

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

 DEL/...../..... N.....

SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE
 COD. SIT

SCHEDA N. DEL/...../.....

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
 L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

COMUNE DI: PISA
 PROVINCIA: PISA
 LOCALITA': OSPEDALETTO
 PROPRIETA': PRIVATA

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INZIAT. PRIVATA	INZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input type="checkbox"/>	

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA:

	INZIAT. PRIVATA	INZIAT. PUBBL.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art. 13 L. 1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

- Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

P.R.G.

approvato da

Ministero LL.PP.-Prowveditorato OO.PP.

P.d.F.

Giunta Regionale

Consiglio Regionale *COMUNALE*

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.2001

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA **SPECIFICA VARIANTE** ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione

Giunta Regionale

Consiglio Regionale

Consiglio Comunale

n° del...../...../.....

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio

Comunale n°del...../...../.....

vedi scheda n°del..../..../....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.
zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U.Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq)	(mq) 567085
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq)	(mq) 325520
SUPERFICIE COPERTA	(mq)	(mq) 195312
SUPERF.URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq) 236445
VERDE PUBBLICO	(mq)	(mq) 146495
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq) 33493
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq) 56457
VOLUME	(mc)	(mc) 2148432
ALTEZZA MASSIMA	(m) 15	(m) 11
INDICE TERRITORIALE		3,78
INDICE FONDIARIO		6,60
RAPPORTO DI COPERTURA	(%)	(%) 60
ABITANTI	(n)	(n) 150
ALLOGGI	(n)	(n) 50

DATI RIFERITI ALL'INTERO PIANO COMPRESIVO DEL COMPARTO
DEL COMUNE DI PISA E DEL COMPARTO DEL COMUNE DI CASCINA

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input checked="" type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992) |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 D.P.R.780/1979) | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937) |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti | <input type="checkbox"/> Elettrodotti | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923) | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927) | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare)..... | | |

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del.Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati:

- Aree protette di tipo "a"
- Aree protette di tipo "b-c-d"
- Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
- Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....

- Del.Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del.Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del.Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del.Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO
In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO
In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE

ADOTTATO

DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI



....., il/...../.....

Il Responsabile del PROCEDIMENTO



CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

AVV. PIETRO PESCATORE

Il sottoscritto Segretario del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 40 del 25/...../.....06 di adozione della relativa variante.

....., il 30/...../.....06

Il Segretario GENERALE SUPPLENTE

Il Vice Segretario Generale
Avv. Pietro Pescatore

