



**Variante di adeguamento delle previsioni del R.U.
dei piani attuativi approvati in conformità al R.U.
e contestuale adeguamento delle norme**

Allegato alla
Delibera di Approvazione
C.C. n. 20
del 04/05/2017

A - Edificato di interesse storico

- monumenti
- edificato storico prenoventesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico
- altri edifici

B - Elementi di interesse storico

- * pozzi
- ▲ lavatoi
- ★ forni
- aie
- + edicole
- - - Segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento

- Ambiti ordinari
- Interventi di trasformazione di cui art. 1.6.3
- Schede norma attuate/in corso
- Schede norma da attuare
- Altre aree di trasformazione

D - Destinazioni d'uso prevalenti

- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- Area Residenziale
- Servizi urbani
- Servizi di quartiere
- Ambiti produttivi
- Verde attrezzato
- Verde sportivo ed impianti sportivi
- Verde di corredo delle infrastrutture
- Parchi urbani
- Fasce boscate

- Zona di salvaguardia idraulica
- Incile del Cavale dei Navicelli
- Aree a parcheggi
- Ambito Aeroportuale
- Sottopassi ferroviari
- Strade
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Collegamento People Mover

E - interventi infrastrutturali di riqualificazione

- Incroci con rotatoria
- Piano di riqualificazione lungomare di Marina
- Idrovora I Passi vincolo idrogeologico
- Vasche di espansione
- Piazze urbane
- Ambito portuale
- Aree percorse da incendi
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Percorsi ciclabili
- Perimetro del centro abitato
- Filari di alberi
- Confine comunale
- Tracciato ex Ferrovia elettrica Pisa-Calambrone - Li
- Tracciato FS Ospedaletto
- Percorso Tramvia
- Siti da bonificare

Vincolo rischio aeroportuale

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Aree gestione Parco

- Parco Naturale San Rossore

1 - Ambiti prevalente residenziali della conservazione

- 1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C) **C1a**

- 1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C) **C1b**

- 1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- con case a schiera (D) **C2a**

- 1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- con case a schiera (D) **C2b**

2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione

- 2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario **Q1**
- 2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A. **Q2**
- 2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari **Q3a**
- 2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo **Q3b**
- 2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo **Q3c**
- 2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione **Q3d**
- 2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione **Q3e**

3 - Aree prevalentemente produttive

- 3.1 - insediamenti produttivi singoli **PQ1**
- 3.2 - aree specialistiche per la produzione dei beni **PQ2**
- 3.3 - aree specialistiche per la produzione dei beni da qualificare in base a progetti unitari **PQ3**

4 - Aree prevalentemente a servizi

- 4.1 - aree specialistiche recenti saturi **SQ1**
- 4.2 - aree specialistiche recenti di riconversione funzionale **SQ1/f**
- 4.3 - aree specialistiche recenti suscettibili di sviluppo **SQ2**
- 4.4 - aree specialistiche recenti da qualificare in base a progetti unitari **SQ3**

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle

(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

- culto c
- istruzione, ricerca I/i
- sanità S/s
- uffici amministrativi U/u
- associazionismo, tempo libero, spettacoli A/a
- strutture ricettive R/r
- case dello studente CS/cs
- campeggi cm
- aziende AZ
- mercato M
- attrezzature speciali AS
- impianti tecnologici T
- cimiteri CT
- distributori D
- stabilimenti balneari b

- 5 - verde attrezzato** **VA/va**

- 6 - verde sportivo** **VS/vs**

- 7 - parcheggi** **P**

- 8 - zona ippica** **IP**