



**COMUNE DI PISA**  
**Pianificazione urbanistica – Mobilità –**  
**Programmazione e Monitoraggio OO.PP.**  
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel:050/910216- 050/910256  
 Fax. 050/910500  
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~  
 Palazzo Gambacorti – Mosca  
 Via degli Uffizi, 1  
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:  
 su appuntamento

### **D.U.P. 2017-2019 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e dell'Elenco annuale dei lavori - Seconda variazione – Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato e rappresentate dai dirigenti delle direzioni tecniche competenti. Finanziariamente essa è costituita per la maggior parte dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione oltre che da alcune compensazioni contabili ottenute rinviando o diminuendo interventi esistenti, in seguito alle valutazioni di priorità scaturite dal confronto succitato.

Si evidenziano sinteticamente le variazioni ripartite per direzione proponente-competente.

#### **Proposte della DD-10 “Pianificazione urbanistica – Mobilità – Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Coordinamento delle strutture tecniche”.**

In primo luogo, per quanto afferisce alla modifica del **Progetto d'Innovazione Urbana (d'ora innanzi “PIU”) sul quartiere I Passi**, l'Ufficio Programmazione OO.PP., struttura di Autorità Urbana che ha presentato a finanziamento POR 2014-20120 il programma, evidenzia la necessità di recepire l'istruttoria regionale in ordine ai n. 3 interventi che lo compongono, istruttoria sfociata nella sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 2 maggio u.s. In fase di coprogettazione, sulla scorta dei progetti definitivi presentati, sono state ritenute non ammissibili a contributo alcune spese. I contributi di progetto sono stati diminuiti come segue: progetto int **176** riqualificazione Mobilità lotto 1) € 237.875,42, int **177** HOPE (soggetto attuatore APES) € 191.285,68; int **178** SOCIAL - riqualificazione spazi pubblici per la socialità € 37.911,53, per complessivo minor contributo di € 467.072,63. Tale quota parte di spesa deve ora considerarsi a carico del comune tranne che per il progetto HOPE, per il quale essa sarà sostenuta dal soggetto attuatore APES, per cui residuano a diretto carico delle risorse comunali in toto € 275.786;

In secondo luogo viene reintrodotta l'intervento **Sottopasso carrabile Putignano** int **214** per l'importo di € 2.636.500,00 (finanziato con IS COP per 960.000,00 euro). Con deliberazione consiliare n. 45 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo presentato da Ferrovie SpA e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, rinviando ad apposita convenzione la regolamentazione dei rapporti tra Ferrovie, che è anche soggetto appaltatore, e amm.ne comunale.

Inoltre si propongono ulteriori risorse per interventi finalizzati alla sicurezza Stradale ex art. 208 del Codice della Strada (di seguito CdS), da destinarsi alla società in house per la mobilità **Pisamo Srl** come segue;

- int **149** - PISAMO - Strade - Interventi per il miglioramento della sicurezza stradale (art. 208 CdS): l'intervento passa dalla previsione di spesa di € 497.500,00 a quella di € 1.753.402,81 ;
- int **147** - PISAMO - Segnaletica - Realizzazione e manutenzione straordinaria (art. 208 CdS) per interventi di segnaletica, l'intervento passa dalla previsione di spesa di € 332.500 a quella di 691.350,00;
- infine si prevedono 2 ulteriori interventi per Pisamo: il primo per rispondere alle esigenze del programma delle manutenzioni stradali, int.**206**:- Strade - Interventi manutenzione straordinaria" per € 1.832.000,00, il secondo per una nuova opera, la realizzazione di una rotatoria in area artigianale/industriale a Ospedaletto in Via Bellatalla, nuovo intervento inserito col n. **207** dell'importo complessivo di € 220.000,00 di cui 55.000,00 conferite dal comune, il resto in parti uguali da Provincia di Pisa, Acque spa e Toscana Energia SpA.

**La DD-16A “Piano strutturale - Politiche della casa – Ambiente”**, propone il nuovo intervento 213 Alloggi comunali - manutenzione straordinaria per € 100.000,00, con soggetto attuatore la ns società in house Apes Scpa. Si tratta di risorse per interventi su patrimonio abitativo del Comune di Pisa che potranno essere ERP o dismessi dall'ERP (solo quelli di futura demolizione di Sant'Ermete)

### **La DD-15/A Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica**

#### **Edilizia scolastica:**

- l'incremento dell'intervento **47** Scuole elementari - manutenzione straordinaria e adeguamento di 400.000,00 euro;
- la creazione di un nuovo intervento, sempre per scuole elementari , il n. **204** - Scuola Damiano Chiesa - manutenzione straordinaria e realizzazione ascensore, per € 500.000,00;
- l'incremento dell'int. **48** Scuole medie - manutenzione straordinaria e adeguamento, che attualmente presenta una disponibilità di € 500,000,00 e viene aumentata a 550.000,00;
- la compensazione in diminuzione, in favore del precedente, dell'int. **155** Asili nido - manutenzione straordinaria e adeguamento attualmente con previsione di € 250.000,00, assestandola a € 200.000,00.

**Edilizia sociale;** ingresso di **2 nuovi interventi** già proposti lo scorso anno dalla Società della salute, ovviamente su immobili comunali, ma non finanziati entro l'anno.

- L'intervento **220**: Centro Polivalente S Zeno - Manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e adeguamento giardino per parco accessibile, per € € 231.449,00, di cui 115.000,00 finanziati della Regione , € 116,449,00 dal Comune ;
- e l'intervento **221** :Immobile Via Finlandia - Laboratorio Taglia e Ricicla per donne immigrate, per una spesa di € 100.247,00, di cui 50.000,00 finanziati dalla Regione, 50.247 dal comune.

**Verde e arredo urbano** i seguenti 3 nuovi interventi:

- **216** Fontanelle pubbliche - realizzazione , per € 100.000,00;
- **217** Bilancio partecipato - interventi su verde e arredo urbano, per € 250.000,00;
- **205** Largo Petrarca - riqualificazione per € 200.000,00.

#### **Edilizia cimiteriale le proposte sono le seguenti**

- int. **161** -Cimiteri sub urbano e periferici - manutenzioni - realizzazione di opere edili e correlative di manutenzione straordinaria all'interno dei cimiteri comunali sub urbano e

periferici, con attuale previsione di spesa pari a € 450.000,00, si chiede di aumentarla di € 100.000,00 per lavori al cimitero di S Piero, portandolo ad una previsione assestata di € 550.000,00 ;

- Nuovo intervento prioritariamente manutentivo, sempre per cimitero S Piero, **n. 212** Cimitero di San Piero – 1^ riqualificazione e sistemazione tombe allagate, € 220.000,00.

#### **Edilizia sportiva:**

- int **69** Sport - Impianti sportivi minori - manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi, attualmente con previsione di spesa di €250.000,00: si chiede di aumentarlo di € 238.000,00 per un totale di € 488.000,00;
- int **67** "Sport - piscina comunale - manutenzione straordinaria - lavori di impermeabilizzazione della vasca grande scoperta e altri interventi manutentivi, attualmente con previsione di spesa di €50.000,00: si chiede di aumentarlo di € 50.000,00 per un totale di € 100.000,00;
- int. **71** Sport - rifacimento della pista di atletica al campo scuola comunale: l'intervento attualmente con una previsione di spesa di 300.000, si chieda che venga aumentato di 380.000,00 euro, di cui 100.000,00 del comune di Pisa, 280.000,00 della regione Toscana, per un importo complessivo di progetto pari a € 680.000,00 , in seguito alla domanda di finanziamento inoltrata a valere sul Piano dello Sport per l'annualità 2017 con prot. 55850 del 30/06/2017;
- int **66** Sport - Palazzetto dello Sport - manutenzione straordinaria e adeguamenti normativi, attualmente con previsione di spesa di €50.000,00, si chiede di aumentarlo di € 50.000,00 per un totale di € 100.000,00.

#### **Urbanizzazione primaria:**

- int **150** Illuminazione Pubblica - nuovi interventi e adeguamento impianti, attualmente ha una disponibilità di 500.000,00, si chiede di aumentarlo di 200.000,00;
- int **40** Sistemi Videosorveglianza - ampliamento e manutenzione straordinaria, aumento di € 100.000,00 ;
- **132** Ponti cittadini - manutenzione straordinaria (int.132 ) si chiede di ridurre la spesa attuale di 200.000,00 portandolo a €90.000,00, spesa che sarà destinata ad ulteriori indagini per la verifica di necessità manutentive dei ponti;
- creazione di **nuovo int. 215** Ponte Solferino - Riqualificazione prospettica mediante sostituzione dei parapetti e risanamento parziale delle superfici in calcestruzzo per € 380.000,00;
- int. **145** Nodi viabilità - rotatorie Aurelia, aumento di € 368.000,00, di cui 248.000,00 da Regione Toscana, contributo derivanti da economie di realizzazione delle rotatorie eseguita in via del Gargalone, (come da accordi intercorsi quest'anno in sede di attuazione dell'accordo di programma per la fluidificazione del traffico sull'Aurelia sottoscritto nel 2013), e 120.000,00 risorse comunali per economie da ribasso d'asta sull'intervento rotatoria Fossa Ducaria, appaltata ed in corso di realizzazione. Le somme vengono destinate al completamento dell'accordo, con la realizzazione delle ultime 2 rotatorie di Via Ponte a Piglieri e Via delle Cascine, nonché ad ulteriori lavori per quella di Via Fossa Ducaria.
- l'int 124 Canale dei Navicelli – ripristino e consolidamento statico delle sponde lotto 3 -, con attuale previsione di spesa di € 2.120.000,00 è risultato erroneamente configurato in seguito ai chiarimenti tecnici intervenuti con la Regione deve essere modificato: se ne elimina la denominazione erronea "lotto 3" articolando ora 2 lotti, rispettivamente i nn. 8 e 9 come segue:

- int **124** "Canale dei Navicelli - Consolidamento sponde lotto 8 - lavori di ripristino e consolidamento statico , per € 1.375.000,00;
- int. **203** "Canale dei Navicelli - Consolidamento sponde lotto 9 - lavori di ripristino e consolidamento statico (int.203), per € 1.100.000,00: le risorse in entrambi i casi restano interamente regionali.
- nuovo intervento **208** Piazza delle Vettovaglie – Riqualficazione ambientale, importo € 600.000,00, di cui € 430.000,00 della Fondazione Pisa, 170.000 del comune, sulla base di specifica convenzione, finalizzata all’ecuzione di lavori di rifacimento e restauro dei lastricati e aree limitrofe nonché al restauro del loggiato.

**La Direzione DD-18A , Attività produttive - Edilizia privata - Restauro beni storico artistici**, ha infine proposto i seguenti interventi

- nell’ambito del **PIU** al quartiere I Passi: nuovo intervento **209** Aree di proprietà comunale limitrofe al Fiume Morto - bonifica per € 50.000,00. I lavori riguardano la realizzazione di recinzioni a delimitazione delle aree comunali e la demolizione con smaltimento a pubbliche discariche di manufatti abusivi esistenti, con la bonifica delle aree interessate di proprietà comunale.
- **Edilizia direzionale-beni storico artistici**: previsione di un nuovo intervento **210**: Restauro e rifacimento arredi Sala Consiglio, per € 92.000,00;
- **int. 22**: Edifici storici comunali - manutenzione e adeguamento - interventi vari su ambienti interni, facciate e coperture, aumento di € 55.000,00 L'intervento passa da una previsione di spesa di € 346.622,00 a € 401.622.
- 
- **Nell’ambito dei beni monumentali vincolati**:
- relativamente al **Progetto Mura** si prevede:
  - per l’esistente int. 56 "Edifici monumentali - Progetto mura: interventi di restauro e recupero sistema fortificato e aree del parco urbano, di € 750.000,00 il conferimento di 500.000,00 euro da parte della Fondazione Pisa.
  - un nuovo intervento 218- ""Edifici monumentali Progetto Mura - Restauro e recupero tratti est ed ovest, importo € 532.000 anch’esso cofinanziato dalla Fondazione per € 366.000;
  - un nuovo intervento 219 - Edifici monumentali Progetto Mura - Riqualficazione aree limitrofe , importo € 334.000,00, risorse interamente del comune di Pisa, L'intervento prevede il completamento del restauro del sistema fortificato e la riqualficazione delle aree nell’area di Stampace, nell’area del bastione del Parlascio e dei “Bagni di Nerone” e nell’area limitrofa a San Zeno.
- per la **Stazione Marconi** di Coltano, inoltre, si prevede un’anticipazione: int. **53** "Edifici monumentali, Stazione radiotelegrafica Marconi: intervento 1^ fase, pari ad € 100.000,00: sostanzialmente si anticipano 100.000,00 euro di risorse regionali originariamente previste nel 2018, per procedere con l’eliminazione della vegetazione infestante interna al fabbricato, cresciuta dopo il crollo del tetto e nell’area di pertinenza, la messa in sicurezza delle strutture e dei vani del fabbricato con l’ecuzione di saggi e campionature delle strutture.
- Nell’ambito della “**Cittadella Galileiana**” sulla base di specifico **accordo di Programma con la Regione Toscana per il rilancio culturale della città di Pisa**:
- Nuovo intervento **211**: Cittadella Galileiana – Ex Macelli- Realizzazione Science Center II e III lotto, importo € 2.340.949,00: si tratta dell’avanzamento nell’ecuzione dell’accordo ( in corso di revisione poiché la Regione ha comunicato di voler anticipare risorse in corso anno); l’intervento ha finanziamento regionale per € 2.040.949,00 (1.900.000,00 nuova

tranche finanziamento + 140.949,00 ribasso d'asta del primo lotto lavori già affidato ) e del comune per €300.000,00

•

Per far fronte agli aumenti di spesa e ai nuovi interventi sopraelencati, salva l'applicazione dell'avanzo di amministrazione, a compensazione l'amministrazione ha ritenuto di ridurre, in quanto meno prioritari, i seguenti interventi

- int. **62** Edifici Monumentali - Teatro Verdi - manutenzione straordinaria: interventi interni e sulle facciate (int.62) si chiede una diminuzione di € 100.000,00 : da una previsione di 500.000,00 passa a quella di 400.000,
- int **55** Edifici monumentali - Acquedotto Mediceo - Restauro (int.55) dalla previsione di 300.000,00 diminuzione di 100.000,00 per un assestamento a € 200.000,00 euro.
- int. **144** Nodi Viabilità - Rotatoria via Cammeo - via C. Matilde (PUM) , € 240.000,00,: eliminazione per l'anno in corso
- int **131** Piazza Federico Del Rosso – riqualificazione, € 250.000,00, eliminazione per l'anno in corso
- int. **130** Piani Viabili - interventi di manutenzione , attualmente con previsione di € 700.000,00 viene diminuito di € 100.000,00, con conseguente assestamento a € 600.000,00
- int. **135** - PISAMO - Varchi elettronici per € 800.000,00 nel 2017:azzeramento dell'annualità

Non si registrano modifiche relative a interventi di cui è soggetto attuatore la società Navicelli SpA.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la modifica del DUP in relazione alla programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio 2017-2019 di previsione dell'ente

**Pisa 07.07.2017**

Il Dirigente  
***Dott. Arch. Dario Franchini***