

OGGETTO: Bilancio di previsione 2017-2019 - Individuazione beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 decreto legge 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede:

“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”

CONSIDERATO che con precedenti delibere del Consiglio Comunale n. 38/2005, n. 57/2006, n. 25/2007, n. 88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n. 34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013, n. 71/2014, n. 17/2014, n. 51 del 31/12/2015, n. 53 del 20/12/2016, n. 24 del 25/5/2017 sono stati approvati gli elenchi di beni immobili non strumentali da alienare;

VISTA la delibera GC n. 133 del 25/7/2017 con cui:

- è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali suscettibili di essere alienati di cui **all'Allegato A)**
- è stata confermata la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere CC precedentemente richiamate, non ancora venduti, di cui **all'Allegato B)**
- è stato preso atto delle decisioni assunte dalle società/Enti a totale partecipazione pubblica in merito all'alienazione dei beni immobili di cui **all'Allegato C)**
- è stata approvata la proposta all'acquisto da PISAMO dell'area posta in Piazza Del Sarto di proprietà Sbranaemme Snc, che risulta essere strategica ai fini del parcheggio e della riqualificazione dell'area in prossimità di Piazza dei Miracoli, area individuata al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 17 part.376 sub.2, 4, 5 e 6, al prezzo di € 257.000,00, come da relazioni di cui agli **Allegati D) e D1)** e relativo parere di congruità dell'Agenzia del Demanio (**Allegato D2)**

PRESO ATTO delle relazioni relative alla modifica delle stime di massima, dei seguenti beni già ricompresi nei piani di vendita approvati dal Consiglio Comunale: Area ex serbatoio acquedotto Via Tesio (Foglio 26, particella 529) (**Allegato E)**; Parte di area Via Mezzanina (in porzione) (Foglio 44, mappale 534) stima definitiva € 136.000,00 (**Allegato F)**; Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto Via Flavio Andò a Marina di Pisa: stima definitiva: € 234.500,00 (**Allegato G)**; nonché della stima del bene inserito nell'allegato A “Via San Pio da Pietralcina (**Allegato H)**

VISTO l'art. 42 lett. l) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine “alienazioni” si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù ed i livelli;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Sport-Prevenzione e Protezione-Datore di lavoro, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto;

VISTO il parere del collegio dei Revisori dei conti allegato, parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" al fine di accelerare le procedure conseguenti;

VISTO l'estratto del verbale della seduta del _____ della IV Commissione consiliare permanente contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- di approvare in adempimento di quanto previsto dall'art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii - la vendita dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali di cui alla delibera GC n. 133 del 25/7/2017 risultanti nel prospetto **allegato A**);
- di confermare la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere di CC n. 38/2005, n. 57/2006, n. 25/2007, n. 88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n. 34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013, n. 71/2014, n. 17/2014, n. 51 del 31/12/2015, n. 53 del 20/12/2016, n. 24 del 25/5/2017, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto **allegato B**),
- di prendere atto di quanto deciso in merito alla dismissione di beni immobili dalle Società o Enti in premessa indicate ed in particolare quello che risulta dal prospetto **allegato sub C**);
- di approvare l'acquisto da Sbranaemme Snc dell'area posta in Piazza Del Sarto, che risulta essere strategica ai fini del parcheggio e della riqualificazione dell'area in prossimità di Piazza dei Miracoli, area individuata al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 17 part.376 sub.2, 4, 5 e 6, al prezzo di € 257.000,00, come da relazioni di cui **agli Allegati D) e D1)** e relativo parere di congruità dell'Agenzia del Demanio **(Allegato D2)**;
- di prenotare la spesa di € 257.000,00 (oltre iva al 22%) per un importo totale pari ad € 313.540,00 con imputazione alla missione 10, programma 05, titolo 2, cap.210860 del Bilancio 2017/2019, esercizio 2017;
- di prendere atto della modifica delle stime relative ai seguenti beni: Area ex serbatoio acquedotto Via Tesio (Foglio 26, particella 529) **(Allegato E)**; Parte di area Via Mezzanina (in porzione) (Foglio 44, mappale 534) stima definitiva € 136.000,00 **(Allegato F)**; Terreno posto sul retro della ex Colonia Giotto Via Flavio Andò a Marina di Pisa: stima definitiva: € 234.500,00 **(Allegato G)**; nonché della stima del bene inserito nell'allegato A "Via San Pio da Pietralcina **(Allegato H)**);
- di dare mandato alla Direzione Patrimonio -Sport-Prevenzione -Datore di lavoro di dare esecuzione al presente atto deliberativo previa assunzione delle necessarie determinazioni dirigenziali per la registrazione delle scritture contabili del caso dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.