



# COMUNE DI PISA

ESTRATTO della Deliberazione n. 2521 della Giunta Comunale

L'anno millenovecentosettanta ~~XXXX~~ **ottanta** addì **20** del mese di **Maggio**  
alle ore **10,30** nella sala delle adunanze della sede municipale, previo avviso del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il SINDACO Sig. LUIGI BULLERI.

Sono presenti i seguenti Assessori :

Effettivi: RIPOLI ORIANO DI DONATO RICCARDO SCARAMUZZINO CARMELO  
~~BERTI GIULIANA~~ DONATI PAOLO  
BERTELLI PIER LUIGI SCATENA VIVARO  
MISURI ROBERTO **BERTI Giuliana**

Supplenti: ~~GALOPPINI ANNA MARIA~~ ~~GARZELLA GIULIO~~ **GALOPPINI ANNA MARIA** **GARZELLA GIULIO**

Assiste il sottoscritto Segretario Generale **DE FELICE**

Constatato il numero legale dei presenti, il Sindaco dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: **PEEP- Approvazione 3° Programma Pluriennale relativo agli anni 77/81 - Chiarimenti al C.R.C.**

## LA GIUNTA

Vista la delibera di C.C. n°355 del 4.5.79 con la quale veniva approvato il 3° Programma pluriennale di intervento relativo agli anni 77/81 redatto ai sensi della legge n°865.71;

Vista in merito la richiesta di chiarimenti da parte del C.R.C. Sezione Provinciale di Pisa, effettuata a mezzo fonogramma n°2001 del 1.6.79;

Rilevato come al punto 1) si richieda di provvedere alla individuazione delle aree da cedere in proprietà e con diritto di superficie in ottemperanza a quanto disposto dall'art.1 della legge n°247/74;

Preso atto quindi delle planimetrie allegata dalle quali risultano individuate dette aree residenziali che consentono uno sviluppo volumetrico per aree da cedere con diritto di superficie ed aree da cedere in proprietà, tale da rispettare i limiti massimi consentiti, rispettivamente del 60% e 40% ;

Rilevato come ai punti successivi 2) 3) e 4) dei chiarimenti si chiedono notizie circa la contrazione di mutui per acquisto aree e urbanizzazione, nonché in merito alle disponibilità effettive da parte del Comune;

Ritenuto quindi opportuno chiarire che:

2) Nulla osta, oggi, alla contrazione del mutuo, ma questo sarà richiesto, trattandosi di un programma, solo in fase attuativa;

3) Per quanto riguarda la richiesta di mutuo, la Cassa DD.PP. sarà interpellata come è previsto dalla vigente normativa in materia ;

4) Il Comune non ha disponibilità effettive della somma di L.3.088.348.000 che andrà a realizzarsi, trattandosi sempre di una previsione di programma, in fase attuativa;

A voti unanimi, legalmente reati, d'urgenza con i poteri del C.C.

DELIBERA

Bianchi



- di fornire i chiarimenti richiesti dal C.R.C. con fonogramma n°2002 del 1.6.79 individuando le aree da cedere in proprietà e con diritto di superficie, nell'ambito del 3° Programma pluriennale relativo agli anni 1977/81, come indicato nelle planimetrie allegate, nonché le modalità con cui il Comune intende far fronte alla spesa per l'attuazione del Programma medesimo come espresso nelle pretese.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

L' ASSESSORE ANZIANO

f.to

f.to

f.to

BULLERI

DE FELICE

RIPOLI

Estratto conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, 29.5.80

V° IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

giorno di mercato al festivo

30.5 al 14.6.80

Il Messo Incaricato

Il Messo Incaricato  
F.to Scarpellini S.

V° IL SEGRETARIO GENERALE

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

Partecipata a

IL SEGRETARIO GENERALE

Urbanistica  
Contratti  
Rag.

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo il 30-5-80 prot. 18542

il 25 GIU. 1980

CHIESTI chiarimenti il prot.

INVIATI chiarimenti il prot.

DIVENUTA esecutiva il 30-6-80

IL CAPO SEZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

IMPEGNO N.

[Signature]



Protocollo { generale N. ....  
particolare N. ....



Pisa, 6.5.80

Risposta al foglio  
del dì ..... N. ....

# COMUNE DI PISA

RIPARTIZIONE TECNICA - DIV. URBANISTICA

OGGETTO: PEEP- Approvazione del 3° Programma pluriennale relativo agli  
anni 77/81 - Richiesta di chiarimenti.

Al Sig.

INGEGNERE CAPO

S E D E

In merito alla richiesta di chiarimenti di cui all'oggetto e relativa alla delibera di C.C. n°355 del 4.5.79 che si allega, chiedo quali possono essere gli elementi di risposta per quanto attiene i punti 2-3-4, visto che l'Ufficio Ragioneria, interpellato per competenza telefonicamente, nella persona del rag. Benvenuti, ha risposto negativamente essendo all'oscuro del considerevole impegno.

Rimango in attesa di disposizioni in merito.

L'assistente tecnico

- 1) L'art. 38 prevede l'obbligo dell'individuazione della quota delle aree da cedere in proprietà non la loro materiale individuazione.
- 2) Nulla osta oggi alla contrazione del mutuo ma questo sarà richiesto, trattandosi di un programma, solo in fase attuativa.
- 3) Per la richiesta di mutuo la Cassa S.D.P.P. sarà interpellata come è previsto dalla vigente normativa in materia.
- 4) Il Comune non ha la disponibilità effettiva della somma di L. 3.088.348.000 che andrà a realizzarsi, trattandosi sempre di una previsione di programma, in fase attuativa.

Div. 1°  
17/14/5





COMUNE DI PISA
Archivio Generale
2 GIU. 1979
Prot. n° 4991
Col. .... Cl. .... Fasc. ....

# COMUNE DI PISA

REGIONE TOSCANA - COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Sezione Provinciale di Pisa

Fonogramma n. 2001 prot. n. 15613



Al SINDACO di

- P I S A -

Informa la S.V. Sezione Provinciale, con decisione n. 31 del 1/6/79

su deliberazione n. 355 C.C. del 4/5/79

OGGETTO: PEEP - Approvazione 3° programma pluriennale relativo agli  
anni 77/81

habet espresso la seguente decisione:

chiede chiarimenti da fornire con deliberazione integrativa per conoscere:

- 1) Si provveda, visto l'Art.38 della Legge 865/71 come modificato dall'Art. 1 della Legge 247/74 e dell'Art.51 della Legge 457/78 ad individuare le aree da accedere in proprietà e quelle da concedere in superficie;
  - 2) Se alla contrazione del mutuo di L. 250.000.000= ostano o meno le condizioni previste dal 4° comma dell'Art.1 della Legge 43/78;
  - 3) Se per la richiesta del mutuo di cui sopra è stata interpellata la Cassa depositi e prestiti che ha a disposizione L. 2.500.000.000=;
  - 4) Se l'ente ha già la disponibilità effettiva della somma di Lire L. 3.088.348.000=
- Il presente ha valore interruttivo ai sensi dell'Art.16 della L.R. N.18 del 6/7/72 -

*Handwritten signature: P. Franchi*

IL PRESIDENTE

Trasm. PECORI

f.to TACCOLA

Riceve CECCHERELLI

Li, 1/6/79 ore 12,55

*Handwritten note: Ave il 3/5/80*



**COMUNE DI PISA**

n. 4

Verbale della deliberazione N. 355 del **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione Strordinaria**Estratto dal verbale del Consiglio Comunale**Seduta di 1<sup>a</sup> convocazione dell'anno millenovecentosettanta nove del mese di Maggio  
del giorno 4 alle ore 10,05, con la presenza legale di n. 30

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il **SINDACO Sig. Luigi BULLERI**Assiste il sottoscritto Segretario **Dr. Renato DE FELICE** coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:  
**DI SACCO - LIPPI - TESTI**

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

1) Ajello Mario	11) Bertelli Pier Luigi	21) Costagli Giancarlo	31) Gemignani Franco	41) Orsi Silvano
2) Anelli Edoardo	12) Berti Giuliana	22) Diddi Giuseppe	32) Ispani Mario	42) Pioli Renzo
3) Armani Rolando	13) Biasci Mario	23) Di Donato Riccardo	33) Lazzari Elia	43) <del>Prosperi Giuseppe</del> Natale S.
4) Arrigeni Paolo	14) Biondi Stefano	24) Di Sacco Paolo	34) Lippi Luigi	44) <del>Prosperi Giuseppe</del> Testi G.
5) Baldacci Giovanni	15) Bulleri Luigi	25) Denati Paolo	35) Maccarrone Francesco	45) Raffaelli Leonello
6) Ballantini Luigi	16) Carlesi Ausilio	26) Faedo Alessandro	36) Marcella Fabrizio	46) Ripoli Oriano
7) Bargagna Doriano	17) Carpi Umberto	27) Gagliardi Gino	37) Mehle Nidito Maria	47) Scaiola Marini Giovanna Maria
8) Benvenuti Gian Luigi	18) Cavallaro Costantino	28) Galoppini Anna Maria	38) Minuti Mario	48) Scaramuzzino Carmelo
9) Bernardini Rodolfo	19) Contini Tosello	29) Garzella Adriano	39) Misuri Roberto	49) Scatena Vivaro
10) Bernardini Vinicio	20) Foschia Luigi	30) Garzella Giulio	40) Niccolai Giuseppe	50) Strambi Antonio Maria

risultano assenti: **Anelli - Bargagna - Benvenuti - Bernardini R. - Bernardini V.****Biondi - Carlesi - Carpi - Cavallaro - Conhini - Costagli - Diddi - Di Donato****Faedo - Garzella A. - Ispani - Lazzari - Maccarrone - Nidito - Raffaelli****Scaiola - Strambi**E così sono presenti n. 28 Consiglieri.**O G G E T T O****PIEP - APPROVAZIONE DEL TERZO PROGRAMMA PLURIENNALE RELATIVO AGLI****ANNI 1977-1981.-**



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui alla delib. G.M. n. 1788 del 24/7/79;

~~Vista la proposta della G.M. n. del~~

Visto il P.E.R.P. di questo Comune, approvato con D.M. n° 342 del 18.9.1967, ai sensi della legge n. 167 del 18.4.1962;

Vista la successiva legge n. 855 del 22.10.1971, relativa alla "rifirma sulla casa", la quale integra e modifica la suddetta legge 167, stabilendo le incumbenze, competenze e scelte da parte del Comune circa l'espansione delle aree comprese nelle zone di espansione dell'aggregato urbano, parte delle quali sono incluse nel PEEP medesimo;

Proso atto della variante alla "167" approvata con delibera del C.C. n° 354 del 4.5.1979, nella quale vengono incluse nel PEEP sia aree già stralciate con decisione del Consiglio di Stato in data 20.7.1977, sia un'area in località S.Giusto;

Viste l'art. 38 della legge n. 855/71 con la quale viene stabilito come i programmi pluriennali debbano essere approvati con deliberazione del Consiglio Comunale soggetta al solo controllo di legittimità;

Considerato come l'Amministrazione Comunale abbia già approvato due programmi pluriennali relativi rispettivamente agli anni 1971/73 e 1974/76;

Ritenuto necessario prevedere l'attuazione di un terzo programma che dovrà coprire l'arco di tempo corrispondente al quinquennio 1977-78-79-80-81; includendo in esso aree ancora disponibili comprese il Centro Direzionale integralmente e facente parte del PEEP di questo Comune;

Rilevato come in dette programmi, debbano essere indicati:

- a)- l'estensione delle aree di cui si prevede l'utilizzazione e la correlativa urbanizzazione se non esistente;
- b)- la spesa prevista per l'acquisto delle aree di cui al punto a);
- c)- i mezzi finanziari con i quali si intende far fronte alla spesa di cui al punto b);

Esaminato, quindi, il Programma Pluriennale per gli anni 1977-'81 predisposto dalla Ripartizione Tecnica - Divisione Urbanistica - Divisione Urbanistica;

Vista la relazione illustrativa, nonché l'elaborato grafico che accompagna la relazione stessa e che è relativo alle zone di Cisanello, Riglione-Oratoio, ~~CEP~~ e S.Giusto;

Rilevato come in essa siano state indicate le quantità di aree residenziali nel loro insieme, senza peraltro specificare quali di esse saranno cedute in proprietà e con diritti di superficie in ragione rispettivamente del 40% e 60% espresso in termini volumetrici, in modo da lasciare all'Amministrazione Comunale la possibilità di scelta in dipendenza delle esigenze degli assegnatari eventuali sempre peraltro rispettando le percentuali massime suddette ed indicate nell'art. 35 della legge 855;



Vista come sia necessario prevedere con quali mezzi si dovrà finanziare sia l'acquisto delle aree sia la spesa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Ritenuto altresì necessario autorizzare il Sindaco ad eseguire tutti gli atti necessari all'esproprio e all'acquisizione delle aree incluse nel Programma pluriennale in oggetto;

#### D E L I B E R A

- di approvare l'allegato Programma Pluriennale relativo agli anni 1977-1981 per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare redatto ai sensi della legge n. 855 del 22.10.1971;
- di autorizzare il Sindaco ad eseguire tutti gli atti necessari all'esproprio e all'acquisizione delle aree incluse nel Programma Pluriennale;
- di finanziare la spesa relativa all'acquisto delle aree previste in L. 838.348.000.= con gli introiti derivanti dalle vendite lotti edificabili nel P.E.E.P. per L. 151.622.000.= e con gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per L. 686.726.000.=;
- di finanziare la spesa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione per L. 2.250.000.000.= e con mutuo da contrarre con idoneo Istituto di Credito per L. 250.000.000.=

---

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schemadi deliberazione viene approvata ad unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato :

presenti n. 28 - astenuti n. 7 (Niccolai, Coscia, Arrigoni, Lippi, Natale, Gemignani, Biasci)

votanti n. 21

voti favorevoli n. 21

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.



Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

f.to IL PRESIDENTE  
**BULLERI**

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
**ARMANI**

f.to IL SEGRETARIO  
**DE FELICE**

*Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.*

Pisa, li 9/5/79

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune il .....  
giorno di mercato  
festivo

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune per quindici giorni consecutivi dal .....  
10/5 al 25/5/79

Il Messo Incaricato

Il Messo Incaricato  
**F.to Scarpellini S.**

V° IL SEGRETARIO GENERALE

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi  
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

IL SEGRETARIO GENERALE

Partecipata a

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo  
il ..... prot. ....

CHIESTI chiarimenti il ..... prot. ....

INVIATI chiarimenti il ..... prot. ....

DIVENUTA esecutiva il .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CAPO SEZIONE

IMPEGNO N. ....