

Verbale della deliberazione N. 254 del **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione Straordinaria

Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1ª convocazione dell'anno millenovecentosettanta nove del mese di Maggio del giorno 4 alle ore 10,05, con la presenza legale di n. 30

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il **SINDACO sig. Luigi BULLERI**

Assiste il sottoscritto Segretario **Dr. Renato DE FELICE** coadiuvato dai Sigg. Scrutatori: **LIPPI - TESTI - DI SACCO**

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

- | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 1) Ajello Mario | 11) Bertelli Pier Luigi | 21) Costagli Giancarlo | 31) Gemignani Franco | 41) Orsi Silvano |
| 2) Anelli Edoardo | 12) Berti Giuliana | 22) Diddi Giuseppe | 32) Ispani Mario | 42) Pioli Renzo |
| 3) Armani Rolando | 13) Biasci Mario | 23) Di Donato Riccardo | 33) Lazzari Elia | 43) Pasperi Giuseppe Natale S. |
| 4) Arrighetti Paolo | 14) Biondi Stefano | 24) Di Sacco Paolo | 34) Lippi Luigi | 44) Pasperi Franco Testi G. |
| 5) Baldacci Giovanni | 15) Bulleri Luigi | 25) Donati Paolo | 35) Maccarrone Francesco | 45) Raffaelli Leonello |
| 6) Ballantini Luigi | 16) Carlesi Ausilio | 26) Faedo Alessandro | 36) Marcella Fabrizio | 46) Ripoli Oriano |
| 7) Bargagna Deriano | 17) Carpi Umberto | 27) Gagliardi Gino | 37) Mehte Nidito Maria | 47) Scaiola Marini Giovanna Maria |
| 8) Benvenuti Gian Luigi | 18) Cavallaro Costantino | 28) Galoppini Anna Maria | 38) Minuti Mario | 48) Scaramuzzino Carmelo |
| 9) Bernardini Rodolfo | 19) Contini Tosello | 29) Garzella Adriano | 39) Misuri Roberto | 49) Scatena Vivaro |
| 10) Bernardini Vinicio | 20) Coscia Luigi | 30) Garzella Giulio | 40) Niccolai Giuseppe | 50) Strambi Antonio Maria |

risultano assenti: **Anelli - Bargagna - Benvenuti - Beranrdini R. - Beranrdini V. Biondi - Carlesi - Carpi - Cavallaro - Contini - Costagli-Diddi - Di Donato Faedo - Garzella A. - Ispani - Lazzari - Maccarrone - Nidito - Raffaelli Scaiola - Strambi**

E così sono presenti n. 28 Consiglieri.

OGGETTO

COMUNE DI PISA
Ripartizione <u>Urbanistica</u>
6 GIU. 1979
Prot. N. <u>2993</u>
L'Ing. <u>Giuseppe</u>

VARIANTE AL PEEP AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LEGGE N° 865 DEL 22.10.71.-

Vista la proposta di cui alla delib. G.M. n. 1737 del 27/4/79
Visto come con D.M. n°342 del 28.9.67, sia stato approvato il PEEP di questo Comune ai sensi della legge n.167 del 18.4.62;

Preso atto come il Ministero del LL.PP. in fase di approvazione abbia ritenuto opportuno stralciare alcune aree residenziali nella zona di Cisanello, modificando di conseguenza quelle che erano state le previsioni progettuali del piano stesso;

Preso atto inoltre della decisione del Consiglio di Stato in data 20/7/77, la quale accogliendo il ricorso del Sigg. Stefanini e Leoncini, annullava il PEEP limitatamente alle parti concernenti gli immobili in titolarità ai ricorrenti;

Rilevato come detto annullamento abbia ulteriormente e sostanzialmente alterato la primitiva previsione del PEEP, la quale avrebbe dovuto assorbire il 70% del fabbisogno complessivo di edilizia abitativa;

Ritenuto opportuno eliminare per quanto possibile le suddette deficienze, portando l'estensione delle zone da includere nel PEEP al valore superiore del 70% di quello necessario, valore indicato nell'art.2 della legge n.10 del 28.1.77;

Preso atto di quanto sopra esposto e ritenuto pertanto necessario apportare due varianti al PEEP ampliandone l'estensione e cioè reinserendo tutte le aree già stralciate con la succitata decisione del Consiglio di Stato (vedi Tav. 7 del PEEP allegata), nonché inserire nella zona di S.Giusto, un'area residenziale di circa mq.2500;

Rilevato altresì come sia necessario recepire integralmente le norme di PRG, ritenendole valide a tutti gli effetti, anche per le aree incluse nel PEEP, in quanto sono risultate, tra l'altro, tra le due normative, discordanze sia per quanto riguarda i vari indici di edificabilità di ciascuna zona residenziale;

Atteso inoltre come la sopravvenuta legge n°457 del 5.8.78 introduca norme relative alle caratteristiche tecniche costruttive degli edifici (art.43), imponendo tra l'altro il rispetto di una altezza virtuale pari a ml.4,50, il tutto in contrasto con la normativa di PRG/PEEP;

Ritenuto pertanto opportuno integrare la normativa di PRG, integrazione che avrà effetto solo per gli interventi fruenti di contributo dello Stato ai sensi della Legge 457/78, ammettendo una maggiore altezza massima di cm.30 ed un numero di piani abitabili maggiore di una unità e comunque come descritto nella relazione allegata che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

D E L I B E R A

di apportare una variante al PEEP ampliandone l'estensione con:

- 1) inserimento nella zona di S.Giusto di un'area residenziale di circa mq.2500;

61
PEEP 21
79

2) reinserimento di tutte le aree già stralciate con la decisione del Consiglio di Stato e di prop. Stefanini-Leoncini in località Cisanello;

di recepire integralmente le Norme di PRG, ritenendole valide a tutti gli effetti anche per il PEEP;

di integrare la normativa di PRG/PEEP, solo per gli interventi fruenti di contributi dello Stato ai sensi della legge 457/78, consentendo per le zone residenziali 2R, 3R e 4R una maggiore altezza massima di cm. 30 ed un numero di piani abitabili maggiore di una unità, comunque come descritto nella allegata relazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Posta in votazione la proposta di cui al suddetto schema di deliberazione viene approvata ad unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato :

Presenti n. 28 - astenuti n. 7 (Niccolai, Coscia, Arrigoni,
Gemignani, Lippi, Natale, Biasci)

votanti n. 21

voti favorevoli n. 21

Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

f.to IL PRESIDENTE
BULLERI

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO
ARMANI

f.to IL SEGRETARIO
DE FELICE

Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 6/5/79 Il Com. Reg. - Sez. di Pisa

Visto: IL SINDACO **NON RAVVISA RILIEVI DI LEGITTIMITA'**
Dec. n° 149 del 29.5.79

IL SEGRETARIO
[Signature]

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune il
giorno di mercato
festivo

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo
Comune per quindici giorni consecutivi dal
7/5 al 22/5/79

Il Messo Incaricato

Il Messo Incaricato
F.to Scarpellini S.

V° IL SEGRETARIO GENERALE

V° IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi
dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

IL SEGRETARIO GENERALE

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo
il 14-5-79 prot. 15612

CHIESTI chiarimenti il prot.

INVIATI chiarimenti il prot.

DIVENUTA esecutiva il 29-5-79

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

IMPEGNO N.

Partecipata a

Sup. Capo
il 4 GIU 1979

IL CAPO SEZIONE
[Signature]