

Arrivo 13-10-95

Prot. n° 1656



*Arch. Pasqualetti*  
Cr

# COMUNE DI PISA

Inviata al CO.RE.CO. il 11 OTT. 1995

Prot. gen. ....

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11 OTT. 1995

L'Incaricato  
**FRANCHI**

Deliberazione dichiarata immediatamente esecutiva secondo le forme di Legge.

Deliberazione ricevuta dal CO.RE.CO.

il .....

prot. ....

Sospesa con decisione n. ....

del .....

Annullata con decisione n. ....

del .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Partecipata a:  
*Urbanistica*  
*Funzionari*

il 11 OTT. 1995

Il Funzionario  
*[Signature]*

Impegno N. ....

**Il Presidente**

**CERRI**

F.to .....

**Il V. Segretario Generale**

**PESCATORE**

F.to .....

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 11 OTT. 1995

Il Funzionario  
*[Signature]*

## DELIBERAZIONE DEL

## CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 136 del 7/10/1995

SESSIONE STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA del 7 OTTOBRE 1995

PRESIEDE il Sig. **CERRI FABRIZIO** (Consigliere Anziano)

Partecipa il **V. Segretario Generale** **Avv. Pietro Pescatore**  
Scrutatori Sigg.ri **Bontempelli - Santini - Silvestri**

### OGGETTO:

Adozione Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P. '95).

### Al momento della votazione dei seguenti Consiglieri in carica:

- |                          |                           |                             |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1) Barale Roberto Enrico | 15) Conti Ermanno         | 28) Masoni Parra Laura      |
| 2) Bernardini Sonia      | 16) Corsini Fabiano       | 29) Montano Salvatore       |
| 3) Biasci Gino           | 17) Crimi Rizza Maria Pia | 30) Moretti Giuliano        |
| 4) Bigongiari Danilo     | 18) Dini Dino             | 31) Pierazzini Enzo         |
| 5) Bini Maurizio         | 19) Farnesi Ivano         | 32) Puntoni Marco           |
| 6) Bontempelli Sergio    | 20) Filippeschi Marco     | 33) Romboli Roberto         |
| 7) Bottai Stefano        | 21) Gambini Giuseppe      | 34) Santini Renzo           |
| 8) Bragoni Daniele       | 22) Ghelardoni Lorenzo    | 35) Silvestri Silvia        |
| 9) Cava Cesare           | 23) Guerrini Bruno        | 36) Stefani Marzia          |
| 10) Cavallaro Costantino | 24) Ispani Mario          | 37) Stoppacchioli Francesco |
| 11) Ceccanti Soriano     | 25) Landucci Nicola       | 38) Tacchi Paola            |
| 12) Ceccherini Roberto   | 26) Logli Gino            | 39) Tangheroni Marco        |
| 13) Cerri Fabrizio       | 27) Maltinti Fabrizio     | 40) Veroni Franco           |
| 14) Conti Michele        |                           |                             |

risultano assenti i Consiglieri contrassegnati con i numeri:  
1.3.5.8.11.18.20.27.31.32.36.37.39

e così sono presenti N. 27 Consiglieri. ed il Sindaco.  
Partecipano alla seduta gli Assessori: **D'Amico, Parigi.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO come il Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge n.167/62 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 19.6.1964 ed approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.342 del 18.9.1964 è definitivamente decaduto, dopo due successive proroghe consentite per legge, in data 18.9.1987.

CONSIDERATA la necessità di dotare il Comune di Pisa di un nuovo Piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge n.167 e successive modificazioni così da consentire la localizzazione di interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata tali da rispondere al fabbisogno-casa prevedibile nel decennio ed utilizzare altresì le risorse finanziarie messe a disposizione dallo Stato e ripartite dalla Regione Toscana per province e per tipologie d'intervento con deliberazione consiliare n.622 del 28 dicembre 1994;

VISTA la proposta di P.E.E.P. predisposta dal servizio Pianificazione Urbanistica, denominata PEEP 95 esaminata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 4.7.1995 di cui ha ottenuto parere favorevole in data 18.9.1995;

VISTI i pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione:

n.1: con delibera n.172 del 15.9.1995

n.2: con delibera n.82 del 15.9.1995

n.3: con delibera n.68 del 18.9.1995

n.4: con delibera n.94 del 19.9.1995

n.5: con delibera n.66 del 18.9.1995

in ordine alla suddetta proposta;

PRESO atto altresì che il Consiglio di Circoscrizione n.6 non ha espresso parere nei termini per mancanza di numero legale;

CONSIDERATO che tutte le richieste dei consigli di circoscrizione dirette ad evitare il rilascio delle abitabilità degli edifici realizzati in base al P.E.E.P. se non in presenza di opere di urbanizzazione primaria funzionanti sono accolte con esplicito adeguamento delle norme di attuazione rispetto alla proposta di Piano esaminata dalla Commissione Urbanistica;

CONSIDERATO che tutte le osservazioni e richieste dei consigli di circoscrizione riguardanti le modalità di assegnazione delle aree tra le diverse tipologie di operatori sono riferibili ai programmi pluriennali di attuazione del P.E.E.P. stesso che verranno approvati con successivi atti deliberativi;

RITENUTA meritevole di accoglimento la richiesta, avanzata dalla circoscrizione n.1 di destinazione dell'edificio di proprietà dei Frati Minori Conventuali (oggi compreso in zona residenziale) a edificio per servizi di interesse pubblico di quartiere;

RITENUTO di accogliere la richiesta espressa dal consiglio di circoscrizione n.2 per la inclusione nella variante conseguente il P.E.E.P. della destinazione a verde pubblico delle aree di proprietà ATER non destinate alla vendita agli assegnatari, allo scopo di definire un più organico quadro di assetto urbanistico;

RITENUTO di accogliere la richiesta espressa dal consiglio di circoscrizione n.3 per quanto attiene il mantenimento e la riqualificazione dell'esistente parcheggio compreso nell'intervento n. 9 ad Ospedaletto;

RITENUTO di rinviare tutte le rimanenti richieste inerenti scelte di dettaglio interne alle aree d'intervento alla compiuta definizione dei Piani Esecutivi di Intervento e pertanto di sottoporre qualsiasi intervento a tali strumenti di approvazione consiliare;

CONSIDERATO che ai sensi della legge regionale 16.01.1995, n.5, vista anche la circolare esplicativa approvata con decisione di Giunta Regionale n.7 del 19 giugno 1995, la procedura di approvazione del P.E.E.P. è data dai commi da 3 a 7 dell'art.40 "anche se si rende necessario modificare lo strumento urbanistico generale al di fuori delle fattispecie individuate nel 2° comma" dello stesso articolo;

CONSIDERATO che il P.E.E.P. in oggetto prevede n.14 interventi, localizzati in varie parti della città, in variante al vigente piano regolatore generale, ma che esso non comporta riduzione della dotazione complessiva di standard urbanistici, come esplicitato da specifica tabella nella relazione tecnica; che in particolare esso localizza un intervento in aree adiacenti all'attuale villaggio C.E.P. di Barbaricina, già oggetto di salvaguardia ai sensi della delibera C.R.T. n.296/88 a causa della presenza di vincolo ambientale e di vincolo archeologico, per le quali la Regione Toscana ha approvato con delibera Consiglio Regionale n.210 del 31.5.1994 Direttive "Per l'area CEP/BARBARICINA" ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.11 della L.R. 52/1982 e degli articoli 4 e 7 della L.R. 74/84 le quali entro il termine di 18 mesi dalla esecutività delle stesse Direttive, debbono essere recepite dal Comune di Pisa tramite adeguamento dello strumento urbanistico generale;

DATO atto che che la previsioni di P.E.E.P. costituenti variante al P.R.G. reattive alla zona CEP/Barbaricina costituiscono adeguamento parziale alle direttive regionali sopracitate;

CONSIDERATO che l'intervento di ampliamento del C.E.P. (n.7) e l'intervento localizzato a Marina di Pisa (n.14) insistono su aree oggetto di vincolo ex lege 1497/39 e che il P.E.E.P. è equiparato, ai sensi dell'art.9 della legge n.167/62, a piano particolareggiato;

VISTO il parere espresso al riguardo dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 5.10.1995;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.11 della legge n.167/62 e successive modificazioni il P.E.E.P. ha efficacia per 18 anni e si attua mediante programmi pluriennali di attuazione i quali, tra l'altro, dovranno indicare i mezzi finanziari con i quali il comune intende far fronte alle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di carattere generale;

VISTO il P.E.E.P. 1995 predisposto dal servizio Pianificazione Urbanistica, adeguato ai pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione e costituito da:

- relazione tecnica
- schede- norma
- relazione geologica

- norma di variante al P.R.G.
- piano parcellare di esproprio
- tavole di P.R.G. stato variato in conseguenza del PEEP: nn.8, 9, 15, 16, 21, 23, 24, 29, 31, 33, 49 in scala 1:2000
- piano del litorale in scala 1:5000

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53, 1° comma della legge n.152/90 che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quali allegati A) e B);

#### DELIBERA

- di adottare il P.E.E.P.1995, in variante al P.R.G. vigente, descritto in premessa;
- di depositare il piano presso la Segreteria Comunale dandone notizia al pubblico e comunicazione alle Amministrazioni statali interessate con le modalità previste dall'art.6 della legge n.167/'62 e successive modificazioni ;
- di stabilire che il P.E.E.P.1995 si attua mediante programmi di durata non inferiore a due e non superiore a quattro anni;
- di rinviare alla delibera di approvazione del primo programma di attuazione pluriennale l'approvazione dello schema-tipo di convenzione per l'assegnazione delle aree.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione é il seguente:

Presenti	n. 28
Astenuti	n. 5 (Conti M., Gambini, Logli, Santini, Silvestri)
Votanti	n. 23
Favorevoli	n. 23

Il presidente propone che al presente provvedimento sia data immediata esecuzione. La proposta viene approvata all'unanimità dei presenti.

- 5 OTT. 1995

Pisa, \_\_\_\_\_

Risposta al foglio

del dì \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Protocollo

generale N. \_\_\_\_\_

particolare N. \_\_\_\_\_



**C O M U N E D I P I S A**  
 SERVIZIO AFFARI GENERALI

OGGETTO: PARERE DI LEGITTIMITA' IN ORDINE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C.  
 AD OGGETTO:

Adozione Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P. '95).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/90  
 esprimo parere favorevole in ordine alla legittimità della propo-  
 sta di deliberazione in oggetto.-

IL SEGRETARIO GENERALE

Leonardo MELE

Pisa, 4 ottobre 1995

LT/

# COMUNE DI PISA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

*Allegato A*

Oggetto: Adozione Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P. '95).

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Arch. Riccardo Ciuti, dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica, visto lo schema di deliberazione di pari oggetto proposto in data 4 ottobre 1995 da questo Servizio, esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della legge 142/90.

Il Dirigente di Servizio  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

