

# 1 - Carta delle U.T.O.E.

Utoe (n.)

# 2 - Carta dei Sistemi e Subsistemi

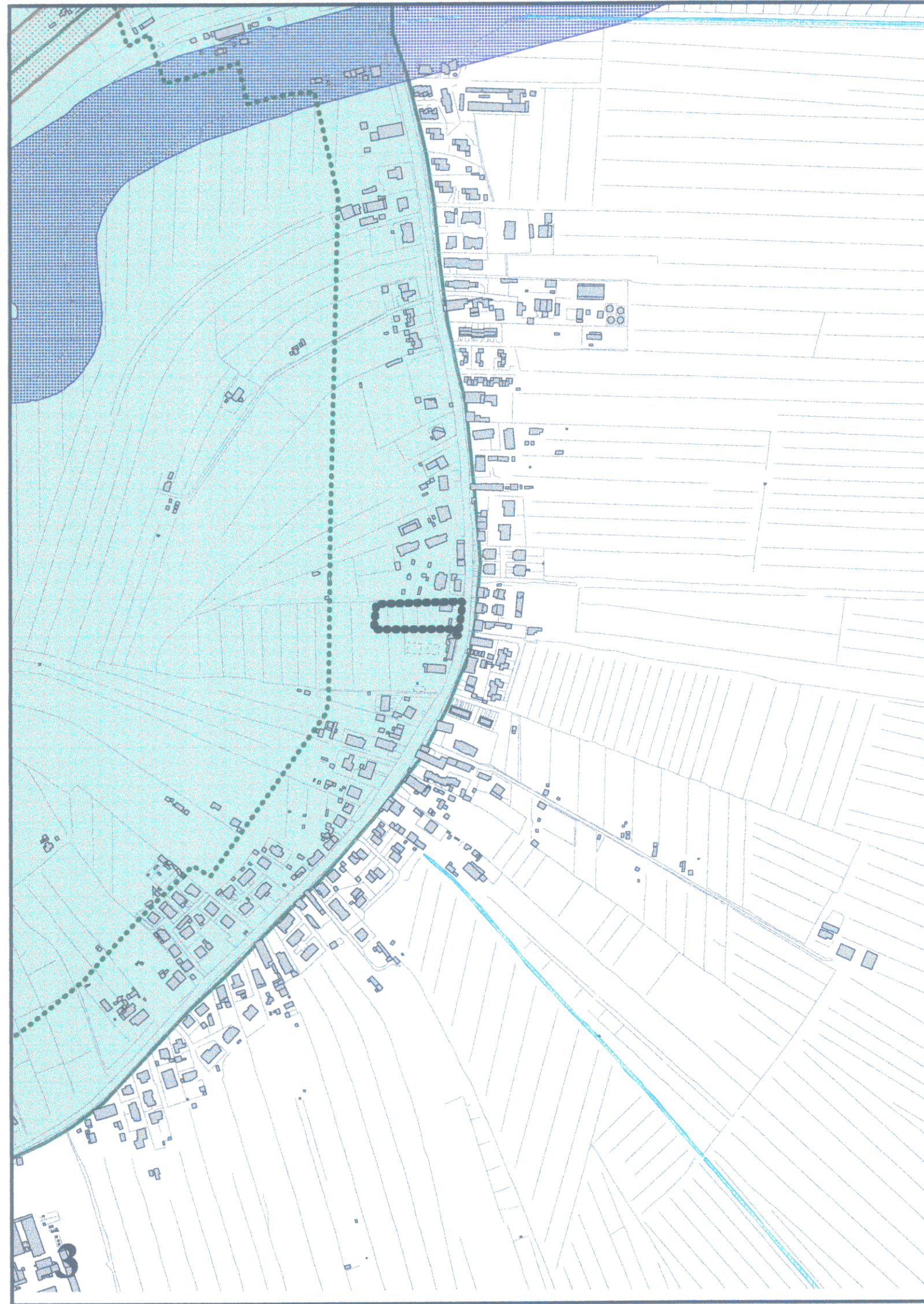
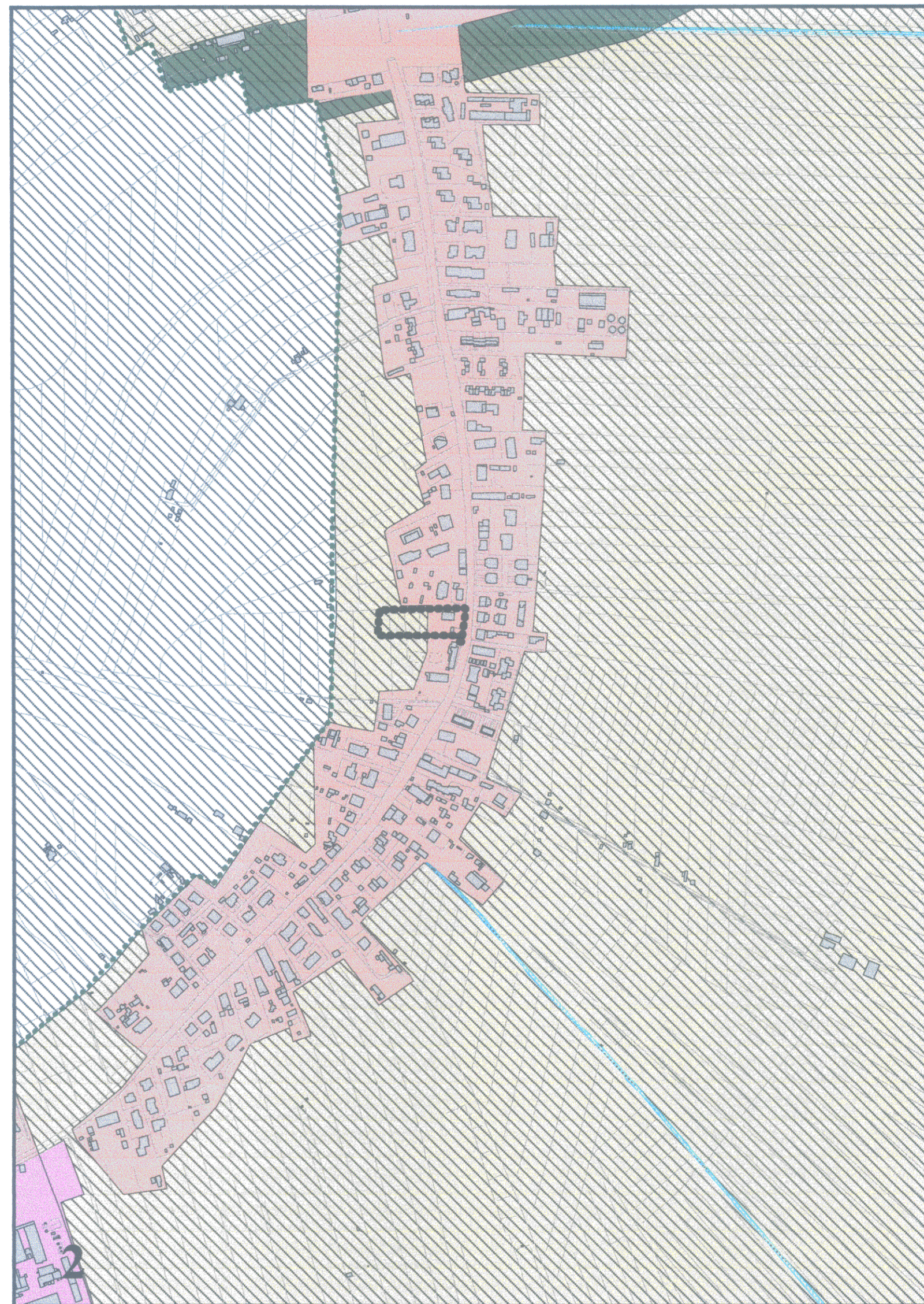
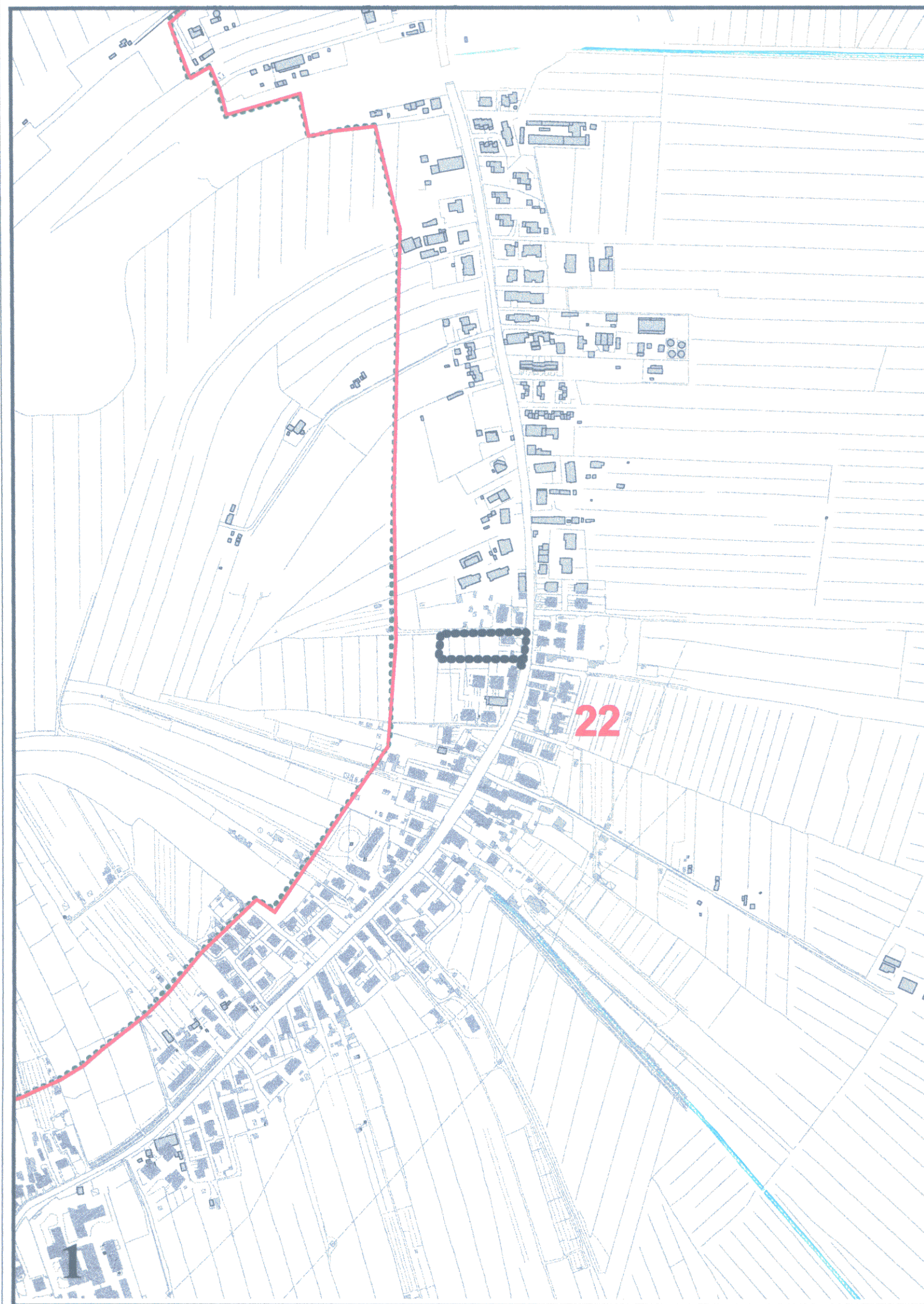
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Sistema insediativo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree residenziali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00b0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree per servizi urbani e territoriali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree per la produzione di beni e servizi</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> parchi urbani</li> </ul> <p><b>Sistema ambientale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> parchi territoriali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree di connessione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> area ad esclusiva funzione agricola</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree a prevalente funzione agricola</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> parco naturale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> aree agricole di interesse paesaggistico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4f81bd; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> fasce di filtro boscate</li> </ul> | <p><b>Sistema infrastrutturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> nodi ed elementi infrastrutturali da riconfigurare (aeroporto, darsena, aree ferroviarie, svincoli stradali-autostradali)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> ferrovie esistenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ferrovie di progetto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> grandi direttrici nazionali (autostrade, S.G.C.)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> altre direttrici primarie esistenti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> altre direttrici primarie di progetto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zona di salvaguardia nuovo scolmatore</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


# 3 - Carta dei vincoli sovraordinati

- Vincolo Archeologico - L. n. 1089/39 (3)
- Vincolo Idrogeologico - R.D. n.3267/23 (Vincoli per scopi idrogeologici)
- Zona Portuale Interna - D.M. 27/3/61
- Casa Circondariale, zona di rispetto (Accordo Min. G. G. - Comune di Pisa del 31/7/84)
- Vincolo Cimiteriale - Leggi Sanitarie T.U. n.1265/34 e L. n.983/57
- Vincolo Depuratori
- Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento, L. n.319/76
- Servizi Militari, L. n.898/76
- Vincolo Aeroportuale e 'Cono di Volo' (Modifiche e aggiunte agli artt. dal 714 al 717 del Codice della Navigazione D.M. 30/12/66 - Aeroporto di Pisa, San Giusto).
- Rispetto Ferroviario D.P.R. n.147/93 (Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e altri servizi)
- Rispetto Stradale D.P.R. 147/93 (2) (Regolamento recante modificazioni e integrazioni agli artt.26 e 28 del D.P.R. n.495/92 - Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada)
- Vincolo dei Pozzi (Approvvigionamento idrico, attuazione della direttiva CEE n.80/778 relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano D.P.R. n. 236/88)
- Siti da bonificare
- Confine Comunale
- Confine del Parco Naturale di Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli

- Vincolo Paesaggistico L. n. 1497/39 e L. n. 431/85  
Protezione delle bellezze naturali
- 1 D.M. 10 aprile 1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone di Tambora, San Rossore, e Migliarino, sito nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano
  - 2 D.M. 28 novembre 1953 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del Viale Pisa-San Giuliano Terme, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
  - 3 D.M. 12 giugno 1956 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Viale Gabriele D'Annunzio, sito nei comuni di Pisa
  - 4 D.M. 10 settembre 1957 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi all'esterno delle mura urbane di Pisa
  - 5 D.M. 24 marzo 1958 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona sul lato sinistro del Viale Pisa-San Giuliano Terme, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
  - 6 D.M. 19 maggio 1964 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone adiacenti alla zona urbana di Pisa
  - 7 D.M. 2 marzo 1960 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona circostante la Chiesa di San Piero a Orto, sito nei comuni di Pisa
  - 8 D.M. 3 marzo 1960 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona delle Poggio, sito nei comuni di Pisa
  - 9 D.M. 26 marzo 1969 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Viale delle Cascine, sito nei comuni di Pisa
  - 10 D.M. 12 novembre 1963 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del luogo Arno, sito nei comuni di Pisa
  - 11 D.M. 12 novembre 1963 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone adiacenti all'Arcoqueto Mediceo, sito nei comuni di Pisa e San Giuliano Terme
  - 12 D.M. 14 novembre 1962 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Piazza Santa Caterina in Pisa
  - 13 D.M. 17 luglio 1985 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone ricadenti nei comuni di Pisa, Vecchiano, San Giuliano Terme, Massarosa, Viareggio e Camaiore

NOTE:  
(1) - I vincoli ideologici del D.C.R. n.230/94 sono riportati nella "Carta delle Pericolosità"  
(2) - Riferimento solo per Autostade A17 (GS-L) e S.G.C. P4-P5-L1  
(3) - Includo l'elenco degli edifici tutelati della S.R.A.A.S.  
(4) - Vincolo di salvaguardia comprensivo anche dei D.M. precedenti





**COMUNE DI PISA**  
DIREZIONE URBANISTICA


**Piano Attuativo**  
Scheda norma n°22/1  
Via Livornese - La Vettola

**ALLEGATO 6**

ELABORATO ADOTTATO  
CON DELIBERAZIONE

Giunta Comunale  
 Consiglio Comunale

n° 12 del 01 MAR. 2007



Responsabile del procedimento:  
Arch. Gabriele BERTI

Gruppo progettazione:  
Arch. Denise COSCI  
Geom. Carlo Alberto TOMEI

Collaborazione interna:  
Geom. Marina BONFANTI  
Geom. Paolo SBRANA

Progetto preliminare:  
Ing. Antonio GRASSO  
R.U.P. Ing. Benedetto MAGGIO

**Tavola 6**  
**ANALISI DELLO STATO DI FATTO**  
Estratti degli elaborati di analisi del Piano Strutturale  
Carta delle UTOE, Carta dei sistemi e Sub-Sistemi,  
Carta dei vincoli sovraordinati

Tavole in scala 1:5.000

Pisa, settembre 2006