



**COMUNE DI PISA**

n. 4

Verbale della deliberazione N. 355 del **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione Straordinaria

**Estratto dal verbale del Consiglio Comunale**

Seduta di 1<sup>a</sup> convocazione dell'anno millenovecentosettanta nove del mese di Maggio  
del giorno 4 alle ore 10;05, con la presenza legale di n. 30

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il **SINDACO Sig. Luigi BULLERI**

Assiste il sottoscritto Segretario **Dr. Renato DE FELICE** coadiuvato dai Sigg. Scrutatori:  
**DI SACCO - LIPPI - TESTI**

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

- |                         |                          |                          |                          |  |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1) Ajello Mario         | 11) Bertelli Pier Luigi  | 21) Costagli Giancarlo   | 31) Gemignani Franco     | 41) Orsi Silvano                           |
| 2) Anelli Edoardo       | 12) Berti Giuliana       | 22) Diddi Giuseppe       | 32) Ispani Mario         | 42) Pioli Renzo                            |
| 3) Armani Rolando       | 13) Biasci Mario         | 23) Di Donato Riccardo   | 33) Lazzari Elia         | 43) <del>Prosperi Giuseppe</del> Natale S. |
| 4) Arrigeni Paolo       | 14) Biondi Stefano       | 24) Di Sacco Paolo       | 34) Lippi Luigi          | 44) <del>Prosperi Giuseppe</del> Testi G.  |
| 5) Baldacci Giovanni    | 15) Bulleri Luigi        | 25) Denati Paolo         | 35) Maccarrone Francesco | 45) Raffaelli Leonello                     |
| 6) Ballantini Luigi     | 16) Carlesi Ausilio      | 26) Faedo Alessandro     | 36) Marcella Fabrizio    | 46) Ripoli Oriano                          |
| 7) Bargagna Dorianò     | 17) Carpi Umberto        | 27) Gagliardi Gino       | 37) Mehle Nidito Maria   | 47) Scaiola Marini Giovanna Maria          |
| 8) Benvenuti Gian Luigi | 18) Cavallaro Costantino | 28) Galoppini Anna Maria | 38) Minuti Mario         | 48) Scaramuzzino Carmelo                   |
| 9) Bernardini Rodolfo   | 19) Contini Tosello      | 29) Garzella Adriano     | 39) Misuri Roberto       | 49) Scatena Vivaro                         |
| 10) Bernardini Vinitio  | 20) Coscia Luigi         | 30) Garzella Giulio      | 40) Niccolai Giuseppe    | 50) Strambi Antonio Maria                  |

risultano assenti: **Anelli - Bargagna - Benvenuti - Bernardini R. - Bernardini V.**

**Biondi - Carlesi - Carpi - Cavallaro - Contini - Costagli - Diddi - Di Donato**

**Faedo - Garzella A. - Ispani - Lazzari - Maccarrone - Nidito - Raffaelli**

**Scaiola - Strambi**

E così sono presenti n. 28 Consiglieri.

COMUNE DI PISA  
Ripartizione Servizi Tecnici

28 GIU. 1979

Prot. N. \_\_\_\_\_  
L'Ingegnere Capo \_\_\_\_\_

**OGGETTO**

**PEEP - APPROVAZIONE DEL TERZO PROGRAMMA PLURIENNALE RELATIVO AGLI ANNI 1977-1981.-**

*Bianchi*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui alla delib. G.M. n. 1788 del 24/7/79 ;

~~Vista la proposta della G.M. n° del~~

Visto il P.E.R. di questo Comune, approvato con D.M. n° 342 del 18.9.1967, ai sensi della legge n. 167 del 18.4.1962;

Vista la successiva legge n. 865 del 22.10.1971, relativa alla "riforma sulla casa", la quale integra e modifica la suddetta legge 167, stabilendo le incumbenze, competenze e scelte da parte del Comune circa l'esproprio delle aree comprese nelle zone di espansione dell'aggregato urbano, parte delle quali sono incluse nel PEEP medesimo;

Preso atto della variante alla "167" approvata con delibera del C.C. n° 354 del 4-5-1979, nella quale vengono incluse nel PEEP sia aree già stralciate con decisione del Consiglio di Stato in data 20.7.1977, sia un'area in località S.Giusto;

Viste l'art. 38 della legge n. 865/71 con la quale viene stabilito come i programmi pluriennali debbano essere approvati con deliberazione del Consiglio Comunale soggetta al solo controllo di legittimità;

Considerato come l'Amministrazione Comunale abbia già approvato due programmi pluriennali relativi rispettivamente agli anni 1971/73 e 1974/76;

Ritenute necessario prevedere l'attuazione di un terzo programma che dovrà coprire l'arco di tempo corrispondente al quinquennio 1977-78-79-80-81; includendo in esso aree ancora disponibili comprese il Centro Direzionale integralmente e facente parte del PEEP di questo Comune;

Rilevato come in dette programma, debbano essere indicati:

- a)- l'estensione delle aree di cui si prevede l'utilizzazione e la correlativa urbanizzazione se non esistente;
- b)- la spesa prevista per l'acquisto delle aree di cui al punto a);
- c)- i mezzi finanziari con i quali si intende far fronte alla spesa di cui al punto b);

Esaminato, quindi, il Programma Pluriennale per gli anni 1977-'81 predisposto dalla Ripartizione Tecnica - Divisione Urbanistica - Divisione Urbanistica;

Vista la relazione illustrativa, nonché l'elaborato grafico che accompagna la relazione stessa e che è relativo alle zone di Cisanello, Rigliene-Oratoio, ~~CRP~~ e S.Giusto;

Rilevato come in essa siano state indicate le quantità di aree residenziali nel loro insieme, senza peraltro specificare quali di esse saranno cedute in proprietà e con diritti di superficie in ragione rispettivamente del 40% e 60% espresso in termini volumetrici, in modo da lasciare all'Amministrazione Comunale la possibilità di scelta in dipendenza delle esigenze degli assegnatari eventuali sempre peraltro rispettando le percentuali massime suddette ed indicate nell'art. 35 della legge 865;

Visto come sia necessario prevedere con quali mezzi si dovrà finanziare sia l'acquisto delle aree sia la spesa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Ritenuto altresì necessario autorizzare il Sindaco ad eseguire tutti gli atti necessari all'esproprio o all'acquisizione delle aree incluse nel Programma pluriennale in oggetto;

#### D E L I B E R A

- di approvare l'allegato Programma Pluriennale relativo agli anni 1977-1981 per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare redatto ai sensi della legge n. 855 del 22.10.1971;
- di autorizzare il Sindaco ad eseguire tutti gli atti necessari all'esproprio o all'acquisizione delle aree incluse nel Programma Pluriennale;
- di finanziare la spesa relativa all'acquisto delle aree previste in L. 836.348.000.= con gli introiti derivanti dalla vendita lotti edificabili nel P.E.E.P. per L. 151.622.000.= e con gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per L. 686.726.000.=;
- di finanziare la spesa relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste ~~in~~ con gli introiti derivanti dagli oneri di urbanizzazione per L. 2.250.000.000.= e con mutuo da contrarre con idoneo Istituto di Credito per L. 250.000.000.=

---

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schemadi deliberazione viene approvata ad unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato :

presenti n. 28 - astenuti n. 7 (Niccolai, Coscia, Arrigoni, Lippi, Natale, Gemignani, Biasci)

votanti n. 21

voti favorevoli n. 21

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

f.to IL PRESIDENTE  
**BULLERI**

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
**ARMANI**

f.to IL SEGRETARIO  
**DE FELICE**

*Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.*

Pisa, li 9/5/79

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune il .....  
giorno di mercato  
festivo

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo  
Comune per quindici giorni consecutivi dal .....  
10/5 al 25/5/79

Il Messo Incaricato

Il Messo Incaricato  
F.to Scarpellini S.

V° IL SEGRETARIO GENERALE

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi  
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

IL SEGRETARIO GENERALE

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo  
il 14-5-79 prot. 15613

CHIESTI chiarimenti il ..... prot. ....

INVIATI chiarimenti il ..... prot. ....

DIVENUTA esecutiva il 20-6-80

IL SEGRETARIO GENERALE

Partecipata a

Urbanistica  
Geometria  
cap.  
il 24 GIU. 1980

IL CAPO SEZIONE

IMPEGNO N. ....