



RELAZIONE TECNICA

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LARGO PANICHI ED AREE LIMITROFE VIA ROSELLINI**

Con il presente intervento si intende riqualificare un'area di complessa origine, che attualmente è percepita come "terra di nessuno" ed è conseguentemente utilizzata con parcheggio abusivo e spesso scarica di rifiuti di vario genere. Recentemente inoltre è stato realizzato, dal lato opposto della via Matteucci, un pregevole lavoro di riqualificazione del complesso dei "Fratelli Bigi", che mette ancora più in risalto, per contrasto, lo stato di abbandono di questa area.

L'idea di partenza è quella di apportare vita e frequentazione, ad un asse nord-sud che congiunge la pista ciclabile di via Matteucci con la via Cisanello, dalla quale è facilmente raggiungibile, con strade a traffico ridotto, il plesso scolastico Concetto Marchesi.

Verrà razionalizzata e regolamentata la sosta, con il restringimento della carreggiata carrabile, a favore della creazione di un percorso ciclo-pedonale, affiancato da airole verdi ed aree per la sosta e la seduta. Nella zona antistante l'attuale elettrauto infatti è prevista una piccola piazzetta con alcune panchine e rastrelliere bloccatelaio per la sosta sicura delle bici. Sarà collocata anche una fontanella di acqua potabile.

Nel largo Timpanaro sarà costruita una ciclabile di 3 mt di larghezza, che consenta un armonioso co-utilizzo insieme ai pedoni, che comunque avranno il marciapiede esistente che verrà lasciato in essere.

Dal punto di vista dell'uso dei materiali, si privilegerà l'uso di autobloccanti tipo "palio", ed i cordoni a becco di civetta in calcestruzzo finta-pietra.

Panchine, essenze e lampioni verranno scelti in accordo con gli uffici competenti del Comune di Pisa, in fase di progetto esecutivo.

Vista la proprietà dell'area, si prevede l'esecuzione di espropri finalizzati alla realizzazione organica dell'opera.

Pisa, 27 aprile 2017

Arch. Marco Bertini

UFFICIO BICICLETTE - Pisamo srl