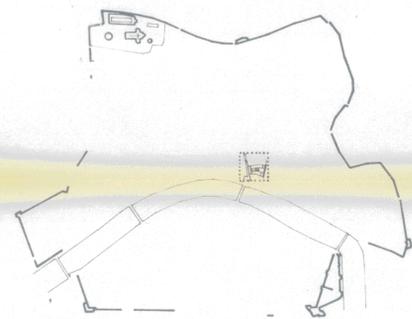


IL RETRO DI S. MICHELE IN BORGO: LA PROPRIETA' E LA RISTRUTTURAZIONE URBANA (1781 - 1981)

FRA IL 1781 E IL 1782 SI CONSUMA IL DESTINO DELL'ABBAZIA DI S. MICHELE DI BORGO, IL PIU' IMPORTANTE ORGANISMO REGOLARE PRESENTE IN PISA SIA NEL MEDIOEVO CHE NELL'ETA' MODERNA. ALMENO DALLA META' DEL XVI SECOLO, GLI ARCHIVESCOVI PISANI SI ERANO SCOPRIATI A PIU' RIPRESE CON LA TRADIZIONALE "ESENZIONE" DEI MONACI, I QUALI LIMITAVANO LA GIURISDIZIONE ECCLESIASTICA ORDINARIA ANCHE NEL SETTORE SPECIFICO DELLA CURA D'ANIME. COSI' LA SOPPRESSIONE DI QUESTA ABBAZIA PUO' ESSERE LETTA ANCHE COME IL RISULTATO DI DUE PROCESSI STORICI CONVERGENTI: A) LA SECOLARIZZAZIONE DELLE ISTITUZIONI RELIGIOSE E LA LORO CONSEGUENTE SUBORDINAZIONE ALL'AUTORITA' DIOCESANA ORDINARIA, PER CUI LA PARROCCHIA ANNESSA AL MONASTERO VENNE STRUTTURATA IN PRIORIA SECOLARE; B) LA LAICIZZAZIONE DA PARTE DEL LO STATO DELL'ETA' DELLE RIFORME DI UN NOTEVOLE E CENTRALE SPAZIO URBANO, GIA' OCCUPATO DALL'ENTE ECCLESIASTICO, E LA SUA UTILIZZAZIONE PER FINALITA' PUBBLICHE, ANZI COMUNITARIE, CON LA FONDAZIONE DELLA SCUOLA. IL CAMBIO DEI BENI DEL 1783, CHE E' INSIEME IL PRIMO PRODOTTO E IL PRIMO STRUMENTO DI CONTROLLO DELLA PROPRIETA' URBANA DELLA CITTA' DESCRIVENDO "TUTTI I FONDI COMPRESO ANCORA I CONVENTI, FONDI, FABBRICHE ED EDIFICI", GIA' REGISTRA LE PRIME ALIENAZIONI DEGLI ENTI RELIGIOSI SOPPRESSI. IL GRANDE CONVENTO DI S. MICHELE, ESISTE UN EDIFICIO CHE DOVEVA FUNZIONARE DA PRIORIA E CASA DEL CURATO, VI E' SERVATO COME PROPRIETA' DELLA COMUNITA' DI PISA PER USO DI REHE SCUOLE. DOPO GRANDI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E L'APERTURA DI NUOVE FINESTRE PER ADEGUIARE GLI AMBIENTI ALLE NUOVE ESIGENZE VI ERANO STATE TRASFERITE, NEL 1783, LE SCUOLE MEDIE CON LE ABITAZIONI DEI NUOVI MAESTRI E "LE SCUOLE PROFESSIONALI DI CUCITO E TESSITURA PER LE FANCIULLE. NEL COMPLESSO SARAN' POI UBICATA ANCHE LA PRIMA SCUOLA MEDIA SUPERIORE DELLA CITTA': IL LICEO ISTITUITO NEL 1853. LA PROGRESSIVA LAICIZZAZIONE DELLA PROPRIETA' IN QUESTO LOTTO CONTINUA CON LA SOPPRESSIONE DELLA ANCIENRATERIA DI S. ORSOLA ATTRAVERSO LA QUALE NEL 1788 "LA GRANDE CHIESA SOTTO IL TITOLO DI S. ORSOLA, S. SEBASTIANO E MURTE CHE SERVE DA ORATORIO PER I COMPATRELLI E L'ORATORIO SOTTERRANEO CON SAGRESTIA SOTTO LA CANONICA DI S. MICHELE DI BORGO" VIENE VENDUTA AD UN PRIVATO E DIVENTA UNA CASA CON MAGAZZINI (FIG. PIANTA SCORZI 1740 CIRCA, FIG. , SITUAZIONE DELLA PROPRIETA' PRIMA DEL 1783, FIG. , LA PROPRIETA' NEL CATASTO DEL 1835). L'AVVIO DI UN RINNOVATO INTERESSE ALL'INVESTIMENTO URBANO DOPO IL 1844 SI PRECISA IN RELAZIONE ALL'APERTURA DELLE DUE LINEE PERCORSIVE CHE TOCCANO LA CITTA': LA FIRENZE-PISA-LIVORNO E LA PISA-LUCCA. DA QUESTA DATA IL TEMA DELLA VIABILITA' DIVENTA IL PIU' CONDUTTORE DEGLI INTERVENTI SULLA CITTA'. IL PIANO DEL DELL'HOSTE (1852) E' LA PRIMA INDICAZIONE COMPLESSIVA CHE INDIVIDUA SIA UN SISTEMA VIARIO SIA ALCUNE ZONE FUNZIONALI DA EDIFICARSI (UN QUARTIERE RESIDENZIALE, UN ACCAMPAMENTO MILITARE, L'INSTALLAZIONE DI UN CASOMETRO) ECCENTRICE AL NUCLEO CHE DA SECOLI COSTITUIVA LA ZONA ABITATA DELLA CITTA' MURATA. IN QUESTO PROGETTO, IL SISTEMA VIARIO, TUTTO INTERO ALLE MURA, SI CONFIGURA COME UN ANELLO DI SCORRIMENTO CHE UNISCE I PUNTI COMMERCIALI E MONUMENTALI IN FUNZIONE DEI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI. IL TRACCIATO DELLE NUOVE STRADE SI SOVRAPPONE SENZA FORZARLO AL SISTEMA PRECEDENTE LA' DOVE E' PREVISTO AI MARGINI DELL'ABITATO PREESISTENTE; IN FUNZIONE DI UN COLLEGAMENTO NORD-SUD TACIA INVECE, ANCHE SE SOPRATTUTTO ATTRAVERSO GLI ORTI E I GIARDINI, IL QUARTIERE DI S. FRANCESCO E PREVEDE LO ALLARGAMENTO DELLE DUE STRETTE VIE CHE DELIMITANO IL LOTTO DI S. MICHELE DI BORGO. IL TIMORE DI UN DEPERIMENTO DELLA RENDITA IMMOBILIARE NEL VECCHIO CENTRO LEGATO ALLA CRESCITA DELLA CITTA' PORTO IL GRUPPO POSSEDENTE, CHE AMMINISTRA LA COMUNITA', ALLA SCELTA DI UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E "ABBELLIMENTO" DEL CENTRALISSIMO QUARTIERE DI S. FRANCESCO. I TRE PROGETTI DELL'INGEGNERE PIERO BELLINI, CHE SI SUSSEGUONO TRA IL 1854 E IL 1856, RIPRENDENO UN TEMA CARO ALLA CITTA' DI ANTICO REGIME, HANNO LA FINALITA' DEMARCATI DI PORRE LA CITTA' DI UNA PIAZZA MERCATO E PE-



1 - UBICAZIONE DELL'AREA
2 - VISTA D'INSIEME