



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT-  
PREVENZIONE E PROTEZIONE-DATORE DI LAVORO  
Ufficio Patrimonio  
Via S. Martino n. 108 piano 1° - 56125 PISA

Numeri telefonici:  
050 910247- 910477-910469 -910468  
e.mail: [patrimonio@comune.pisa.it](mailto:patrimonio@comune.pisa.it)  
PEC [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Pisa, 07/11/2017

OGGETTO : Costituzione della servitù di elettrodotto di una cabina elettrica comunale funzionale al potenziato impianto idrovoro di Porta a Lucca

RELAZIONE

Con delibera CC.70 del 4.10.2007 è stata approvata la variante RU finalizzata alla sistemazione idraulica dei bacini di Pisa nord a servizio dell'abitato di Porta a Lucca, come meglio descritto nel progetto preliminare del giugno 2007 redatto unitamente al consorzio di bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa e nella successiva modifica al progetto approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 17/12/2013.

Le opere costituenti l'intervento hanno lo scopo di ottenere il riassetto idraulico della parte del quartiere di Porta a Lucca posto tra la Via del Brennero ad est, il fosso Marmigliaio ed il fosso Bargigli a sud, la ferrovia Pisa-Pistoia ad ovest, il limite dell'edificato a nord, mediante la realizzazione di un nuovo canale di acque basse che accolga le acque bianche dei collettori che confluiscono attualmente nel fosso Marmigliaio e fosso Bargigli, indirizzandole tutte nel fiume Morto a scolo meccanico, con la realizzazione di un impianto idrovoro posto in località I Passi;

Il Comune di Pisa è proprietario dell'impianto idrovoro ; del canale adduttore del suddetto impianto, attualmente realizzato sino alla progressiva posta circa 30 m ad est della linea ferroviaria Pisa-Pistoia, compresi l'adiacente argine in terra e le strade di servizio della cabina elettrica e dei locali tecnici; il tutto insistente al fg.9 mapp. 1405

Il progetto prevede l'installazione di una elettropompa da 2000 l/sec e la realizzazione dei locali tecnici e cabina elettrica con l'aumento di potenza da bassa tensione ad media tensione, la cui gestione è in carico Consorzio 4 Basso Valdarno in base ad una convenzione approvata con delibera GC n.126 del 18.07.2017 .

Sulla cabina di proprietà comunale, Enel chiede di sottoscrivere un atto di servitù (strada, elettrodotto e locali tecnici) per avviare i lavori di stesura dei cavi MT.

La costituzione della servitù è dunque necessaria ed urgente al fine del completamento dell'opera, nei tempi previsti dal finanziamento pubblico.

Il corrispettivo per la costituzione della servitù a favore di ENEL Distribuzione SpA ammonta a Euro 500,00 per la cabina e le linee elettriche interrate di alimentazione e distribuzione  
L'importo suddetto è in linea con i corrispettivi fissati in regime di monopolio da ENEL unico soggetto per la realizzazione delle infrastrutture rete distributiva dell'energia elettrica

La Funzionaria Po  
dott.ssa Sandra Bertini

Il funzionario tecnico

Ing. Gabriele Ferri