranea loc.Marina di Pisa (in adiacenza Bagno Croce Rossa Italiana)	€ 91.599,00			
85	CC 74/2010	Fabbricato in loc. Riglione: 2) appartamento per civile abitazione posto al P. 1 sul retro		€ 65.000,00		
86	CC 74/2010	Fabbricato in loc. Riglione: 1) porzione di fabbricato composto da locali a P.T.		€ 85.000,00		
87	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
88	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
89	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
90	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 2 int. 4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
91	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 267.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
92	CC 74/2010	Appartamento Scala A p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
93	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 1 int. 1 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
94	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 1 int. 2 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione

INVENDUTO

ALLEGATO B)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
95	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 2 int. 3 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
96	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 2 int. 4 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
97	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 3 int. 5 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 220.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
98	CC 74/2010	Appartamento Scala B p. 3 int. 6 compreso posto auto (fabbricato in via Brunelleschi 15 - Pisa - ex Fondazione Montevaso)	€ 201.500,00			riduzione del 15% se l'appartamento è locato e del 20% in caso di prelazione
99	CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione di via Livornese composto da 4 appartamenti		€ 704.000,00		
100	CC 74/2010	fabbricato ad uso abitazione Pisa via Luigi Bianchi (4 appartamenti)		€ 432.000,00		
101	CC 74/2010	terreno boscato adiacente il maneggio posto in vione Porcari in loc.Calambrone		€ 250.000,00		
102	CC 74/2010	ex alloggio guardiaboschi - loc.Lido Marina di Pisa con annessa area boscata circostante		€ 116.000,00		
103	CC 74/2010	Aree scheda 34.2 - Ospedaletto - tratto dismesso della Via Fagiana		€ 156.000,00		
104	CC 14/2010	aree in Marina di Pisa - piano di recupero ex motofides	€ 3.590.000,00			
105	CC 34/2011	appartamento via San Lorenzino 3		€ 284.000,00		
106	CC 63/2011	Fondi commerciali/magazzini ex ATER pisa (con esclusione di quelli destinati alle Farmacie Comunali spa)		€ 3.400.000,00		con CC 41/2013 ridotti in numero dei fondi per destinarli alle Farmacie Comunali
107	CC 63/2011	area presso depuratore Pisa Sud		€ 63.000,00		
108	CC 63/2011	alloggio scuola elementare Rismondo - San Piero a Grado		€ 190.000,00		
109	CC 63/2011	alloggio scuola elementare Cambini (Via Carabottaia)	€ 288.000,00			
110	CC 63/2011	area destinata ad attività di culto - Via Le Rene, Ospedaletto		€ 240.000,00		da definire l'esatta consistenza per consentire la realizzazione del parco pubblico
111	CC 63/2011	area Porta a Lucca zona Via Consani		€ 1.600.000,00		da definire la destinazione urbanistica
112	CC 69/2012	n. 2 fondi ad uso commerciale via Bramante		€ 100.000,00		
113	CC 69/2012	immobile ad uso uffici via Fermi 4		€ 2.800.000,00		
114	CC 69/2012	terreno con manufatto viale del Tirreno, loc. Calambrone		€ 352.000,00		
115	CC 69/2012	Nuda proprietà fabbricato via Lori - Marina di Pisa	€ 381.716,27			
116	CC 69/2012	ufficio presso ex Lavaggi		€ 145.600,00		
117	CC 77/2013	Area via di Parigi (ex sedime della detta via)	€ 1.300,00			due porzioni di detta area sono state alienate nel corso dell'anno 2014
118	CC 77/2013	area via di Campaldo (foglio 6 Particella 990 mq. 324)		€ 49.000,00		
119	CC 77/2013	area occupata da fabbricato ex ENEL (porzione di piazza Locchi)		€ 50.000,00		
120	CC 71/2014	Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto, di superficie di circa 1200 mq - Via Flavio Andò a Marina di Pisa (fg 65 part 330 in porzione)	€ 234.500,00	€ 96.000,00		la stima di massima tiene conto della possibile variante urbanistica (richiesta dal privato)
121	CC 71/2014	terreno ad uso corte comune di 100 mq a Rosignano Marittimo loc. Nibbiaia		€ 1.900,00		il Comune di Pisa è titolare del solo diritto del concedente (livello costituito dalla ex Opera Pia della Misericordia)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
122	CC 71/2014	terreno ad uso agricolo di circa 8000 mq in Rosignano Marittimo fraz. Castelnuovo della Misericordia		€ 6.700,00		il Comune di Pisa è titolare del solo diritto del concedente (livello costituito dalla ex Opera Pia della Misericordia)
124	CC 17/2015	immobile denominato "Ex Telecom" posto in Pisa piazza dei Facchini n.16		€ 6.200.000,00		
125	CC 41/2015	cabina elettrica presso il complesso di San Michele degli Scalzi, prossima al viale delle Piagge, individuata al C.F. di Pisa nel Fg. 31 mapp. 380 sub. 2, avente superficie coperta di mq. 12 circa da permutare con ENEL				Permuta così rappresentata: a) il Comune di Pisa cede la cabina elettrica realizzata nell'ambito dei lavori di costruzione della nuova biblioteca comunale, presso il complesso di San Michele degli Scalzi, prossima al viale delle Piagge, individuata al C.F. di Pisa nel Fg. 31 mapp. 380 sub. 2, avente superficie coperta di mq. 12 circa, e cede la costruenda cabina elettrica in largo Stampace, sulla base del progetto approvato dalla locale Soprintendenza (Prot. n° 5855 del 19/05/2015), in prossimità di via C.Battisti, con superficie coperta di mq 19 circa ed area esterna di mq 24 circa, da posizionare su porzione delle particelle 168 e 260 del Fg. 37 (C.T. Pisa); b) ENEL Distribuzione cede la cabina elettrica attualmente funzionante ubicata in largo Stampace, adiacente all'arco delle Mura Urbane, avente superficie coperta di mq. 76 circa e volume di mc 250 circa, con un resede complessivo di mq 170 di superficie catastale, rappresentata al C.F. Fg. 37 mapp. 124;
126	CC 51/2015	Area boscata 50 ha in Calambrone Riserva Cornacchiaia (CT part. 61 e 13 del Fg. 114)		€ 400.000,00		Riserva naturale- € 8000,00 l'ettaro -
127	CC 51/2015	locali ad uso magazzino posti in loc. CEP di circa 400 mq. (piano terra dell'edificio adibito a supermercato) Pisa Piazza Papa Giovanni XXIII al CEP (CF Fg 25 part. 143 sub 2 e 3)		€ 400.000,00		Magazzino - già previsto con atto di C.C. 52/2009
128	CC 51/2015	Area in Via Frascani di cui alla scheda norma 7.11 del R.U (CF fg 33 part 828 sub 2) - residenziale	€ 411.000			Stima aggiornata CC 24/2017
130	CC 51/2015	Manufatti e terreni di circa mq 7713 Rosignano Marittimo Castelnuovo della Misericordia (CF foglio 39 part. 427 subb 2 e 3 CT foglio 39 varie particelle)		€ 14.500,00		Resede - Il comune di Pisa è titolare del solo diritto del concedente (livello costituito dalla ex Opera Pia della Misericordia)
131	CC 51/2015	Area di mq 40 Rosignano Marittimo loc. Castiglioncello (CT foglio 40 part. 279)		€ 2.500,00		Resede - Il comune di Pisa è titolare del solo diritto del concedente (livello costituito dalla ex Opera Pia della Misericordia)

INVENDUTO

ALLEGATO B)

n_	CC	Descrizione immobile	STIMA DEFINITIVA	STIMA DI MASSIMA	destinazione	NOTE
132	CC 53/2016	a. Porzione comunale scheda 5.1 R.U., costituita da un tratto di strada comunale (mq. 396 C.T. Pisa Fg. 29 lett. A e B b. Incidenza area serbatoio pensile acquedotto (mq. 400 C.F. Pisa Fg. 29 part.1003) Cisanello nei pressi della Caserma della GF		€ 80.000,00	Residenziale, commerciale e servizi	
133		1/2 del diritto del concedente livello su terreno Ospedaletto-croce al marmo - C.T. Pisa Fg. 103 particelle 30 e 140		€ 10.800,00	Servizi ed attività produttive	L'altro ½ è stato già affrancato dal comune di Cascina
134		Diritto del concedente livello(a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili - Rosignano Marittimo - C.T. Fg. 44 part. 225, 408 e C.F. 410 sub. 2, C.T. Fg. 49 part. 59, 242 e 282		€ 6.000,00	Residenziale, agricolo	
135		Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo – CT fg 44 part 225 – CF 408 PORZ		1.700,00	Residenziale	
136		Diritto del concedente livello a favore ex Istituto di Ricovero e di Educazione della Città di Pisa su immobili ubicati nel comune di Cascina CF fg 9 part 117 SUB 1- part. 1301 sub 3, part 117 sub 2, part 1484 sub 1,2 e part 1482 e 1483		23.000,00	Residenziale	
137		Porzione di terreno in Via Milazzo 175 di circa mq 20 CT 64 part 96/porzione		20.000,00	Residenziale	